

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЮГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**Том 3**

5723-12-ПЗ

## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЮГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**Том 3**

5723-12-ПЗ

Директор

Г.С. Пищальников

Главный инженер

В.В. Беленчук

Главный инженер проекта

М.В. Спешилова



## **ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЮГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**Том 3**

5722-12-ПЗ

2012



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**ПЕРМГРАЖДАНПРОЕКТ**

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЮГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПЕРМСКОГО КРАЯ**

**Материалы по обоснованию генерального плана**

**Том 3**

5722-12-ПЗ

Директор

Г.С. Пищальников

Главный инженер

В.В. Беленчук

Главный инженер проекта

М.В. Спешилова

2012

## ТОМ 3

# МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

## СОДЕРЖАНИЕ

Содержание.....	2
Состав проекта .....	4
Основные положения.....	6
<b>ЧАСТЬ 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....</b>	<b>10</b>
1.1 Местоположение поселения в системе расселения.....	10
1.2 Характеристика природных и инженерно-строительных условий.....	18
1.3 Биологическое и ландшафтное разнообразие.....	24
1.4 Состояние здоровья населения .....	24
1.5 Современное использование территории .....	25
1.6 Экономическая база .....	33
1.7 Население.....	39
1.8 Жилищный фонд.....	41
<b>ЧАСТЬ 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ.....</b>	<b>43</b>
2.1 Основные положения территориального планирования Пермского края .....	43
2.2 Основные положения территориального планирования Пермского района.....	66
2.3 Основные положения программы социально-экономического развития Пермского муниципального района Пермского края на 2011-2015 годы.....	70
2.4 Стратегические направления градостроительного развития Юговского сельского поселения.....	91
2.5 Ограничения использования территории.....	94
2.6 Основные расчетные показатели.....	102
2.7 Планировочная и архитектурно-пространственная структура.....	110
2.8 Функциональное зонирование территории .....	115
2.9 Система обслуживания населения .....	117

<b>2.10</b>	<b>Формирование ландшафтно-рекреационных территорий .....</b>	<b>125</b>
<b>2.11</b>	<b>Развитие транспортной инфраструктуры .....</b>	<b>131</b>
<b>2.12</b>	<b>Сводные данные по использованию земель .....</b>	<b>137</b>
<b>2.13</b>	<b>Инженерная подготовка территории.....</b>	<b>139</b>
<b>2.14</b>	<b>Инженерная инфраструктура .....</b>	<b>143</b>
<b>2.15</b>	<b>Охрана окружающей среды.....</b>	<b>186</b>
<b>2.16</b>	<b>Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций .....</b>	<b>200</b>
<b>ЧАСТЬ 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ .....</b>		<b>202</b>
<b>ЧАСТЬ 4. ПРИЛОЖЕНИЯ.....</b>		<b>206</b>
4.1	Свидетельство о членстве в Некоммерческом Партнерстве «Союз Архитектурных и Проектных Организаций Пермского Края» № СРО-024-08-12-09 от 8 декабря 2009г.	
4.2	Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0675.05-2010-5904038261-П-063.	
4.3	Задание на проектирование Генерального плана Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края от 14.05.2012г., № 26.	
4.4	Заключение о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (Федеральное агентство по Недропользованию (ПЕРМЬНЕДРА), письмо от 05.06.2012г., 01/1370).	
4.5	Письмо от УГИБДД ГУ МВД России по Пермскому краю с информацией о постах ДПС и количестве транспортных средств от 21.06.2012 г., № 20/3367.	
4.6	Письмо от КГБУ «УАДиТ» о предоставлении информации по автомобильным дорогам от 05.05.2012 г. , № 1240/212.	
4.7	Письмо от Администрации Юговского сельского поселения от 25.05.2012 г., №02-05-237.	
4.8	Письмо от Нефтяной компании «Лукойл» с информацией о месторождении нефти на территории Юговского сельского поселения от 30.07.2012 г., №И-14049.	
4.9	Письмо от Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 18.05.2012г. №СЭД-27-01-46-393.	
4.10	Письмо от Министерства природных ресурсов Пермского края от 16.05.2012г. №СЭД-30-06-07-138.	
4.11	Письмо от Камского БВУ о водоохранных зонах от 17.07. 2012 г. , № 474.	

## Состав проекта

№ тома	Обозначение	Наименование	Основное содержание
<b>Положение о территориальном планировании</b>			
<b>1</b>		<b>Пояснительная записка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики и местоположение с указанием функциональной зоны;</li> <li>- характеристики зон с особыми условиями использования;</li> <li>- параметры функциональных зон.</li> </ul>
<b>2</b>		<b>Карты</b>	
	ГП-1	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, развития объектов транспортной инфраструктуры и социального обслуживания. Карта планируемых границ функциональных зон. Карта границ населенных пунктов. Юговское сельское поселение. М 1: 25 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- границы поселения, населенного пункта;</li> <li>- границы функциональных зон;</li> <li>- объекты культурного наследия;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>- границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характ. и их воздействия;</li> <li>- границы зон транспортной и инженерной инфраструктуры;</li> </ul>
	ГП-1.1	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, развития объектов транспортной инфраструктуры и социального обслуживания. Поселок Юг. М 1: 5 000.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- планируемое размещение объектов электро-, тепло-, газо и водоснабжения населения, водоотведение;</li> <li>- автомобильные дороги, улицы, мосты и другие транспортные сооружения.</li> <li>- объекты жил.-гражданского строит.;</li> <li>- иные объекты.</li> </ul>
	ГП-2.1	Карта планируемых границ функциональных зон. Поселок Юг. М 1: 5 000	- планируемые границы функциональных зон с отображением параметров планируемого развития зон.
	НВК, ДК, ТГ, ЭСС-1.1	Карта планируемого размещения объектов водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения, электроснабжения и связи. Поселок Юг. М 1: 5 000	- планируемое размещение объектов капитального строительства: водоснабжения и канализации; теплоснабжения и газоснабжения; электроснабжения и связи.
<b>Материалы по обоснованию генерального плана</b>			
<b>3</b>		<b>Пояснительная записка</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- сведения о планах и программах комплексного соц.-экономического развития;</li> <li>- обоснование выбранного варианта;</li> <li>- оценка возможного влияния планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории;</li> <li>- сведения о видах, назначениях и наименованиях планируемых для размещения объектов, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в связи с размещением данных объектов;</li> <li>- перечень и характеристики основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера.</li> </ul>

4		Карты	
	ГП-3	Карта современного использования территории и границы зон с особыми условиями использования территории. Юговское сельское поселение. М 1: 25 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- границы поселения;</li> <li>- граница существ. населенного пункта;</li> <li>- местоположение существ. и строящихся объектов местного значения.</li> <li>- объекты культурного наследия;</li> </ul>
	ГП-3.1	Карта современного использования территории и границы зон с особыми условиями использования территории. Поселок Юг. М 1: 5 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- зоны с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- территории, подверженные риску возникновения ЧС природного и техногенного характера.</li> </ul>
	ГП-1	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, развития объектов транспортной инфраструктуры и социального обслуживания. Карта планируемых границ функциональных зон. Карта границ населенных пунктов. Юговское сельское поселение. М 1: 25 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- граница поселения, населенного пункта;</li> <li>- границы функциональных зон;</li> <li>- объекты культурного наследия;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территории;</li> <li>- границы территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера и их воздейств.;</li> <li>- границы зон и объекты транспортной и инженерной инфраструктуры;</li> </ul>
	ГП-1.1	Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, развития объектов транспортной инфраструктуры и социального обслуживания. Поселок Юг. М 1: 5 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- планируемое размещение объектов электро-, тепло-, газо и водоснабжения населения, водоотведение;</li> <li>- автомобильные дороги, улицы, мосты и другие транспортные сооружения.</li> <li>- объекты жилищно-гражданского строительства;</li> <li>- иные объекты.</li> </ul>
5	ДСП Инв. № 583	<b>Пояснительная записка</b> Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	<ul style="list-style-type: none"> <li>- мероприятия по предупреждению ЧС природного и техногенного характера</li> </ul>
	ГП-4 ДСП Инв. № 583/01	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Юговское сельское поселение. М 1: 25 000	<ul style="list-style-type: none"> <li>- границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</li> </ul>
	ГП-4.1 ДСП Инв. № 583/02	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Поселок Юг. М 1: 5 000	

## **Основные положения**

Генеральный план Юговского сельского поселения разработан по заказу Администрации Пермского муниципального района Пермского края.

### **1. Основания для разработки**

- Уведомление о признании победителем открытого конкурса участника размещения заказа ООО «Пермгражданпроект», протокол № 0156300009312000018-3 от 24.04.2012 г.
- Муниципальный контракт №26/326 от 14.05.2012 года на разработку градостроительной документации.
- Задание на проектирование генерального плана Юговского сельского поселения от 14.05.2012 г.

### **2. Градостроительная документация**

- «Проект планировки и застройки н.п. Юг - центральной усадьбы совхоза «Юговской», институт «Уралгипросельхозстрой», 1978 г.
- Проект планировки. Совхоз Юговской Пермской области, институт «Уралгипросельхозстрой», 1970 г.
- «Схема территориального планирования Пермского района», «Центр регионального развития, инноваций и управления ПГТУ», г. Пермь, 2008 г.
- Пермский край. Схема территориального планирования (НПИП «ЭНКО» г. Санкт-Петербург 2008 г.).

### **3. Программы социально-экономического развития**

- Стратегия социально-экономического развития Приволжского федерального округа на период до 2020 года, утвержденная Распоряжением Правительства РФ от 07.02.2011г., №165-р.
- Программа социально-экономического развития Пермского муниципального района Пермского края на 2011-2015 годы (от 17.12.2010 №125).

### **4. Исходные материалы для разработки Генерального плана**

- Топографическая съемка в электронном формате Юговского сельского поселения (масштабе 1:25000) и поселка Юг (масштаб 1:5 000), ОАО «СНИБ «Эльбрус», г. Пермь, договор № 11-05/12 от 10.05.2012 г. Система координат – МСК–59, система высот Балтийская.
- Материалы земельного кадастра Пермского района.
- Генеральный план разработан на основе изучения и обработки информации, предоставленной службами Администрации Пермского района и Юговского сельского поселения, а также территориальными органами государственной власти РФ по Пермскому краю и эксплуатирующими организациями Юговского сельского поселения.

### **Материалы, использованные в проекте**

- Сведения о жилищном фонде по состоянию на конец 2008 г. (форма №1- жилфонд).
- Сведения об объектах инфраструктуры муниципального образования по состоянию на 2009 - 2011г.г. (Форма №1-МО).
- Заключение о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (Федеральное агентство по Недропользованию (ПЕРМЬНЕДРА), письмо от 05.06.2012г., 01/1370).
- Письмо от Министерства культуры, молодежной политики и массовых коммуникаций Пермского края от 18.05.2012г. №СЭД-27-01-46-393.
- Письмо от Министерства природных ресурсов Пермского края от 16.05.2012г. №СЭД-30-06-07-138.
- Письмо от ГУ «Пермский ЦГМС» от 10.05.2011г. №164.
- Письмо от Нефтяной компании «Лукойл» с информацией о месторождении нефти на территории Юговского сельского поселения от 30.07.2012 г., №и-14049.
- Письмо от УГИБДД ГУ МВД России по Пермскому краю с информацией о постах ДПС и количестве транспортных средств от 21.06.2012 г., № 20/3367.
- Разная информация с официальных сайтов Пермского района и Юговского сельского поселения.
- Письмо от КГБУ «УАДиТ» о предоставлении информации по автомобильным дорогам от 05.05.2012 г., №1240/212.
- Письмо от Камского БУ о водоохранных зонах от 17. 07. 2012 г., №474.

### **Этапы процесса разработки Генерального плана**

- Сбор и систематизация исходных данных;
- Комплексный анализ состояния и использования территории с целью выявления природно-ресурсного, демографического, экономического, историко-культурного потенциала, выявление проблемных ситуаций и территорий;
- Оценка современного состояния инженерной инфраструктуры и системы транспортных связей;
- Разработка предложений на основе сравнения вариантов решений по функционально-планировочной организации территории с установлением планируемых границ земель различных категорий, выделение зон различного функционального назначения с определением режимов их содержания и использования;
- Расчёты базовых параметров развития территории: прогноз численности населения и объемов жилищного строительства, определение площадок для размещения жилой застройки, объектов обслуживания, производства, транспорта, инженерного обеспечения и зеленых насаждений на расчетные периоды реализации проекта;
- Разработка концепции градостроительного развития Юговского сельского поселения на расчетный период с выделением первоочередных (приоритетных) проблем, а также предложения по развитию на перспективу;
- Классификация системы улично-дорожной сети и транспортных связей, вертикальная планировка и инженерная подготовка территории;
- Разработка предложений по реконструкции и развитию инженерно-технического обеспечения: водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи, санитарной очистке территории;
- Разработка мероприятий по охране окружающей среды;
- Разработка инженерно-технических мероприятий по чрезвычайным ситуациям.

**Проектные периоды для реализации Генерального плана**

Первая очередь строительства – 2012-2020 годы,

Расчетный срок строительства – 2021-2035 годы;

Перспектива – градостроительный прогноз к 2050 году).

- Авторский коллектив благодарит администрацию Пермского муниципального района и Юговского сельского поселения за помощь в работе и высказанные предложения.



## **Авторский коллектив**

**Главный инженер проекта.....**Спешилова М.В.

### **Архитектурно-планировочные решения**

- Начальник отдела генеральных планов, ГИП.....Корякина Т. В.
- Главный архитектор проекта.....Яхонт Ю.А.
- Ведущий инженер.....Ставицкая Н.А.
- Инженер..... Васильева Е.П.
- Техник-архитектор.....Ташлыкова Ю.А.

### **Инженерная подготовка территории вертикальная планировка**

- Инженер 1 категории..... Куликова В.А.

### **Водоснабжение, канализация**

- Начальник отдела СТО..... Молостова Г.Г.
- Ведущий инженер.....Степанова Е.В.

### **Теплогазоснабжение**

- Начальник отдела ОТГВ..... Мосияш Н.П.
- Главный специалист ОТГВ..... Ширай В.Д.
- Ведущий инженер .....Пугаченко Н.В.
- Ведущий инженер..... Давыдова Е.В.

### **Электроснабжение, связь**

- Начальник отдела ЭТО.....Дудырев А.М.
- Главный специалист ЭТО.....Михалев М.И.
- Инженер.....Летягин С.А.

### **Охрана окружающей среды, санитарная очистка территории**

- Начальник отдела ЭКО.....Буцеровская О. В.
- Инженер.....Спасина Т.А.

### **Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и чрезвычайных ситуаций**

- Инженер..... Спасина Т.А.

## ЧАСТЬ 1. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО СОСТОЯНИЯ, ПРОБЛЕМ И НАПРАВЛЕНИЙ КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 1.1 Местоположение поселения в структуре расселения

Юговское сельское поселение входит в состав муниципального образования «Пермский район», который расположен в пригородной зоне краевого центра г. Перми. Центр Пермского района находится в Верхних Муллах, включенных с 01.02.1963 г. в состав Индустриального района г. Перми.

Территория Пермского района – 3900 кв. км.

Территория Юговского сельского поселения – 18763 кв. км.

Количество населенных пунктов в Юговском поселении – 1, это – поселок Юг, который является Административным центром поселения.

#### Площадь территории Юговского сельского поселения (данные Администрации Пермского муниципального района)

Таблица 1

№№	Наименование территории	Площадь, га / %
1.	<b>ВСЕГО, площадь территории Юговского сельского поселения, в том числе:</b>	<b>18 763 /100%</b>
	Поселок Юг	554,14 / 3,3%
2.	Территория за границами населенного пункта	18 208,86 / 96,7%

Инженерно-транспортная инфраструктура достаточно развита.

Рядом с соседствующим Кояновским поселением, расположенным с северо-восточной стороны Юговского сельского поселения, проходит федеральная трасса Р242 Пермь-Екатеринбург, в настоящее время реконструируемая в шестиполосную магистраль. Через Мулянское поселение, расположенное с восточной стороны Кояновского сельского поселения, проходит северная ветка Транссибирской железной дороги (Москва-Владивосток) и располагается станция п. Мулянка.

Перепад высотных отметок территории Юговского сельского поселения в центральной (южной) части поселка от 212 до 245, в районе заречной (северной) части – от 210 до 252.

Преобладающие ветра - юго-западного и южного направлений.

Юговское сельское поселение расположено южнее города Перми, в южной части Пермского района. Расположен по обе стороны реки Юг и его многочисленных притоков. Вытянут по длине реки с запада на восток на три с лишним километра.

Планировка улиц поселка повторяет планировку заводского селения 18 века. Улицы расположены параллельно реке, вдоль по берегу - обособленные микрорайоны: Зарека, Заюг, Нижний завод, Верхний завод.

Юговское поселение граничит со следующими территориями:

с севера и запада – с Юго-Камским и Култаевским сельскими поселениями;  
с северо-востока и востока – с Лобановским сельским поселением и ЗАТО «Звездный»;  
с юга – с Пальниковским сельским поселением.

## **Население**

Численность населения Пермского района – 93 000 человек.

Численность населения Юговского поселения на 01.01. 2011г. – 2 684 человек.

Численность населения достаточно стабильна, идет небольшое увеличение количества населения, ориентировочно (по данным Администрации) 22 человека в год.

Занятость населения обеспечена частично, преобладают маятниковые миграции трудоспособного населения в г. Пермь.

## **Историческая справка**

В 1735 году в 38 верстах от Егошихинского завода на речке Юг был заложен казенный медеплавильный завод, получивший название Нижнего. Через пять лет в полутора километрах вверх по течению р. Юг был построен второй медеплавильный завод, получивший название Верхнего.

Крепостные крестьяне, согнанные из окрестных деревень и сел – Кояново, Лобаново, Кольцово, Платошино, Кунгура, Чердыни, Оханска построили две большие плотины. На нижнем заводе выросли две фабрики с двенадцати медеплавильными печами, а на верхнем – одна фабрика с восьмью медеплавильными печами и шестью печами по очистке черновой меди. Были построены также пильная и мукомольная мельницы, устроена дорога от Юга до Сибирского тракта. Все механизмы двух заводов приводились в действие 22-мя водяными колесами. Было построено также 15 господских и 447 домов для рабочих.

На заводах было занято 1118 мужчин и 1268 женщин. Кроме того, для рубки дров, пожега угля и вывозки руды было приписано 1316 крестьян. Из всех работающих и приписанных только 20 мужчин были вольнонаемные.

Медная руда добывалась главным образом в окрестностях заводов. До наших дней сохранились холмы на Кояновских полях с синеватым песком, а местами и большие ямы – бывшие шахты. Всего было разработано около 1 000 рудников. Содержание меди в руде было бедное – от одного до трех процентов. Огнеупорная глина и пески для флюса привозились за 80 км из деревни Сухой лог (Добрянский район).

Медистые песчаники содержали большое количество железной руды и наряду с получением меди здесь выплавлялся и медистый чугун.

Кроме собственного медеплавильного производства на Юговской завод привозили для очистки штыковую черновую медь с Егошихинского, Мотовилихинского, Курашимского, Бизярского, Юго-Камского, Бымовского медеплавильных заводов. Оба завода давали в год немногим более 15 тысяч пудов чистой меди и почти такое же количество медистого чугуна. Первоначально медистые чугуны не использовались. Но после удачных опытов по выковке железа в Болотово, братьями Поднебесными, Демидов на Ашапском заводе начал в больших количествах выковывать железо, которое было значительно мягче обыкновенного, имело матовый цвет и совершенно не подвергалось коррозии – ржавчине. Демидовское железо марки «Старый соболев» не имело себе конкурентов в мире.

Юговской завод стал крупнейшим на Урале поставщиком чистовой меди. В период восстания уральских рабочих под руководством Емельяна Пугачева завод был остановлен. Основная сила восставших под командованием Пугачева через Оханск, Осу ушла на Казань. Конница под командованием Салавата Юлаева и Белобородова, безуспешно штурмовала г. Кунгур. Незначительный отряд пугачевцев и часть примкнувших к нему юговских рабочих был разбит у деревни Форковки, ныне Владимировки.

В середине прошлого столетия на Юговском заводе было горное направление, которому подчинялись почти все казенные и частновладельческие заводы Прикамья.

В поселке с населением свыше 9 тысяч человек было две церкви, неподалеку мужской монастырь, лечебный покой с одним лекарем, 8 кабаков и две арестанских.

Управляющим на Юговском заводе работал П.М.Обухов (1820-1869), основоположник сталепушечного производства в России. Первые свои опыты по изготовлению высококачественной стали Обухов производил на Юговском заводе. Юговской завод является родиной И.Г. Авдеева (1788-1861) – первооткрывателя и первого исследователя бериллия в России. И.Г. Авдеев умер и похоронен на Юговском заводе.

Во время учебы в Пермской духовной семинарии в Юговском заводе много раз бывал А.С. Попов – знаменитый русский ученый, изобретатель радио. Здесь же родился В.С. Мутных (1863-1918) – выдающийся уральский журналист, издатель «Гнома», первый выборный судья в Чусовом, зарубленный белогвардейцами. В п. Юг родились В.В. Мутных – комиссар 3-ей красной армии и его сестра В.В. Мутных – член Пермской организации РСДРП.

После падения крепостного права в 1861 году Юговские заводы, как и все заводы Урала, державшиеся на рабском труде крепостных рабочих и приписанных крестьян, стали сокращать свое производство. Этому способствовало и то, что на Уральском хребте (Ревда, Колота, Кыштым) нашли руды с содержанием меди до 6%, а пермские медистые песчаники во многих местах стали истощаться. К концу 19 века юговские заводы закрылись. Многочисленное население осталось без средств к существованию. Кустарный промысел, который зародился еще при крепостном праве, развернулся в больших масштабах. Кустари стали изготавливать экипажи, которые шли не только в города Прикамья, но и в Москву, Пеиербург и даже в Париж (телеги-пролетки, ящики под снаряды, всевозможную мебель, меднолитые и кованые изделия, железоклепальные изделия – умывальники, тазы, лейки, подошники, кровати).

Изделия юговских кустарей славились не только на Урале, но и далеко за его пределами. Часть изделий попадала даже на всемирные выставки. Так, юговские кустари изготовили обеденный стол длиной в 10 сажен (свыше 20 метров). Стол был раздвижной и имел только четыре ножки – опоры. Этот стол дважды в Париже и Филадельфии (Америка) демонстрировался на всемирных выставках. Меднолитые и железоклепальные изделия много разбыли на Парижской всемирной выставке и в Америке.

20 июля (по старому стилю) 1869 года служащие и кустари Юговского завода впервые поставили на сцене «Ревизора» Н.В. Гоголя. На этот спектакль приезжали даже из Перми. Бывшее Горное правление превратилось в народный дом. В 1819 году открылось церковно-приходское училище, позднее преобразованное в земское начальное, потом в 2-х классное училище.

С начала 20 столетия в Юговском заводе возникла подпольная группа социал-демократической организации. Ее активными членами были Н. Малинин, Д.М. Белых, А.И. Подкин. После февральской революции большевики юговской организации, опираясь на бедноту, избрали один из первых в Прикамье Совет рабочих, солдатских и крестьянских депутатов. Братская могила в поселке – свидетель героической борьбы

юговского пролетариата за Советскую власть. В 1919 году на кожевенном заводе возникла первая ячейка РКСМ.

С 1924 по 1930 год поселок Юг был центром Юговского района. В 1919 году в бывшем мужском монастыре на горе Малая Благодать была создана Н.П.Зелениным одна из первых школ-коммун в Прикамье. В 1925 году в эту школу дважды приезжал Аркадий Гайдар, беседовал с ребятами и собирал материал, который лег в основу повестей «Р.В.С» и «Тайна горы».

Из поселка Юг вышло большое количество замечательных советских деятелей: А.И. Чайкин – журналист и драматический артист, С.А. Мельников – член Академии медицинских наук СССР, А.А.Ерофеев – доктор, профессор Пермского сельскохозяйственного института, проректор по научной работе, В.С. Комаров, А.А. Коблов – известные инженеры – организаторы советского производства, и многие другие.

Юг сегодня – крупнейший рабочий поселок нашего района. Он связан с Пермью автобусным сообщением.

### **Объекты культурного наследия**

Памятники градостроительства и архитектуры,  
расположенные на территории Юговского сельского поселения  
(распоряжение губернатора Пермской области от 05.12.2000 г. №713-р)

Таблица 2

Наименование объекта	Год постройки	Архитектор	Адрес
465. Церковь Ильи Пророка	1913 г.	Неизвестен	поселок Юг, кладбище
466. Правление волостное	конец 19 века	Неизвестен	поселок Юг, ул. Ленина, д. 101

Памятник градостроительства и архитектуры – Правление волостное, расположенное по адресу: ул. Ленина, 101, является муниципальной собственностью Юговского сельского поселения.

На территории поселка Юг имеется братская могила со времен Гражданской войны, расположена она в центральном сквере поселка, на могиле установлена Мемориальная стела. Данный мемориальный объект историко – культурного наследия находится в собственности Юговского сельского поселения, в перечень объектов историко-культурного наследия не включен и на государственной охране не стоит. Информация получена от Администрации Юговского сельского поселения (25.05.2012 г., №02-05-237). Более полная информация отсутствует.

Настоящим проектом предлагается обратить внимание на два здания расположенных в поселке Юг по ул. Ленина: дом № 87 – «розовая школа, библиотека» и дом № 96 – «дом Бланка». Предлагается инициировать организацию мероприятий по проведению историко-культурной экспертизы, с целью изучения этих зданий, с возможной постановкой их на учет, при положительном заключении.



*МОУ « Юговская средняя школа »*

Согласно ФЗ 131 от 06.10.2003г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» необходимо сохранять, использовать и популяризировать объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), находящиеся в собственности поселения, охранять объекты культурного наследия местного (муниципального) значения, расположенные на территории поселения.

В собственности поселений могут находиться объекты культурного наследия независимо от категории их историко-культурного значения в соответствии с законодательством РФ; (п. 9, 13 в ред. ФЗ от 31.12.2005г., №199-ФЗ).

Согласно № 73-ФЗ от 25.06.2002г. (статья 6) под Государственной охраной объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) понимается система правовых, организационных, финансовых, материально-технических, информационных и иных принимаемых органами государственной власти Российской Федерации и органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления в пределах их компетенции мер, направленных на выявление, учет, изучение объектов культурного наследия, предотвращение их разрушения или причинения им вреда, контроль за сохранением и использованием объектов культурного наследия в соответствии с данным Федеральным законом. Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач органов государственной власти РФ, органов государственной власти субъектов РФ и органов местного самоуправления (в ред. ФЗ от 22.08.2004г. № 122-ФЗ)

Общественные и религиозные объединения вправе оказывать содействие Федеральному органу исполнительной власти, специально уполномоченному в области государственной охраны объектов культурного наследия, в сохранении, в использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия в соответствии с законодательством Российской Федерации (№ 73-ФЗ от 25.06.2002 г., статья 8



«Содействие общественных и религиозных объединений в сохранении, использовании, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия»).

Проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника или ансамбля запрещаются, за исключением работ по сохранению данного памятника или ансамбля и (или) их территорий, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника или ансамбля и не создающей угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения. Следует соблюдать меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия при проектировании и проведении землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, а также приостанавливать все работы, которые могут причинить вред объектам культурного наследия (№ 73-ФЗ от 25.06.2002 г., статья 35, 36, 37).

Земли объектов культурного наследия используются в особом режиме. Изъятие этих земель для нужд, противоречащих их основному целевому назначению, и любая деятельность, не соответствующая установленному режиму, не допускается. Установление порядка и режима охраны возложено на уполномоченные государственные органы.

Раздел по обеспечению сохранности объектов культурного наследия подлежит обязательному согласованию с Министерством. Работы по сохранению объекта культурного наследия проводятся при наличии письменных заданий и разрешений, выдаваемых Министерством.



*Разрушенный Христорождественский собор*



*Вид на церковь Ильи Пророка*

### **Мероприятия по сохранению объектов, представляющих собой историко-культурную ценность**

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, необходимо реализовать следующие мероприятия территориального планирования:

- инициировать выделение денежных средств на проведение историко-культурной экспертизы для включения объектов, представляющих собой историко-культурную ценность в объекты культурного наследия местного и/или регионального значения;
- обеспечить сохранность существующих объектов, представляющих собой историко-культурную ценность;
- организовать контроль за поддержанием состояния объектов, представляющих собой историко-культурную ценность в удовлетворительном состоянии, находящихся в собственности поселения;
- инициировать организацию мероприятий по изучению, фиксации объектов, представляющих собой историко-культурную ценность.





Объект культурного наследия (бывшее правление волостное) ул. Ленина, 101

### Особо охраняемые природные территории

На территории Юговского сельского поселения по данным Министерства природных ресурсов Пермского края (письмо от 16.05.2012г. №СЭД-30-06-07-138) Особо охраняемые природные территории регионального значения, отсутствуют.

### Внешний транспорт

Территорию Пермского района с севера на юго-восток пересекает магистральная, электрифицированная двухпутная железная дорога «Москва-Владивосток». Все станции и остановочные пункты обслуживаются пригородными электропоездами Восточного (Кунгурского) направления. В северо-восточной части в район заходит участок однопутной электрифицированной железной дороги «Пермь–Екатеринбург», по которой осуществляется движение электропоездов Горнозаводского направления.

Ближайшая до п. Юг железнодорожная станция Мулянка находится на расстоянии 16 км, соответственно жители поселка Юг при необходимости могут обслуживаться железнодорожным транспортом.

Пермский район пересекают несколько важных магистралей федерального значения, в том числе: «Пермь–Екатеринбург», которая от поселка Юг находится в 11,5 км.

По автодорогам федерального, краевого и муниципального значения проходят 28 пригородных и междугородных автобусных маршрутов, соединяя населенные пункты с районным и краевым центром. От г. Перми на юго-запад идет автодорога «Пермь–Юго-Камский», в районе города Оханска имеется паромная переправа.

От федеральной автодороги «Пермь-Екатеринбург», в районе с. Лобаново, имеется ответвление автодороги местного значения, проходящей по Мулянскому поселению - через д. Горбуново и с. Кольцово, далее до д. Мостовая, и далее до берега реки Сылва. Ее продолжением служит грузопассажирская паромная переправа до с. Насадка Кунгурского района.

На территории Пермского муниципального района расположен главный аэропорт Пермского края «Большое Савино».

## 1.2 Характеристика природных и инженерно-строительных условий

В разделе использованы данные «Пермского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды» (ГУ «Пермский ЦГМС») от 10.05.2011 г. №164.

### Климатические и метеорологические параметры

Климат района – континентальный.

**1. Метеорологические характеристики по метеостанции Пермь (1981-2010гг.),** как близлежащей к проектируемому поселению:

- 1.1. Средняя температура самого холодного месяца – 15,4 ° С;
- 1.2. Средняя максимальная температура самого жаркого месяца +24,9 ° С;
- 1.3. Среднегодовая повторяемость ветра (П, %) и скорость (С, м/с) по направлениям:

Таблица 3

	С	СВ	В	ЮВ	Ю	ЮЗ	З	СЗ	Штиль
П, %	10	6	6	13	22	20	13	10	15
С, м/с	2,2	2,1	2,4	2,6	3,0	3,1	2,7	2,4	

1.4. Среднемесячная и среднегодовая скорость ветра (м/с):

Таблица 4

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
2,6	2,5	2,5	2,5	2,4	2,1	1,7	1,8	2,2	2,6	2,5	2,6	2,3

1.5. Скорость ветра, вероятность превышения которой в течении года составляет 5%, равна 5 м/с.

1.6. Районный коэффициент **A-160** (коэффициент стратификации – рассчитанная за многолетний период величина, характеризующая вертикальное распределение температур воздуха в приземном слое атмосферы).

### Природные условия

По ландшафтной классификации Л.С.Брега, на большей части области господствует климат низин – климат таежных лесов умеренной зоны с преобладанием летних осадков. Местоположение района исследования на восточной окраине Русской равнины обуславливает резко выраженную континентальность климата (холодная зима сменяется довольно теплым летом). Изотерма среднегодовой температуры воздуха +1,5° С проходит по южной границе района. Повсеместно значительна разница между температурами лета и зимы.

Более семи месяцев в году температура воздуха выше 0° С, при этом за период июнь-август она не опускается ниже +16° С. Продолжительность безморозного периода у почвы – 80–100 дней, а на высоте 2 м – 100–120 дней, продолжительность вегета-

ционного периода 67–159 дней, сумма эффективных температур – 1750–1800<sup>0</sup> С. Годовое количество осадков 455–570 мм, 70% из которых выпадает в период с апреля по октябрь. Снежный покров лежит 165–170 дней, устойчивый снежный покров появляется в первых числах ноября и сходит в начале третьей декады апреля. Средняя высота снежного покрова 48–56 см.

## Природные ресурсы

Местность представляет собой возвышенную волнисто-вогнутую равнину с высотами от 100 до 200 метров в центре и до 300 метров на периферии, изрезанную долинами рек и ручьев. Леса района состоят из еловых и пихтово-еловых, реже из сосновых и березовых насаждений. Значительна примесь широколиственных пород - липы, в меньшей степени клена.

## Водные ресурсы

Водные ресурсы Пермского района состоят из рек, подземных вод, прудов, небольших старичных озер. Все эти объекты создают единую гидрографическую сеть района. Средняя густота речной сети составляет 0,5–0,7 км на 100 квадратных километров. По северной и западной окраинам района транзитом протекает река Кама (Камское и Воткинское водохранилища), по восточной – река Сылва (Камское водохранилище). Крупные притоки Камы на территории района: река Мулянка (52 км), река Ласьва (78 км), у реки Сылвы крупный приток река Сыра (43 км). Направление течения большинства рек - на север и северо-восток. Повсеместно распространены пресные подземные воды.

Основными водными артериями на проектируемой территории Юговского сельского поселения являются реки Юг, Бырма, Пыж (Пиза) и Рыж.

В районе имеется порядка 80 прудов. Самые крупные, из которых Юго–Камский, Юговской, Курашимский.

В Усть-Качке более 70 лет назад обнаружены уникальные лечебные источники (минеральные воды): сероводородная, йодобромная и питьевая воды, на базе которых функционирует клиничко-бальнеологический курорт "Усть–Качка".

В восточной части района, по берегам Сылвенского залива развиты грунтовые воды, они залегают на большой глубине и сильно минерализованы, их водообильность небольшая. Водоносных горизонтов перспективных для водоснабжения в районе нет. За счет подземных вод можно обеспечивать небольшие предприятия и отдельные населенные пункты.

## Реки, протекающие по территории Юговского сельского поселения

Таблица 5

№№ п/п	Наименование водного объекта	Длина водного объекта, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
1	р. Юг	42	100	50
2	р. Бырма	39	100	50
3	р. Пыж (Пиза)	22	100	50
4	р. Рыж	21	100	50
5	р. Северный Юг	менее 10	50	50
6	р. Китенка	менее 10	50	50

7	р. Буриловка	менее 10	50	50
8	р. Квасниковка	менее 10	50	50
9	р. Вторая	менее 10	50	50
10	р. Сотниковка	менее 10	50	50
11	р. Медведка	менее 10	50	50
12	р. Белянка	менее 10	50	50
13	р. Полуденный Юг	менее 10	50	50
14	р. Быстрянка	менее 10	50	50
15	р. Березовка	менее 10	50	50
16	р. Малая Березовка	менее 10	50	50
17	р. Сорокумовка	менее 10	50	50
18	р. Горевая	менее 10	50	50
19	руч. Красава	менее 10	50	50
20	руч. Ушаковский	менее 10	50	50
21	руч. Паленка	менее 10	50	50
22	руч. Кисловка	менее 10	50	50
23	руч. Речка 1-я	менее 10	50	50
24	руч. Здереножка	менее 10	50	50
25	руч. Красава 1-я	менее 10	50	50
26	руч. Красава 2-я	менее 10	50	50

## Рельеф и геоморфологические условия

Пермский район находится на левобережье реки Кама и в большом геоморфологическом делении расположен, в основном, на северных отрогах Тулвинской возвышенности (Белогорский кряж), которые вклиниваются на территорию района с юга.

Коренными породами, слагающими местность, являются отложения казанского яруса верхней Перми. Эти отложения состоят из красно-бурых мергелистых глин, прослаивающихся серыми и зеленовато-серыми слабоизвестковыми песчаниками. Изредка в этих глинах встречаются линзы конгломератов и маломощные прослои известняков розовато-бурых мергелей. Глины сильно уплотнены и часто служат ложем грунтовых вод.

Названные коренные породы покрыты четвертичными отложениями, дневные горизонты которых являются почвообразующими породами. В основном это лессовидные глины и суглинки, имеющие большую толщу на ровных пространствах, на выпуклых вершинах, на некоторых южных и западных склонах они смыты и уступают место выходящим на поверхность коренным породам—известнякам и пермским глинам, песчаникам, элювий которых становится почвообразующей породой. По днищам логов, депрессионным понижениям, подножиям склонов распространены современные делювиальные отложения. Речные поймы сложены современными аллювиальными отложениями. Являясь разнообразными по своим физико-химическим свойствам, морфологическим признакам, материнские породы отлагают особый отпечаток на процессе почвообразования.

Поскольку территория района с трех сторон опоясана крупными реками – на западе и севере это река Кама, на востоке ее самый крупный приток – Сылва, а вся территория района покрыта сетью их крупных и мелких притоков, то большую площадь района представляют долины этих рек. Долины рек Камы и Сылвы на значительных площадях залиты водами Воткинского и Камского водохранилищ. На западе и севере района вдоль русла реки Камы остались незатопленными отдельные участки поймы, чаще заболоченные. Надпойменная терраса реки Камы достигает здесь наибольшей ширины и



сливаясь с хорошо разработанными долинами крупных притоков (р. Мулянка, Качка), образует обширные выровненные пространства, которые составляют значительную часть территорий сельскохозяйственных предприятий. надпойменная терраса имеет высотные отметки не превышающие 100-120 метров над уровнем моря. Исключение составляет территория совхоза "Верхнемуллинский", где на пятой надпойменной террасе отметки могут достигать 245-250 метров над уровнем моря. Данная терраса представляет собой слабоволнистую равнину с уклонами не более 1,5. На фоне спокойного рельефа иногда видны уступы, свидетельствующие о многоярусности террасы. В широких понижениях при близком залегании минерализованных грунтовых вод образовались торфяные низинные болота.

Рельеф территории Пермского района в основном холмисто-увалистый. В этой части Пермского края формирование рельефа наиболее близко к завершению, поэтому вершины холмов и увалов неширокие, преобладающим элементом рельефа являются пологие длинные склоны различных экспозиций.

Разветвленная сеть логов в районе является результатом древнеэрозионных процессов. Лога залесены и задернованы, ширина и глубина их колеблется в больших пределах, склоны покатые и крутые, днища чаще узкие, иногда выположены и в большинстве переувлажнены, что вызвало заболачивание почв. Днища логов служат ложем для многочисленных рек и ручьев, питающих крупные реки.

Долины рек Пермского района, впадающих в Каму и Сылву, глубоко врезаны и представлены в основном поймами. Большинство мелких речек и ручьев протекает по днищам логов и имеет неширокие долины, где формирование почв идет под влиянием двух процессов аллювиального и делювиального.

Оценивая инженерно-геологические условия территории, можно отметить следующие неблагоприятные условия ее освоения:

1. Наличие крутых склонов, интенсивно расчлененных оврагами на территориях, расположенных по берегам Воткинского и Камского водохранилищ. Освоение этих территорий требует проведения вертикальной планировки и противоэрозионных мероприятий.

2. Наличие надпойменных террас с близким залеганием уровня грунтовых вод, заболоченные и заторфованные на отдельных участках, что требует проведения мероприятий по понижению грунтовых вод.

3. Большие площади рек, затопляемых паводками.



*Вид с северной части поселка, с ул. Горького*



### Гидрография и гидрогеология.

Гидрография района представлена средним течением Камы и нижним течением реки Сылвы. К району относятся акватории значительной части Сылвенского залива Камского водохранилища, и русловая часть верхней зоны Воткинского водохранилища, а также несколько сотен малых рек и ручьев. Гидросеть района подчеркивает особенности рельефа, и все крупные водотоки берут свое начало на склонах Тулвинской возвышенности. Реки Пизя, Юг, Качка и две Мулянки впадают в Каму, а Сыра и Бабка являются притоками Сылвы.

Сток Камы зарегулирован плотинами Камской и Воткинской ГЭС. Водный режим Камы на территории Пермского района определяется в основном, величиной среднесуточных расходов через плотину Камской ГЭС и подпором от плотины Воткинской ГЭС. Сылва в пределах рассматриваемой территории, представляет собой обширный залив Камского водохранилища.

Гидрографическая сеть на территории Пермского района хорошо развита и представляет собой широко разветвленную сеть речных долин и логов, которые хорошо дренируют местность.

Грунтовые воды на водоразделах залегают в основном на глубине более 10 метров. В понижениях водоразделов, на шлейфах склонов при боковом подтоке грунтовых вод в условиях избыточного увлажнения формируются глееватые или глеевые почвы. Режим грунтовых вод аллювиальных отложений зависит от режимов рек. Максимально высокие уровни грунтовых вод бывают в период половодья, минимальные в меженный период. Уровень грунтовых вод в пойме 4-5 метров, иногда 1-2 метра, нередко грунтовые воды подходят близко к поверхности или выходят на поверхность, особенно в притеррасной пойме. В зависимости от длительности избыточного увлажнения формируются луговые, лугово-болотные или болотные почвы.

Территория Пермского района входит в Камскую гидрогеологическую область, в которой широко распространены грунтовые воды аллювиальных отложений и шешминского терригенного комплекса. Особенность последнего – сильная, очень неравномерная загипсованность пород. В одном и том же населенном пункте могут быть



воды разной степени минерализации – от 0,3-0,4 до 5-8 г/л, чаще 0,5-1,0 г/л. Характерно также быстрое увеличение минерализации с глубиной. В местах выхода на поверхность шешминских отложений воды залегают на глубине от 7 до 140 метров. Водообильность комплекса неодинакова. Дебит скважин колеблется от 0,1 до 20 л/сек, чаще 0,3-2,0 л/сек. В зоне активного водообмена воды комплекса гидрокарбонатно-кальциевые, их жесткость составляет до 5 мг-экв. Подземными водами шешминского комплекса снабжаются населенные пункты, предприятия и фермы. Производительность одиночных скважин 1,0-2,0 л/сек.

В западной части района проходит белебеевский водоносный комплекс. Глубина залегания трещинно-грунтовых вод чаще 5-10 м, трещино-платовых от 25 до 130 метров. Из-за значительной глинистости белебеевская толща обладает невысокой водообильностью. Дебиты скважин колеблются от 0,2 до 5,2 л/сек, но чаще равен 0,8 л/сек. Преобладают умеренно жесткие (3-6 мг-экв) гидрокарбонатные воды, с минерализацией 0,1-0,5 г/л. С глубиной минерализация возрастает, воды становятся сульфатными и хлоридными.

На правом берегу Камы на поверхность выходит соликамский водоносный комплекс. Водообильность его незначительна, вода высокой минерализации.

Водоносных горизонтов, перспективных для централизованного водоснабжения в Пермском районе нет. За счет подземных вод можно обеспечить небольшие предприятия и отдельные населенные пункты при условии контроля за качеством воды как в процессе бурения, так и эксплуатации водозаборных сооружений.



*Пруд и гидротехнические сооружения*

## Почвы

При почвенном районировании территория Пермского района отнесена в Осинско-Оханско-Пермский район дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых почв. Дерново-подзолистые почвы, сформировавшиеся под пологом елово-пихтовых лесов с примесью широколиственных пород имеют наибольшее распространение на территории района и составляют основной фон почвенного покрова, который составляет 49% сельскохозяйственных земель и часть земель овражно-балочного комплекса.

Также для района характерно наличие больших площадей дерновых почв, которые сформировались на обширных надпойменных террасах р.Камы и ее крупных притоков в депрессиях водоразделов и по шлейфам склонов при наличии минерализованных грунтовых вод. Площадь их распространения занимает 14,5%.

По вершинам всхолмлений, перегибам склонов встречаются древесно-карбонатные почвы (1,2%), на возвышенных равнинах дерново-бурые почвы (3,8%), но днищам

логов – дерновые намытые почвы (0,3%). Аллювиальные надпойменные почвы занимают 6,4%. Пятую часть всей территории сельхозземель (17,5%) занимают почвы овражно-балочной системы и крутосклонов.

В целом, в районе преобладают почвы тяжелого механического состава: глинистые, суглинистые, средне- и легкосуглинистые, супесчаные и песчаные.

### **1.3 Биологическое и ландшафтное разнообразие**

На территории Юговского сельского поселения расположен лесной фонд Лобановского сельского участкового лесничества – структуры ГКУ «Пермское лесничество» в следующем составе:

- кварталы №№ 62-66 (лесной фонд бывшего Лобановского лесничества Пермского сельского лесхоза), лесоустройство проведено в 2006 г.;
- кварталы №№ 100-125 (лесной фонд бывшего Юговского лесничества Пермского гослесхоза), последнее лесоустройство проводилось в 1992 г.
- лесной фонд Пермского лесничества Министерства обороны Российской Федерации, кв. № 11, 12, 31(ч), 32, 33, 45(ч), 46-50, 82(ч), 83-88, 91-96, 107-111, 113(ч), последнее лесоустройство проводилось в 2001 г.

Площадь лесного фонда составляет 13 700 га или 73% от территории поселения. Леса на проектируемой территории находятся в зоне вторичных елово-березовых южно-таежных лесов.

Лесонасаждения состоят из следующих пород: ориентировочно 25% - ель, 35% - береза, 20% - осина и 10% - сосна, ольха и липа. Средний класс возраста хвойных насаждений – четвертый, лиственных – пятый–шестой. Подрост в основном состоит из пихты и ели в количестве от 0.3 до 3.5 тыс. шт./га. Подлесок по составу и возрасту неоднородный, по полноте неравномерный и состоит из черемухи, рябины, ивы, жимолости, калины, малины, шиповника, бузины.

По категории защитности леса распределяются следующим образом:

- кварталы №№ 62-66 - лесной фонд занимает площадь 1107 га, в основном, эксплуатационные леса;
- кварталы №№ 100-125 - лесной фонд занимает площадь 3 068 га, лесонасаждения подразделяются следующим образом: защитные полосы вдоль автодороги, эксплуатационные леса;
- лесной фонд Пермского лесничества Министерства обороны составляет 9 525 га и состоит в основном из эксплуатационных лесов.

### **1.4 Состояние здоровья населения**

#### **Характеристика состояния здоровья населения**

Состояние здоровья населения является показателем социально- экономического развития общества, наличия в стране действенной системы социальных гарантий, характеризующих степень ответственности государства перед своими гражданами.

Пермский район, осуществил серьезное реформирование в социальной сфере, в том числе в системе здравоохранения. Внедрена новая медико-экономическая модель, предусматривающая финансирование отрасли по законченному случаю. Оптимизирована структура управления организациями здравоохранения.

61% от всего населения района составляют лица трудоспособного возраста;

18% составляют лица старше трудоспособного возраста.



С 2004 года в районе отмечается тенденция к росту рождаемости и снижению общей смертности.

С 2006 года Пермский район участвует в реализации национального проекта «Здоровье».

### **Общая заболеваемость населения**

Общая заболеваемость населения района ежегодно увеличивается. Среди детей и подростков отмечен рост показателя общей заболеваемости.

Здоровье населения является зримым показателем социального благополучия, нормального экономического функционирования поселения.

Популяционное здоровье, измеряемое системой статистических показателей, многообразно в своем формировании в зависимости от условий жизни, факторов окружающей среды, характера гигиенического поведения, наследственной предрасположенности, уровня развития медицинской помощи и других условий, преимущественно социально-психологического характера, являющихся выражением способности общества к воспроизводству населения и обеспечения качества его здоровья. Состояние популяционного здоровья населения более полно отражают медико-демографические показатели, прежде всего, показатель смертности.

В структуре причин смерти жителей с. Кояново основными причинами являются: система кровообращения, онкологические заболевания.

В поселке Юг за 2011 год показатель рождаемости превысил показатель смертности:

- родилось 38 человек;
- умерло 21 человек.

## **1.5 Современное использование территории**

Территория Юговского сельского поселения составляет 18 763 га. Границы поселения утверждены законом Пермской области от 01.12.2004 г. №1868-402 (в редакции Закона Пермской области от 02.04.2008 №218-ПК).

### **Картографическое описание границ Юговского сельского поселения**

Описание границ Юговского сельского поселения начинается с северо-восточного угла кв.87 Пермского лесхоза Култаевского лесничества (т. А)

От т. А до т. Б граница Юговского сельского поселения примыкает к границам Гамовского сельского поселения. От т. А граница идет по северной стороне кв. 101, 102, 103, частично 104 Култаевского лесничества Пермского лесхоза, далее по западной стороне кв. 100 того же лесничества в северо-восточном направлении, включая их в территорию Юговского поселения, до т. Б.

От т. А до т. В на расстоянии 8,2 км граница проходит по границе Лобановского сельского поселения. От т. Б граница идет в юго-восток по восточной границе кварталов 100,105 Пермского лесхоза Култаевского лесничества и выходит на западный угол кв. 106 Пермского лесхоза Култаевского лесничества, огибает этот квартал по западной, северной и восточной границам, поворачивает на северо-восток и идет 1% км по контуру леса, затем на юго-восток. и через 750 м пересекается с контуром сенокоса, поворачивает на юг и 100 м проходит до т. В.

От т. В до т. Г на протяжении 34,9 км граница проходит по утвержденной границе ЗАТО поселка Звездный. От т. В граница идет до р. Б. Гаревка. далее по ее течению на юго-восток до административных границ Кукуштанского сельского поселения, до т. Г.

От точки Г до т. Д граница идет по границам Пальниковского сельского поселения. От т. Г граница идет от центра русла р. Б. Гаревка на запад 5,0 км по землям военного лесничества и выходит на северо-восточный угол кв. 45 Кукуштанского лесничества Кунгурского лесхоза, далее идет на запад по северной границе кварталов 45, 44, 43, 42, 41, 40 этого же лесничества до устья р. Березовка, затем огибает кв. 39 Оханского лесхоза Юго-Камского лесничества с восточной, северной и северо-западной сторон и выходит к границам Юго-Камского сельского поселения, к т. Д.

(в ред. Закона Пермского края от 02.04.2008 №215-ПК)

От т. Д до т. Е граница идет по границам Юго-Камского сельского поселения. От т. Д граница идет на север по восточной границе кварталов 75,59 Юго-Камского лесничества Оханского лесхоза. От северо-восточного угла кв. 59 граница идет на восток до ручья. далее против течения по центру русла ручья. впадающего в р. Бырма, граница идет по землям военного лесничества до границы с землями Култаевского сельского поселения, до т. Е.

(в ред. Закона Пермского края от 02.04.2008 № 215-ПК)

Протяженность границы составляет 8,0 км.

От т. Е до т. А граница проходит по границе Култаевского сельского поселения. От т. Е граница идет на северо-восток 4,3 км по дороге проходящей по землям военного лесничества, далее по той же дороге поворачивает и идет на север 1,45 км, затем на восток 500 м и на север 200 м до южной границы кв. 93 Пермского лесхоза Култаевского лесничества. Далее по южной границе кварталов 93, 94, 95 и по западной границе кварталов 112, 107 и 101 Култаевского лесничества Пермского лесхоза до пересечения с границей Гамовского сельского поселения, до т. А.

На территории Юговского сельского поселения расположен только один населенный пункт – это поселок Юг и расположено 3 коллективных сада.

Главный въезд в поселок Юг с северо-восточной стороны - это дорога местного значения, ведущая от Федеральной трассы Пермь – Екатеринбург, минуя село Кояново.

### **Картографическое описание административно- территориальных границ поселка Юг Юговского сельского поселения**

Границы населенного пункта п. Юг утверждены согласно Закона об установлении административно - территориальных границ некоторых населенных пунктов Пермского района Пермской области, № 2142-471 от 05.04.2005 (Принят Законодательным собранием Пермской области 17 марта 2005 года).

1. Установить административно-территориальные границы населенного пункта поселок Юг Юговского сельсовета площадью 584,49 га согласно акту описания и картографическому материалу.

2. Описание границы п. Юг начато от т. А: с северо-восточного угла кладбища, проходит по восточной, затем по южной сторонам кладбища, поворачивает на юго-запад и 130 м проходит по пашне, далее по контуру пастбища: 390 м на юго-запад, 150 м на юг, поворачивает на юго-запад и 70 км идет до р. Китенка, далее по контуру пастбища: 570 м на юго-запад. 220 м на северо-запад, далее от юго-восточного угла производственной базы ООО «Югсельхозпродукт» и продолжает следовать по восточной и северной сторонам базы. Пересекает проселочную дорогу, проходит 200 м на северо-запад и 80 м на юг по приусадебным земельным участкам, далее на северо-запад: по контуру пашни

270 м, по контуру пастбища 90 м, пересекает р. Сарокомовка, 30 м на северо-запад, далее по контуру пастбищ на расстоянии 110 м, пересекая ручей Кисловка, т. Б.

От т. Б граница идет на юго-запад: по контуру сенокоса 270 м, по контуру пашни 70 м, далее в северо-западном направлении: 760 м по контуру пашни, 70 м по контуру сенокоса, 35 м по контуру леса, пересекает р. Первая, далее 30 м по контуру сенокоса до проселочной дороги, далее по контуру пашни 300 м на запад до проселочной дороги, далее по проселочной дороге на северо – восток до дороги, идущей в п. Юг, по южной стороне данной дороги идет на восток на расстоянии 850 м, пересекая при этом р. Первая, т. В.

От т. В граница поворачивает и идет на север по контуру пастбища вначале по полевой дороге, затем по пастбищу на расстоянии 750 м, пересекая р. Юг и ручей. Затем граница идет по контуру пастбища: на восток 700 м, 650 м на северо-восток до юго-западного угла коллективных садов МВД, проходит по западной и 170 м по северной границе сада, далее в северо-восточном направлении по контуру пашни на расстоянии 140 м, далее 260 м по контуру пастбища в восточном направлении, пересекая ручей Здереножка, т. Г.

От т. Г граница поворачивает и идет на юг по контуру пастбища на протяжении 1140 м, дважды пересекая ручей Здереножка, далее граница идет в восточном и юго-восточном направлениях по контуру пастбища на расстоянии 1750 м, пересекая ручей и дорогу нефтяников, т. Д. Затем граница идет по западной границе контура пастбища 220 м на север, 100 м на юго-восток. Далее по контуру пашни 340 м на юго-восток, пересекая автодорогу «Юг-Пермь», до пересечения с автодорогой «Юг-Кояново» следует по северной стороне автодороги в западном направлении 210 м, поворачивает на юго-запад и 350 м проходит по контуру пастбища, пересекая р. Юг, 320 м по контуру пашни ООО «Югсельхозпродукт» на запад, далее 190 м на юго-запад по контуру пашни до кладбища, далее по северной стороне кладбища до исходной т. А.

При разработке проекта, на основании графических материалов (карта ГП-3, М1:25 000 и карта ГП-3.1, М 1:5 000), проведены измерения и подсчет баланса земель по электронной топографической подоснове. По обмеру цифровых слоев «граница Юговского сельского поселения» и «граница населенного пункта», выявлено, что площади территорий (Юговского сельского поселения, а также п. Юг) не соответствуют площадям, прописанным в Законах №1868-402 от 01.12.2004 г. и №2142-471 от 05.04.2005 г. Представленные результаты, отражают современное состояние данных территорий и приведены в таблицах 6, 7.

**Современное использование земель Юговского сельского поселения**  
(Население на 01. 01. 2012 г. – 2687 человек)

Таблица 6

№№ п/п	Категория земель	Площадь, га	% ко всей терри- тории	м²/чел.
1	<b>Земли поселка Юг</b>	<b>647,2</b>	3,6	2409
2	Земли производственные, всего: в том числе: - промышленные объекты - территории нефтяных скважин	<b>88,3</b> 54,94 33,4	0,5	329
3	Земли транспортной инфраструктуры ( дороги)	<b>93,3</b>	0,5	347
4	Земли инженерной инфраструктуры (в т. ч. коридоры ЛЭП, газопроводов и др. - перекрывают другие категории земель)	174		
5	Земли рекреаций, всего, в том числе: - земли лесного фонда - водные объекты	<b>13 714,36</b> 13 699 15,36	77	51 040
6	Земли сельскохозяйственного назначения, всего, в том числе: - коллективные сады - крестьянское фермерское хозяйство	<b>266,4</b> 265,87 0,5	1,5	991
7	Прочие территории (луга, пастбища, сенокосы, залежи, болота и др.)	<b>3 010,6</b>	16.9	11 204
	<b>Общая площадь земель в границах Юговского сельского поселения</b>	<b>17820,2</b>	<b>100%</b>	<b>66320</b>

### Современное использование земель поселка Юг

Таблица 7

Наименование территории	Пло- щадь, га	% ко всей тер-ии	м <sup>2</sup> /чел.
	п. Юг (население 2687 чел.)		
<b>Общая площадь в границах населенного пункта, всего,</b>	<b>647,2</b>	<b>100,0%</b>	<b>2409</b>
в том числе:			
<b>1. Земли общественно-жилой застройки, всего,</b>	<b>233,3</b>	<b>36</b>	<b>868</b>
в том числе:			
усадебные одноквартирные жилые дома	210,88		
усадебные 2-х квартирные жилые дома	12,33		
многоквартирные жилые дома	4,44		
учреждения и предприятия обслуживания	2,09		
детские образовательные учреждения	3,36		
объекты религиозного назначения	0,23		
<b>2. Земли производственных, коммунальных, инженерных объектов и транспортной инфраструктуры, всего,</b>	<b>80,6</b>	<b>12,5</b>	<b>300</b>
в том числе:			
промышленные объекты	2,26		
коммунально-складские предприятия	2,07		
инженерные объекты	2,26		
улицы, дороги, проезды	73,32		
индивидуальные хозяйства, постройки и гаражи	0,69		
<b>3. Рекреационные зоны, всего,</b>	<b>21,1</b>	<b>3,3</b>	<b>79</b>
в том числе:			
залесенная территория	3,84		
зеленые насаждения общего пользования	0,51		
водные объекты	16,76		
<b>4. Земли специального назначения (кладбище)</b>	<b>3,1</b>	<b>0,5</b>	<b>12</b>
<b>5. Земли с/хозяйственного использования (огороды)</b>	<b>8,7</b>	<b>1,3</b>	<b>32</b>
<b>6. Прочие земли (луга, пастбища, сенокосы, залежи, древесно-кустарниковая растительность и др.)</b>	<b>300,4</b>	<b>46,4</b>	<b>1118</b>

**Поселок Юг** - Административный центр Юговского сельского поселения.

Расположен в 10,5 км от села Кояново, и в 11,5 км от федеральной трассы Пермь-Екатеринбург. Въезд в поселок Юг находится с северо-восточной стороны, который соединен с главной улицей поселка - ул. Ленина, ведущей к центру поселка.

Территория поселка Юг планировочно разделена на два жилых образования рекой Юг и прудом: северную и южную.

Южная часть – это центральная часть поселка, по занимаемой территории ориентировочно в 4 раза больше, чем северная часть поселка. Между собой северная и южная часть поселка соединены дамбой, расположенной восточнее реки Сорокоумовки примерно на 100 м.

Центральная часть села сформировалась вдоль улицы Ленина, на которой сосредоточены основные учреждения управления и предприятия общественного назначения, такие как: Администрация Юговского сельского поселения, ФГУП «Почта России», Западно-Уральский банк, МУЗ «Центральная районная больница» (Юговское отделение), МУ «Юговская средняя школа», а также ряд предприятий торговли и др.

Церковь Ильи Пророка расположена на кладбище, в створе ул. Попова, является памятником градостроительства и архитектуры (распоряжение губернатора Пермской области от 05.12.2000 г. №713-р).

На территории Юговского поселения имеется ряд значимых производственных предприятий:

- ОАО «Юговская мебельная фабрика»;
- ООО «Юговской Комбинат молочных продуктов»;
- ООО «Алан»;
- ЧП Гуринов И.М. (Деревообработка, свиноферма, гаражи, ремонт спецтехники);
- ЧП Семенас В.А. (Пилорама, деревообработка);
- ЧП Панцулая М.Н. (Кондитерские изделия);
- и другие предприятия.

Жилая застройка в поселке Юг, в основном, усадебная многоквартирная, имеется небольшое количество усадебных 2-х квартирных (блокированных) домов и примерно 34% от всего количества жилищного фонда находится в многоквартирной застройке.

Рекреационная территория представлена территорией возле пруда, образованного на базе р. Юг и вдоль рек, протекающих по территории п. Юг.

В границах Юговского поселения находится три садоводческих товарищества (коллективные сады), в границах поселка Юг – коллективных садов нет.

На листах «Карта современного использования территории и границы зон с особыми условиями использования территории», М 1:25 000 и 1: 5 000, отражены основные существующие виды земель по принципу их функционального использования:

#### **Жилые**

многоквартирные жилые дома;  
усадебные многоквартирные жилые дома;  
усадебные двухквартирные жилые дома (блокированные).

#### **Общественно-деловые**

учреждения и предприятия обслуживания;  
детские образовательные учреждения;  
объекты религиозного назначения.

**Производственные и коммунальные**

промышленные объекты и производства;  
территории нефтяных скважин;  
коммунально-складские предприятия;  
индивидуальные хозяйства, постройки и гаражи.

**Инженерной и транспортной инфраструктур**

объекты инженерной инфраструктуры;  
объекты транспортной инфраструктуры.

**Рекреационные**

зеленые насаждения общего пользования;  
земли лесного фонда и залесенные территории;  
водные объекты.

**Сельскохозяйственного назначения (использования)**

коллективные сады;  
предприятия сельскохозяйственного назначения;  
огороды.

**Специального назначения**

кладбище.

**Прочие**

луга, пастбища, сенокосы, залежи, древесно-кустарниковая растительность, нарушенные земли и др.;  
болота.



*Юговской сельский дом культуры*





*Многоквартирная застройка по ул. Полевая*



*Администрация Юговского сельского поселения*





Библиотека-музей и почта

## 1.5 Экономическая база

### Оценка минерально-сырьевого потенциала

Сведения о наличии месторождений полезных ископаемых, расположенных на проектируемой территории Юговского сельского поселения предоставлены «Территориальным фондом геологической информации по Приволжскому федеральному округу» Пермский филиал (письмо от 05.06.2012 г. № 01/1370).

Таблица 8

№ п/п	Наименование месторождения	Информация о месторождении	Недропользователь и № лицензии (разрешения) на недропользование
<b>Месторождения углеводородного сырья</b>			
1	<b>Козубаевское</b>	Северная граница испрашиваемого участка пересекает горный отвод (горноотв. акт №1304 от 23.08.2007) на разведку и добычу УВС в пределах Козубаевского участка, выданного ОАО «УралОйл» по лицензии ПЕМ 02143 НЭ. Запасы Козубаевского месторождения нефти учитываются Государственным балансом запасов нефти и газа в разделах «Разрабатываемые» (запасы в пределах горного отвода) и «Нераспределенный фонд» (запасы за пределами горного отвода)	ОАО «УралОйл», ПЕМ 02143 НЭ
2	<b>Баклановское</b>	В юго-восточной части испрашиваемого участка расположен горный отвод (горноотводный акт № 1431 от 23.03. 2009 г.) на разработку Баклановского нефтяного месторождения предоставленного ООО «Лукойл-Пермь» по лицензии ПЕМ 12462 НЭ. Запасы Баклановского нефтяного месторождения учитываются Государственным балансом запасов нефти и	ООО «Лукойл-Пермь», ПЕМ 12462 НЭ, ПЕМ 14357 ЗП

		газа в разделах «Разрабатываемые» (запасы в пределах горного отвода) и «Нераспределенный фонд» (запасы за пределами горного отвода). Граница горного отвода совпадает с границей геологического отвода на поиски и оценку пласта коллектора для закачки промышленных и хозяйственно-бытовых стоков на Баклановском месторождении, предоставленном ООО «Лукойл-Пермь» по лицензии ПЕМ 14357 ЗП.	
<b>Месторождения пресных подземных вод</b>			
1	<b>Рыжевское</b>	Северная граница испрашиваемого участка пересекает Рыжевское месторождение подземных вод, расположенное в 2,2км севернее п.Юг. Объединенная предварительная граница зоны санитарной охраны II и III поясов нанесена по отчетным материалам Мелехова А.Г. (инв. № 5461). Запасы Рыжевского месторождения были подсчитаны по эксплуатационным скважинам №№ 3087, 3090,3100, утверждены протоколом ТКЗ №31 от 17.07.1995 г. и учитываются в Таблице эксплуатационных запасов подземных вод. Прошедших государственную экспертизу. Месторождение разрабатывается ООО «Лукойл-Пермнефтеоргсинтез» по лицензии ПЕМ 00586 ВЭ предоставленной с целью добычи подземных вод для хозяйственно – питьевого и производственно-технического водоснабжения.	ОАО «Лукойл-Пермнефтеоргсинтез» ПЕМ 00586 ВЭ
2	<b>Юговское северный участок</b>	Расположено в восточной части испрашиваемого участка, в северной части п. Юг. Контур подсчета запасов Северного участка Юговского месторождения, совпадающий с границей предварительной расчетной зоны санитарной охраны III пояса, нанесен по отчетным материалам Новикова А.М. (2010 г., инв. №12038). Запасы Северного участка Юговского месторождения были подсчитаны по эксплуатационной скважине №6370, утверждены протоколом ТКЗ №286 от 07.12.2010 г. и учитываются в Таблице эксплуатационных запасов подземных вод, прошедших государственную экспертизу. Месторождение разрабатывается ООО «Юг-Сервис» по лицензии ПЕМ 01751 ВЭ, предоставленной с целью добычи пресных подземных вод для питьевого водоснабжения населения и производственно-технического водоснабжения объектов промышленности в п. Юг. Участку недр, содержащему скважину №6370, придается статус горного отвода в границах зон санитарной охраны I пояса радиусом 30 м.	ООО «Юг-Сервис», ПЕМ 01 751 ВЭ
3	<b>Юговское южный участок</b>	Расположено в восточной части испрашиваемого участка, в южной части п. Юг. Контур подсчета запасов Южного участка Юговского месторождения, совпадающий с границей предварительной расчетной зоной санитарной охраны III пояса, нанесен по отчетным материалам Новикова А.М.(2010 г., инв №12038). Запасы Южного участка Юговского	ООО «Юг-сервис», ПЕМ 01751 ВЭ

		месторождения были подсчитаны по эксплуатационной скважине №3478, 3479, 85/03, утверждены протоколом ТКЗ № 286 от 07.12. 2010 г. и учитываются в таблице эксплуатационных запасов подземных вод. Прошедших государственную экспертизу. Месторождение разрабатывается ООО «Юг-Сервис» по лицензии ПЕМ 01751 ВЭ, предоставленной с целью добычи пресных подземных вод для питьевого водоснабжения населения и производственно-технического водоснабжения объектов промышленности в п. Юг. Участкам недр, содержащим скважины №№ 3478, 3479, 85/02, 85/03, придается статус горного отвода в границах зон санитарной охраны I пояса радиусом 30 м.	
4	<b>Катнакуйское</b>	Примыкает к восточной границе испрашиваемого участка, в 4,7 км северо-восточнее п. Юг. Предварительная граница зоны санитарной охраны III пояса нанесена по отчетным материалам Каримовой Г. Л. (2007 г., инв.№ 1707). Запасы Катнакуйского месторождения были подсчитаны по эксплуатационным скважинам №№ 8(077), 9(078), 1(15288), 2(15298), 3(29-э) и 6(28-э), утверждены протоколом ТКЗ №215 от 01.11.2007 г. и учитываются в Таблице эксплуатационных запасов подземных вод, прошедших государственную экспертизу. Месторождение разрабатывается МУП ЖКХ «Гарант» по лицензии ПЕМ 01604 ВЭ, предоставленной с целью добычи пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственно-технического водоснабжения пос. Звездный. Участкам недр, содержащим скважины №№ 8(077), 9(078), 1(15288), 2(15298), 3(29-э), 4(27-э), 6(28-э), придается статус горных отводов в границах зон санитарной охраны I пояса (№№ 1(15288) и 2(15298) – единая ЗСО I пояса площадью 6497 м <sup>2</sup> , № 3(29-э)-3409 м <sup>2</sup> , № 4(27-э) – 3431м <sup>2</sup> , № 6(28-э) – 2345 м <sup>2</sup> , № 8(077) – 3600 м <sup>2</sup> , 9(078) -3600 м <sup>2</sup> .	МУП ЖКХ «Гарант», ПЕМ 01604 ВЭ

Также на территории Юговского сельского поселения, в 3,65 км юго-западнее п. Юг, расположена водозаборная скважины №28624. С целью добычи пресных подземных вод для производственно-технического водоснабжения радиорелейной станции ОАО «Ростелеком» получена лицензия ПЕМ 02001 ВЭ.

В недрах под испрашиваемым участком разведанные месторождения других полезных ископаемых, кроме углеводородного сырья и пресных подземных вод отсутствуют.

Границы месторождений полезных ископаемых нанесены на листах ГП-3, ГП-3.1 «Карта современного использования территории и границы зон с особыми условиями использования территории».

## Развитие производственной деятельности

Характеристика предприятий и учреждений, функционирующих на территории поселения  
(данная информация предоставлена Администрацией Юговского поселения  
01.02.2012 г., №02-05-250)

Таблица 9

№п/п	Наименование предприятия	Адрес	Основной вид деятельности	Численность работающих, чел
1	ЧП Гуринов И.М.	Ул. Ленина, 76	Промышленное производство	20
2	ЧП Ташкинов А.Г. Моп «Торсел»	Ул. Урицкого, 79а Ул. Ленина, 84	Торговая деятельность	8
3	ЧП Пермякова Т.Н.	Ул. Полевая, 16	Торговая деятельность	3
4	ЧП Семенас В.А.	Ул. Ленина, 2	Деревообрабатывающая промышленность	10
5	ЧП Семенас В.А.	Ул. Попова, 25а	Деревообрабатывающая промышленность	10
6	ИП Емшанова О.Л.	Ул. Попова, 25	-	
7	ИП Кулич	Ул. Ленина. 101	Торговая деятельность	4
8	ЧП Панцулая М.Н.	Ул. Полевая, 5	Пищевая промышленность	11
9	ЧП Мехоношин М.Л.	Ул. Полевая, 3	Пищевая промышленность, торговая деятельность	7
10	ЧП Бурдина Н.	Ул. Ленина. 89	Торговая деятельность	3
11	ЧП Сухих Т.С.	Ул. Дзержинского, 11	Торговая деятельность	2
12	ЧП Масленников В.А.	Ул. Ленина, 82	Торговая деятельность	2
13	ИП Любимов	Ул. Ленина, 97	Мебельное производство	10
14	ЗАО «Алан»	Ул. Дзержинского, 75а	Пищевая промышленность	10
15	ОАО «Юговская мебельная фабрика»	Ул. Пролетарская, 2	Деревообрабатывающая промышленность	17
16	ГКУ «Щит»	Ул. Советская, 25	МЧС	6
17	МОУ «Юговская средняя школа», подразделение: д/сад	Ул. Ленина, 90	Учреждение образования	58
18	Администрация муниципального образ. «Юговское сельское поселение»	Ул. Ленина, 103	Управление	8

19	МУ «Спасатель»	Ул. Ленина, 123	Противопожарная безопасность	5
20	МУ «Юговской Сельский дом культуры»	Комсомольский проспект, 3	Учреждение культуры	5
21	МУ «Библиотека-музей Юговского сельского поселения»	Ул. Ленина, 87	Учреждение культуры	4
22	Западно-Уральский банк АК СБ РФ ПОСБ №5294, филиал 07	Ул. Ленина, 103	Банковское обслуживание	1
23	Аптечный киоск	Ул. Ленина, 84	Продажа лекарственных препаратов	2
24	Объект СУС-001 ФГУП 2 «Связь-Безопасность»	Ул. Советская, 25	Охранная деятельность	4
25	ФГУП «Почта России»	Ул. Ленина, 89	Почтовое отделение	5
26	ООО «Юг-Сервис»	Ул. Ленина, 123	Услуги обслуживания коммунального хозяйства	6
27	ОАО «Райтеплоэнерго-Сервис»	Ул. Полевая, 3а	Услуги обслуживания коммунального хозяйства	11
28	ОАО «Уралсвязьинформ», Филиал ПТУС	Ул. Ленина, 89	Телефонная связь	1
29	МУЗ «Лобановская участковая больница «Юговское отделение»	Ул. Ленина, 6	Лечебная деятельность	8
30	ООО «Юговской Комбинат Молочных Продуктов»	Юговское с/п	Молокоперерабатывающая промышленность	350
31	«Народные промыслы»	Ул. Полевая, 11	Сувениры, игрушки	10
32		Ул. Окулова, 6	Производство кожгалантереи	
33	«Урал-столяр», ИП Зарубин П.П.	Ул. Горького, 26а	Деревообработка	
	<b>ИТОГО:</b>			<b>~ 591 чел.</b>

Среднесписочная численность занятых в трудовой деятельности на предприятиях и учреждениях Юговского сельского поселения 591 человек, что составляет 22%.

### Развитие сельского хозяйства

(В разделе использована информация, предоставленная Управлением сельского хозяйства, продовольствия и закупок Администрации Пермского муниципального района)

В настоящее время в Пермском районе действует Ведомственная целевая программа «Развитие малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе Пермского муниципального района на 2010-2012 годы», утвержденная постановлением администрации Пермского муниципального района от 14.04.2010, №555.

На территории Юговского сельского поселения программа развития сельского хозяйства не разработана.

Сельскохозяйственное крестьянское (фермерское) хозяйство на территории  
Юговского сельского поселения.

Таблица 10

№ п/п	Наименование (период деятельности)	Местонахождение	Основной вид деятельности	Численность работающих, чел
1	КФХ Копотев Н.В. (2010-2011г.г.)	поселок Юг	Свиноводство	2010 г. – 1 чел. 2011 г. – 3 чел.

Характеристика производственной деятельности

Таблица 11

№ п/п	Наименование	Годы деятельности предприятия	Посевная площадь, га	Поголовье крупного рогатого скота, гол.	В том числе коров, гол.	Поголовье свиней, гол.
1	КФХ Копотев Н.В. (2010-2011г.г.)	2000 2012	-	-	-	54 41

Нового строительства сельскохозяйственных предприятий и реконструкции старых на территории Юговского сельского поселения не планируется.

В Юговском сельском поселении 83 личных подсобных хозяйства. Наличие личных подсобных хозяйств увеличивает возможность самообеспечения населения сельскохозяйственными продуктами, способствует сохранению социальной стабильности.

Наиболее весомая доля личных подсобных хозяйств, расположенных на территории поселения приходится на земли, используемые для выращивания картофеля и овощей.

Выращивание картофеля, других овощей, а также скота мясных и молочных пород осуществляется частными лицами.

Сведения о поголовье скота и птицы, являющихся собственностью населения,  
проживающих в Юговском сельском поселении (2012 г.)

Таблица 12

№ п/п	Наименование	Количество, голов
1	Крупный рогатый скот, всего	87
	в т. ч. коровы	49
	нетели	5
	телочки от 1 года до 2 лет	7
2	Свиньи, всего	62
	в т. ч. свиноматки основные	6
	хряки-производители	1
	поросята до 4 месяцев	32

3	Овцы, всего	52
	в т. ч. овцематки и ярки старше года	18
	бараны-производители	1
	ярочки до 1 года	17
	баранчики до 1 года	16
4	Козы, всего	32
	в т. ч. козوماتки и козочки старше года	16
	козлы-производители	1
	козочки до 1 года	10
	козлики до 1 года	5
5	Лошади, всего	6
	в т. ч. кобылы от 3-х лет и старше	3
	молодняк до 3-х лет	3
6	Кролики, всего	180
	в т. ч. кроликоматки	40
7	Птица, всего	670
8	Пчелосемьи, ед	184

## 1.7 Население

### Существующее положение

Анализ существующего населения Юговского сельского поселения произведен на основании нижеприведенных исходных данных, предоставленных Администрацией Юговского сельского поселения:

- Сведения о населении Юговского сельского поселения (2003-2011гг.), от Администрации Юговского сельского поселения (письмо от 01.02.2012 г., № 02-05-250);
- Информация по численности рождаемости населения в Юговском сельском поселении в динамике за 2007-2011 годы (письмо от 08.08.2012 г. , №02-05-384)

Численность населения в Юговском сельском поселении по данным Администрации на 01.01.2012 года составляет 2687 человек, все они проживают в поселке Юг – единственном населенном пункте поселения.

### Количество населения (чел.) в разрезе 2003- 2011 годов проживающих в поселке Юг

Таблица 13

2003 г.	2004 г.	2005 г.	2006 г.	2007 г.	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.
2419	2468	2504	2488	2524	2525	2615	2687	2687

### Сведения о количестве жителей п. Юг в динамике 2008-2011 годов

Таблица 14

Наименование показателей	Годы			
	2008 г.	2009 г.	2010 г.	2011 г.
<b>Численность населения, всего</b>	<b>2525</b>	<b>2615</b>	<b>2687</b>	<b>2687</b>
Население трудоспособного возраста	1580	1513	1600	1712
Пенсионеры	627	588	537	495
Население в возрасте от 0 до 17 лет	488	524	550	580
Родилось	38	38	29	38
Умерло	31	28	24	21
Прибыло	70	126	180	164
Выбыло	43	57	54	55

В последние годы в Юговском поселении демографическая ситуация улучшилась:

- средний уровень рождаемости составил 13,6 человек на 1 тысячу жителей;
- уровень рождаемости в 2011 г. превысил уровень смертности на 17 человек, также происходит возврат жителей на постоянное место жительства в сельскую местность.

### Возрастная структура населения

Таблица 15

Наименование показателей	Современное состояние, 2012 г.	
	Чел.	%
<b>Численность населения, всего</b>	<b>2687</b>	<b>100</b>
Население трудоспособного возраста,	1639	61,0
Население старше трудоспособного возраста	495	18,4
Население в возрасте от 0 до 17 лет, из них:	553	20,6
0-2 лет	108	4,0
3-6 лет	127	4,7
7-15 лет	259	9,6
16-17 лет	59	2,2



## 1.8 Жилищный фонд

Анализ существующих количественных показателей, структуры и благоустройства жилищного фонда произведен на основании исходных данных, предоставленных Администрацией Юговского сельского поселения:

- сведения о жилищном фонде Юговского сельского поселения по состоянию на конец 2008 года (форма №1 - жилфонд);
- Информация по количеству ежегодно вводимого в эксплуатацию жилья на территории Юговского сельского поселения от 29.05.2012 г., № 02-05-249.

На начало 2012 г. по данным предоставленным Администрацией Юговского сельского поселения жилищный фонд поселка Юг составил 37,4 тыс.м2 общей площади, при этом в усадебном жилом фонде находится 24,6 тыс.м2 общей площади (66%), в многоквартирном – 12,8 тыс.м2 общей площади (34%). Усадебная жилая застройка представлена в основном одноквартирными жилыми домами, также имеются двухквартирные жилые дома.

Средняя жилищная обеспеченность составляет 13,9 м2/чел.

За последние 3 года в Юговском поселении (2008-2011г.г.) было введено в эксплуатацию 5,0 тыс. м2 общей площади жилой застройки, в среднем ежегодно по 1,7 тыс. м2.

Количество очередников на получение жилья – 15 человек.

Ветхих и аварийных домов в поселке Юг нет.

Дачных домиков на территории поселения – 60, все они расположены за чертой поселка Юг, в садоводческих кооперативах (информация по письму № 02-05-249 от 29.05.2012 г. от Администрации Юговского поселения)



Жилая застройка, правый берег р. Юг



*Усадебная застройка по ул. Полевая*

## ЧАСТЬ 2. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РАЗВИТИЮ

### 2.1 Основные положения территориального планирования Пермского края

Раздел написан по материалам проекта: «Пермский край. Схема территориального планирования. Третья редакция», НПИ пространственного планирования «ЭНКО», С-Петербург – Пермь 2008 г.

#### 2.1.1. Развитие агропромышленного комплекса

Главным фактором, лимитирующим развитие сельского хозяйства, является недостаток тепла в вегетационный период. По этой причине доля продукции сельского хозяйства в Пермском крае низкая – всего 7 %. В настоящее время более четверти (26,3 %) сельскохозяйственных предприятий края убыточны, а в пределах Коми-Пермяцкого округа этот показатель еще хуже – 44,8 %.

Относительно низкая доля производства продукции в фермерских хозяйствах (1,4 %) объясняется двумя причинами: рискованным земледелием и ментальностью населения. В ближайшем будущем вряд ли можно рассчитывать на изменение данной ситуации. Необходимо сельскохозяйственное зонирование территории по двум причинам.

Актуальность первой причины обусловлена тем, что на посевных площадях вынос питательных веществ из почвы превышает внесение их с удобрениями. За последние десятилетие из использования выведено 526 тыс. га сельскохозяйственных угодий. Это произошло из-за дороговизны горюче-смазочных и сельскохозяйственной техники, **ликвидации малых населенных пунктов**, отсутствия или слабой оснащенности пунктов первичной переработки продукции сельского хозяйства, низких закупочных цен на сельскохозяйственную продукцию.

Вторая причина необходимости зонирования территории края носит объективный характер, т.е. обусловлена самой природой. По разнообразию агроклиматических условий в Пермском крае можно выделить пять зон: неблагоприятную, малоблагоприятную, относительно благоприятную, благоприятную, наиболее благоприятную.

Наряду с агроприродным зонированием важное значение для определения специализации и масштабов развития сельского хозяйства имеют и такие факторы, как инфраструктурная (в т.ч. транспортная) освоенность, плотность населения и расселения и др. С учетом этого можно рекомендовать следующую специализацию: северная часть края – животноводство; центральная - животноводство, зернопроизводство, картофелеводство и овощеводство; южная – животноводство, зернопроизводство, технические культуры.

Пригородный характер сельского хозяйства, при котором превалирует специализация на производстве овощей и цельного молока, может иметь место в **Пермском**, Краснокамском, Соликамском, Березниковском районах.

При размещении предприятий перерабатывающих отраслей АПК надо принять во внимание изменяющиеся условия развития сельского хозяйства и сопряженных с ним производств. В условиях роста издержек на транспорт перспективными пунктами для развития пищевой промышленности могут стать небольшие населенные пункты, имеющие хорошую транспортную доступность и достаточную сырьевую базу.

Организация традиционных и новых форм ведения сельскохозяйственного

производства и других сфер АПК также должна исходить из изменяющихся условий работы. И здесь, прежде всего, надо принимать во внимание транспортный фактор. По этой причине пояс рентабельных хозяйств, объединенных единой производственной и рыночной инфраструктурой, кооперированными связями **охватит границы Пермской агломерации**, а также гг. Березники, Соликамск, Кунгур, и такие районы, как Кишертский, Ординский, Суксунский, Уинский. В этих местах могут сформироваться крупные агрофирмы.

В качестве наиболее перспективных форм региональной аграрной политики назовем следующие:

- создание агрофирмы и подсобных хозяйств крупных предприятий, в рамках которых идет поиск и укрепление взаимовыгодных хозяйственных отношений между городом и селом;
- концентрацию новых форм хозяйствования, функции которых могут выполнять сельские населенные пункты, имеющие наиболее благоприятные природные и социально-экономические условия для организации фермерских хозяйств, сельскохозяйственных кооперативов, малых арендных акционерных предприятий;
- привлечение новейших технологий, научной информации, высококвалифицированных кадров;
- формирование в системе ряда технопарков агрополиса, специализированного на высококвалифицированных, наукоемких отраслях сельского хозяйства.

Повышение устойчивости сельского хозяйства в условиях вступления России в ВТО возможно при выполнении следующих требований:

- развитии села как единого территориального социально-экономического, природного и культурно-исторического комплекса;
- передаче объектов социальной инфраструктуры органам самоуправления;
- дальнейшем развитии агропромышленной интеграции;
- укреплении в сельской местности дорожно-транспортной сети, телекоммуникаций, инженерных сетей, системы обслуживания населения;
- выращивании экологически чистой сельскохозяйственной продукции, что будет способствовать повышению ее конкурентоспособности на рынках;
- создании центров по сертификации сельскохозяйственной продукции;
- осуществление системы мероприятий по сбалансированности функционирования природных и антропогенных компонентов;
- первоочередного инвестирования мясо-молочного животноводства.

Таким образом, сельское хозяйство, хотя и не является профилирующей отраслью экономики Пермского края, имеет огромное народно-хозяйственное значение, поскольку без него немыслимо развитие расдругих отлей сильно урбанизированного хозяйства.

### **2.1.2. Развитие лесопромышленного комплекса**

Пермский край относится к группе многолесных. Площадь лесного фонда составляет 12,4 млн. га, преобладают хвойные (62 %) и мягколиственные породы. Согласно Лесного Кодекса РФ (04.12.2006 г. № 200-ФЗ) по целевому назначению леса подразделяются на защитные, эксплуатационные и резервные, в которых в течение 20 лет не планируется осуществлять заготовку древесины.



На защитные леса, приходится примерно 13 % площади лесов (зеленые зоны городов и пгт.; запретные полосы вдоль рек, водохранилищ и озер; леса курортов и заповедников и др.). В защитных лесах проводятся только рубки, направленные на улучшение состояния древостоев, усиление природоохранных функций, а также на своевременное и рациональное использование запасов спелых и перестойных насаждений. Леса эксплуатационные и резервные занимают 87 %, они имеют преимущественно эксплуатационное (промышленное) значение. Пермский лесхоз входит в Среднекамский лесоэксплуатационный район.

Основные мероприятия рационального лесопользования:

1. В соответствии с принятым Лесным кодексом (4.12.2006 г. № 200-ФЗ) следует составить Лесной план Пермского края, в котором должны быть определены цели и задачи лесного планирования, а также мероприятия по зонам освоения лесов; составить лесохозяйственные регламенты для лесничеств, которые станут основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

2. Сохранение лесных горных ландшафтов: требуется перевод зоны горных лесов из бывшей III группы в защитные.

3. Организация охранных лесных участков вокруг зон отдыха шириной от 1 до 1,5 км с выводом их из расчетов лесопользования.

4. Увеличение запретных лесных полос вдоль приакваториального коридора: на р. Кама - 3 км, р. Очер – 4 км; вдоль Камского и Воткинского водохранилища – 3-4 км; по всем другим рекам до 200 м.

5. Приведение размеров зеленых зон городов в соответствие с нормативами. (ГОСТ 17.5.01-78) Организация зеленых зон вокруг ряда населённых пунктов.

6. Разработка программы ведения лесного хозяйства в лесостепной зоне края, связанной с реструктуризацией аграрного комплекса и стабилизацией природно-экологического каркаса (создание ветроумеряющих лесополос, уплотнение опушек существующих лесопосадок и т.д).

7. Выделение защитных полос вдоль проектируемых автомобильных дорог федерального значения с увеличением норматива до 250 м и до 500 м в лесодоступных зонах. Конструктивные посадки вдоль дорог регионального значения в лесодефицитной зоне края.

8. Выделение защитных полос по 250 м с каждой стороны дороги вдоль проектируемых участков автодорог регионального значения.

9. Сохранение в зонах рекреации устойчивости существующих лесов.

### **2.1.3. Основные направления демографической политики**

В последние десятилетия наблюдается постоянное сокращение численности населения, вызванное длительным снижением рождаемости и ростом смертности, в том числе, в трудоспособном возрасте. В пределах проектного срока в Пермском крае будет наблюдаться убыль населения, что является отражением общего для страны неблагополучия в этой сфере.

#### **Прогноз численности населения в Пермском крае**

В соответствии с прогнозом численность населения Пермского района уменьшится в 2015 г. до 82 тыс. человек (с 88,8 тыс. человек в 2005г.), с последующей стабилизацией до 76 тыс. человек в 2025г.

В базовом варианте прогноза принята гипотеза Пермьстата об изменении вектора миграции: начиная с 2017 г. отток населения должен смениться на положительное сальдо миграции. По прогнозу в течение 20 лет ожидаемая продолжительность жизни населения вырастет почти на 2,5 года у женщин и на 3 года у мужчин. Показатель суммарного коэффициента рождаемости увеличится на 30 % у городского и на 20 % у сельского населения: достигнет, соответственно, 1,6 у горожан и 2,0 у сельского населения.

Таким образом, общая численность населения в 2026 г. сократится на 10 %, в т.ч. сельского населения – на 16 %. Доля населения, находящегося в трудоспособном возрасте, сократится с 64 до 55 % (до 56 % в городах и до 53 % в сельской местности). Демографическая нагрузка на 1 трудоспособного жителя возрастет на 40 % (с 0,6 до 0,8 человек нетрудоспособного возраста на 1 трудоспособного). В структуре населения с 19 до 24 % возрастет доля пенсионеров.

Ожидаемый рост числа рождений (максимум по прогнозу наступит в 2013 г.) приведет к росту потребности в услугах женских консультаций и родовспомогательных учреждений, потребуется больше детских врачей. Обострится проблема детских садов (максимум в 2017 г.), минимальная потребность в школах ожидается к 2011 г., в дальнейшем число школьников будет расти и к 2026 г. сравняется с современной.

По максимальной оценке численности населения, можно полагать, что в 2025 г. в Пермском крае будут проживать около 2700-2760 тыс. человек. В средне-срочной перспективе до 2015 г. может наблюдаться снижение численности населения, но не более чем до 2600 тыс. чел.

На территориальное распределение населения края существенное влияние окажет миграция, которая будет происходить в результате ожидаемого строительства новых дорог федерального и регионального значения, а также при реализации новых проектов в сфере доразведки и последующего освоения месторождений полезных ископаемых и создания на их основе крупных производственных комплексов. Более конкретное размещения таких объектов, должно рассматриваться в документах территориального планирования муниципальных образований.

**Прогноз Пермьстата принят в качестве базового варианта. Его необходимо учитывать в качестве возможного варианта развития в схемах территориального планирования муниципальных районов. Особое внимание при разработке схем территориального планирования муниципальных районов и генпланов поселений следует также уделять вопросам оптимизации и сохранения сельских населенных пунктов, поскольку при сохранении темпов вымирания малых деревень до 2026 г. может не дожить каждый второй сельский населенный пункт. В связи с этим резко возрастает значимость сети дорог, связывающих центры сегодняшних районов с сельскими населенными пунктами.**

#### **2.1.4. Развитие региональной системы расселения**

Плотность населения Пермского края – 12,8 чел/км<sup>2</sup> – самая низкая в Приволжском федеральном округе, что объясняется крайне слабым развитием его северной части. Опорный каркас расселения состоит из 66 городских населенных пунктов: 25 городов и 41 пгт. Самый крупный – г. Пермь (порядка 1 млн. чел.), Березники и Соликамск – относятся к категории больших городов (от 100 до 250 тыс. чел.), Чайковский, Кунгур, Лысьва, Чусовой, Краснокамск - к средним (от 50 до 100 тыс. чел.). Остальные города – малые. Сельских населенных пунктов на 01.01.2005 г. насчитывалось 3869, но их число



быстро сокращается. Наиболее многолюдна сельская местность на западе и юге.

Основная масса сел и деревень – относительно небольшие населенные пункты. Крупных сел (более 500 человек) насчитывается 306 (8 %), в них проживает более половины сельского населения. Свыше 5 тыс. жителей имеют районные центры (Березовка, Елово, Карагай, Куеда, Орда, Частые) и отдельные сельские населенные пункты Пермского района.

Доля мелких сельских населенных пунктов в Пермском крае выше, чем в целом по Приволжскому федеральному округу, где численность населения менее 200 человек имеют лишь 65 % общего числа сел и деревень (в Пермском крае – почти 80 %), в которых проживает менее 14 % (в крае - свыше 18 %) всех сельских жителей, средняя людность этой категории населенных пунктов составляет 58 человек на одну деревню (в крае - 45 чел.).

В связи с повышенной мелкоселенностью возрастают затраты на поддержание дорогостоящей инфраструктуры, комплекса дорог, инженерных систем объектов обслуживания. Особую важность приобретает задача сопряженного развития дорожной сети местного значения, сети населенных пунктов и системы объектов социальной сферы. Ее конкретное решение требует учета в схемах территориального планирования, в соответствии со спецификой каждого населенного пункта.

В крае выделяется 11 систем расселения (СР) с соответствующими центрами межселенного обслуживания. Из них 9 систем являются локальными системами расселения (ЛСР), а 2 представляют собой более сложные образования. Эти системы образуют 7 зональных систем расселения (ЗСР), которые могут рассматриваться как основа для формирования окружной системы (в данном случае имеются в виду планировочные или управленческие округа, состоящие из нескольких муниципальных районов).

Пермская агломерация (2 городских округа и 5 районов) входит в Центральную ЗСР – г. Пермь с подчиненной территорией, пгт. Звездный, Добрянский, Ильинский, Краснокамский, Нытвенский, Пермский районы. Опорный центр всех систем расселения – г. Пермь. В будущем, с учетом транзитных функций территории края и существующих ареалов повышенной плотности населения за пределами проектного периода, возможно полноценное формирование трех широтных планировочных зон (соответственно, Северной, Центральной и Южной).

Значение центров систем расселения межрайонного значения (каждая система объединяет по несколько муниципальных районов) сводится к двум основным функциям:

- межселенное обслуживание населения социальными объектами и учреждениями более высокого ранга по сравнению с муниципальными районами;
- размещение деловых, офисных, финансовых структур.

### **2.1.5. Обслуживание населения**

В новых экономических условиях планировочные решения по развитию сферы обслуживания населения требуют разработки новых нормативных параметров на федеральном уровне. Отсутствие таковых вызывает необходимость разработки для Пермского края собственной нормативной базы, согласованной в установленном порядке с федеральными профильными инстанциями, отражающей демографические, социальные, экономические и экологические особенности края.

В Схемах территориального планирования подобные разделы традиционно

разрабатывались на основе четкого иерархического членения всей системы межселенного обслуживания на уровни, в которых выделялись бы центры разных рангов, сосредотачивающие те или иные виды обслуживаемых объектов с соответствующими нормативами. Практика показала, что такой подход себя не оправдал по целому ряду объективных причин. При нем для низовых уровней не предусматривалось размещение никаких объектов. Учреждения обслуживания большой ёмкости размещались только в районных центрах или, как исключение, в наиболее крупных селах. При неразвитости транспортных связей многие крупные районные учреждения оказывались практически недоступными для большинства сельского населения.

**Населенный пункт может иметь те учреждения обслуживания и той ёмкости, которая практически этому пункту необходима. В новых экономических условиях регламентация сферы обслуживания теряет практический смысл.**

Конкретные предложения по размещению каждого объекта являются сферой компетенции территориального планирования, выполняемого не для края в целом, а для отдельных его частей.

Применительно к сельской местности проектные решения следующие:

- Для детских дошкольных учреждений возможна организация мелких семейных групп (на несколько детей) или, в случае исключительной близости к другому населенному пункту, они могут располагаться в более крупном из них.
- Для начальной школы при кустовом расположении нескольких населенных пунктов должна быть налажена регулярная транспортная доставка и отправка детей в школу одного из селений. В случае относительно изолированного расположения населенного пункта возможно объединение под одной крышей начальной школы и детского дошкольного учреждения.
- Средние школы при традиционной организации учебного процесса можно размещать в относительно крупных населенных пунктах или в «кусте» небольших населенных пунктов. При последнем варианте необходима организация мини-интернатов для детей из удаленных селений, ежедневная доставка и отправка которых домой затруднена. На выходные дни школьники могли бы отправляться домой. При нетрадиционном (новаторском) подходе к организации учебного процесса, когда ученики занимаются одним предметом не час-два в неделю, а, например, всю неделю, возможно приближение обучения к месту жительства, тогда средняя школа может размещаться там же, где и начальная.
- Спортивные сооружения в сельской местности могут быть объединены со школьными спортзалами и спортивными площадками, для чего следует предусматривать большую площадь и вместимость этих сооружений.
- Низовые пункты медицинского обслуживания (ФАПы, офисы врача общей практики) должны быть максимально приближены к населению. Принцип размещения тот же, что и у начальной школы. В случае отсутствия в населенном пункте иного пункта медобслуживания минимальный объем помощи населению может быть возложен на медицинские пункты при школьных учреждениях (целесообразно иметь отдельный от собственно школьного вход в медпункт).
- Библиотеки общего пользования желательно размещать в тех пунктах, где имеются школьные учреждения.
- При недостаточной инфраструктурной обустроенности территории предпочтительным следует считать размещение различных учреждений социальной сферы по возможности на одной площадке (например, местная больница, средняя школа и культурно-досуговое учреждение), что позволяет предусмотреть общий источник

качественного водоснабжения и локальную канализацию. Такое размещение облегчает решение проблем подростков с ограниченными возможностями и детей-инвалидов.

- Для торгово-бытового обслуживания мелких населенных пунктов целесообразно предусматривать развитие передвижных форм обслуживания населения.

Применительно к системам расселения в Схеме выделены центры обслуживания различного ранга:

- Опорный общекраевой и межселенный центр обслуживания – г. Пермь.
- Роль центров межселенного обслуживания заключается в концентрации учреждений, обслуживающих потребности не только собственного населения, но и прилегающих населенных пунктов, например:
  - больницы, специализированные поликлиники;
  - учреждения высшего и среднего спец. и профессионального образования;
  - объекты культуры и искусства (театры, кинотеатры, музеи и пр.).

Норматив емкости детских дошкольных учреждений предложен по минимальной норме - 75 % детей соответствующей возрастной категории, прогнозная потребность в емкости школ соответствует численности лиц в возрасте от 7 до 17 лет. В зависимости от реальной политики в сфере образования норматив может быть скорректирован.

#### **2.1.6. Жилищный фонд и жилищное строительство**

В Схеме жилищная обеспеченность на расчетный срок принимается на уровне 32,3 м<sup>2</sup> (для города – 30,0 м<sup>2</sup>, для сельской местности – 40,0 м<sup>2</sup>).

Наряду с новым жилищным строительством предусмотрено замещение ветхого и аварийного фонда новым (с повышенной комфортностью).

Для решения жилищной проблемы предлагается выполнение следующих ключевых мероприятий:

- Улучшение жилищных условий.
- Корректировка учета существующего жилищного фонда.
- Разработка жилищных программ на 10 и 20 лет по каждому поселению и району, последующее сведение их в общий документ с указанием конкретных мероприятий по реализации и источников финансирования.
- Разработка новых Генеральных планов всех поселений с установлением необходимых объемов нового жилищного строительства, реконструкции существующего фонда и потребных территорий.
- Оценка возможностей обеспечения строительной базы необходимыми стройматериалами. Дальнейшее развитие частного строительного бизнеса. Привлечение крупных строительных корпораций для осуществления жилищного строительства. Установление контактов с зарубежными строительными фирмами.

Для выполнения проектных предложений существующая строительная отрасль должна быть технически переоснащена, подготовлена к возведению домов улучшенных серий. Возникает необходимость в существенном расширении объемов и номенклатуры производимых в крае строительных материалов и готовых к сборке конструкций.

### **2.1.7. Функционально-планировочная организация территории Пермского края**

#### **Развитие пространственной структуры территории. Формирование урбанизированного каркаса**

Определяющая пространственная структура края формируется как планировочная система – урбанизированный каркас (планировочно-коммуникационные оси и примыкающие к ним локальные планировочные образования).

- Планировочно-коммуникационные оси формируются по транспортным коридорам и основным региональным транспортным направлениям (ОРТН), которые образуют железные и автомобильные дороги, а также участки судоходного водного пути.
- Проектом предусматривается сохранение существующих и строительство новых транспортных коридоров и направлений. В их числе – Центральный широтный коридор, являющийся частью формирующегося международного коридора «Евразия». Его образуют железнодорожные линии Киров–Пермь–Екатеринбург и Пермь–Чусовой–Ханты-Мансийск (Нижний Тагил), автодороги Казань–Пермь–Екатеринбург и Пермь–Полазна–Чусовой–Серов–Ханты-Мансийск–Сургут–Томск. Южное широтное ОРТН образуют железнодорожная магистраль Казань–Екатеринбург–Омск и проектируемая новая автодорога Казань–Ижевск–Екатеринбург. Этот коридор и направление проходят через наиболее густо заселенные территории. На востоке края существует участок Восточного дугового ОРТН (параллельное прохождение железной и автомобильной дорог от Соликамска до Лысьвы). Предусматривается возможность создания двух северных широтных и двух меридиональных ОРТН на западе и востоке края, планировочно поддерживающих социально-экономическое развитие соответствующих территорий и способствующих развитию интеграционных связей с другими регионами-соседями Пермского края. Важной планировочной осью является река Кама – участок глубоководного внутреннего водного пути с водоохраной зоной, к которому также приурочены наиболее многочисленные города и рекреационные зоны.
- Вдоль планировочно-коммуникационных осей группируются города и крупные сельские населенные пункты, зоны экономической активности.
- На основе анализа пространственного расположения территорий различной функциональной специализации – земли населенных пунктов, зоны перспективной урбанизации (перспективного градостроительного развития), туристско-рекреационные зоны, земли особо охраняемых территорий и объектов, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда, концентрации объектов истории и культуры и др.) выделяются многофункциональные территориально-планировочные системы. Центральное положение занимает система Пермской агломерации, имеющая сложную внутреннюю планировочную структуру. Вдоль основных планировочных осей вытянуты 10 локальных территориально-планировочных систем: Кудымкарская, Чердынско–Красновишерская, Соликамско–Березниковская, Александровско–Губахинская, Чусовская, Карагайская, Оханская, Чайковская, Кунгурская, Чернушинская.

**Многофункциональная территориально-планировочная система Пермской агломерации** делится на три зоны:

- Ядро агломерации (собственно Пермская локальная система) – территория г. Перми в установленных границах плюс резервные территории для перспективного

градостроительного развития предназначено для активного жилищно-гражданского строительства, обслуживающих, производственных, рекреационных, деловых и логистических функций, связи и телекоммуникаций.

- Эколого-компенсационная зона окружает ядро на расстоянии в среднем 20-25 км и далее. Основная роль – средозащитные и средоформирующие функции (леса зеленой зоны, система ООПТ), пригородная рекреация, резервирование территории для новых районов преимущественно малоэтажного строительства, обслуживающих функций, пригородного сельского хозяйства. Ближе к внешней границе влияния Пермской агломерации эта зона плавно перетекает в зону активного хозяйственного развития.
- Внешний пояс агломерации предназначается для активного развития производственно-деловых, транспортно-коммуникационных, логистических и др. функций с целью разгрузки основного ядра от непрофильных функций.

### **Формирование природно-экологического каркаса**

Территориально-сопряженный комплекс экосистем состоит из взаимосвязанных экосистем и формируется в пределах территории, единой по физико-географическим условиям и истории развития.

Планирование социально-экономического развития административных территорий (например, размещение землепользователей, выбор места для строительства объекта, включая дороги и другие линейные сооружения) должно осуществляться с учетом задачи сохранения целостности территориально-сопряженных комплексов экосистем и присущего им биологического разнообразия.

Концепция формирования природно-экологического каркаса края основывается на комплексном анализе следующих факторов:

1. Ландшафтное и биологическое разнообразие территории и необходимость его сохранения и поддержания;
2. Природно-ресурсный потенциал края и необходимость его поддержания;
3. Современное экологическое состояние территории и степень нарушенности естественных природных комплексов;
4. Положение края в региональной системе природоохранных территорий (Свердловская область, Республика Коми, Кировская область, Удмуртская Республика, Республика Башкортостан);

Сложившаяся в крае и проектируемая система рекреационных зон.

### **Функционально-планировочные районы**

Разделение территории Пермского края на функционально-планировочные районы основано на выявлении различий территории по наличию и характеру ресурсов для развития разнообразных видов деятельности, включая природные, экономические, социальные, историко-культурные факторы, и, соответственно, выбора ареалов перспективного развития. В качестве основных составляющих функционально-планировочное районирование территории включает ее оценку и выделение комплексных планировочных районов, характеризующихся различными сочетаниями факторов, а именно:

- природно-географические условия и связанные с ними предпосылки для развития различных видов деятельности;
- исторически сложившаяся специализация, экономическая связность территории;
- характер расселения, социальная сфера;
- транспортная освоенность и инженерная оснащенность территории.

На основе комплексного анализа территории, современного использования земель и перспективной специализации в Схеме осуществлено макрозонирование территории края. Выделено 7 функционально-планировочных районов.

Пермский муниципальный район входит в **Центральный** функционально-планировочный район.

Здесь расположен административный центр края г. Пермь со своей агломерацией и сосредоточен основной промышленный, научный и демографический потенциал края, имеется богатое историко-культурное наследие. В пределах района существующий Центральный широтный транспортный коридор пересекает р. Каму. Кроме того, широтный коридор пересечется проектируемыми Западным коридором и Восточным меридиональным ОРТН, что потребует мероприятий по разгрузке Пермского транспортного узла. Сложившаяся специализация этого района – электроэнергетика, машиностроение, топливная промышленность, сельское хозяйство, деревообработка, рекреация. В районе намечается развитие инновационных технологий, логистических центров, создание технико-внедренческих и промышленно-производственных зон. Необходима разработка нового проекта Схемы территориального планирования Пермской агломерации, в котором должны быть учтены современные тенденции развития городов на основе деловых, культурных, научных и обслуживающих функций и модернизации промышленности (высокие и экологически чистые технологии). Кроме того, необходимо зонирование территории агломерации для различных видов хозяйственной деятельности.

В районе расположены курорт «Усть-Качка» и архитектурно-этнографический музей «Хохловка». Пермь, Чермоз и Добрянка – исторические города, статус исторического поселения имеют пгт. Ильинский и п. Полазна.

### **Предложения по формированию «полюсов роста» и зон экономической активности**

Основным вектором развития экономики Пермского края в XXI веке должны стать инновационная деятельность, высокотехнологичные производства, создание логистических центров, развитие науки, образования, рекреационно-туристической сферы. Это вполне отвечает декларируемым Правительством РФ направлениям развития экономики страны и находится в полном соответствии с современным развитием мировой экономики, направленной на формирование постиндустриального общества. «Полюса роста» должны стать опорными пунктами зон экономической активности. Их выделение необходимо для обоснованного привлечения инвестиций, упорядочения инвестиционной политики и концентрации средств в наиболее оптимальных местах, которые, в свою очередь, смогли бы соответственно влиять на тяготеющие к ним территории. При этом учитывается притягательность отдельных частей края для размещения новых и развития имеющихся объектов различных хозяйственных отраслей. «Притягательность» включает транспортно-географическое положение, социально-экономический потенциал, характер окружающих природных комплексов и целый ряд других факторов.

**Зоны экономической активности** – территории, которые обладают достаточно выраженным потенциалом для дальнейшего экономического развития и, следовательно, наиболее инвестиционно привлекательны, по сравнению с другими территориями региона. Главные факторы, определяющие формирование таких зон – удобное транспортное положение. По этой причине они вместе со своими центрами – «полюсами роста» – тяготеют к основным планировочным осям, транспортным коридорам и



основным региональным транспортным направлениям.

В Схеме выделены следующие 7 «полюсов роста» с соответствующими зонами экономической активности: города Пермь, Чайковский, Верещагино, Березники, Кунгур, Чусовой, Кудымкар.

**Пермская многофункциональная зона** включает города Пермь, Краснокамск и Пермскую агломерацию. Зона обладает наилучшими транспортно-географическими условиями и находится в многофункциональном центре Пермского края, там, где пересекаются его основные планировочные оси. Она обеспечена квалифицированными трудовыми ресурсами, есть возможность подключения к объектам инженерной инфраструктуры. Зона предназначена для размещения индустриальных, технико-внедренческих и промышленно-производственных зон, развития инновационных технологий, логистических центров и для развития рекреационно-туристической инфраструктуры (большое количество ценных объектов культурного наследия, курорт «Усть-Качка» и архитектурно-этнографический музей «Хохловка»).

### **2.1.8. Развитие системы туристско-рекреационных зон и комплексов.**

Пермский край обладает значительным потенциалом для организации рекреационной деятельности, во многом неуправляемой и недоиспользуемой в настоящее время. Умеренно-континентальный климат на равнинах Предуралья и западном склоне Урала благоприятен для отдыха всех категорий населения.

Разнообразные ландшафты края, как равнинные, так и горные привлекательны для туристов. По рекам Вишера, Чусовая, Сытва, Усьва, Вильва, Койва, Вижай организованы водные туристические маршруты.

В крае существуют охотничьи заказники, где возможен лицензионный отстрел диких зверей и птиц охотниками-любителями.

Специфическим видом отдыха для местного населения, является отдых в садово-дачных массивах, располагающихся по автомобильным дорогам во всех направлениях от Перми.

Наиболее благоприятные районы отдыха находятся в южной части края, в окрестностях Перми, а также вдоль железных и автомобильных дорог в радиусе 40-70 км от центра Перми. В этих районах располагаются дачные постройки и различные базы отдыха, рассчитанные не только для местного населения, но и для жителей других регионов Урала.

Пермский район по схеме туристско-рекреационного районирования входит в Центральный район, здесь предпочтение отдается культурно-познавательному, событийному, деловому, экологическому туризму, яхтингу, долговременному отдыху, детскому отдыху, санаторно-курортному лечению.

По архитектурно-ландшафтному признаку в Пермском крае следует выделить специфические туристские зоны, отличающиеся потенциалом, разнообразием и направленностью историко-культурного наследия. В пределах туристско-рекреационных районов выделены туристские и рекреационные зоны.

### **2.1.9. Зоны с особыми условиями использования территории**

#### **Зоны охраны объектов культурного наследия**

В соответствии с Законом № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются:

- охранная зона объекта культурного наследия,
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
- зона охраняемого природного ландшафта.

Использование территорий зон охраны объектов культурного наследия осуществляется в соответствии с Проектами зон охраны объектов культурного наследия, Схемами территориального планирования муниципальных образований, Генеральными планами поселений и городских округов.

#### **Водоохранные зоны**

Зоны устанавливаются для поддержания водных объектов в состоянии, соответствующем экологическим требованиям, для предотвращения загрязнения, засорения и истощения поверхностных вод, а также сохранения среды обитания объектов животного и растительного мира. В пределах водоохранной зоны выделяется прибрежная защитная полоса, имеющая более строгий режим хозяйственной деятельности.

#### **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», СНиП 2.04.02-84, «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». В зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения в зависимости от пояса санитарной охраны. Запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

#### **Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур<sup>1</sup>:**

В перечень объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, от которых устанавливаются охранные зоны входят: железнодорожные линии, автомобильные дороги, аэродромы, аэропорты, речные порты, магистральные газопроводы и нефтепроводы, линии электропередач и др.

Охранные зоны инженерных коммуникаций предназначены для обеспечения эксплуатации и обслуживания инженерно-технического объекта. Как правило, размещение зданий и сооружений, не связанных с целевым использованием объекта в таких зонах запрещается.

---

<sup>1</sup>Режим использования объектов инженерной и транспортной инфраструктуры устанавливается специальными нормативными документами в соответствии с назначением объекта

## **Зоны санитарной охраны источников водоснабжения**

Использование территорий в соответствии с СанПиН 2.1.4.027-95 (Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов хозяйственно-питьевого назначения), СНиП 2.04.02-84, Водоснабжение. Наружные сети и сооружения: в зонах санитарной охраны источников водоснабжения устанавливается режим использования территории, обеспечивающий защиту источников водоснабжения от загрязнения в зависимости от пояса санитарной охраны. Запрещается сброс нечистот, мусора, навоза, промышленных отходов, ядохимикатов и пр.

## **Санитарно-защитные зоны предприятий, сооружений и иных объектов**

Территория санитарно-защитной зоны предназначена для: обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами.

Использование территорий в соответствии СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СНиП 2.07.01-89\*, п.7.8. (Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений).

Для планируемого развития зон урбанизации, рекреации, территорий природоохранного назначения, объектов капитального строительства и инженерно-транспортной инфраструктуры предполагается использование земель различных категорий. Исключение составляют объекты, находящиеся в собственности РФ, включая земли обороны и безопасности, а также земли иного специального назначения.

На последующих стадиях разработки документов территориального планирования необходимо включать в нее сведения о зонах охраняемых объектов, устанавливаемых в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.06.2006г. № 384 «Об утверждении правил определения границ зон охраняемых объектов и согласования градостроительных регламентов для таких зон».

### **2.1.10. Мероприятия по охране объектов культурного наследия**

Культурное наследие Пермского края последние десятилетия активно исследовалось и выявленные при этом многочисленные объекты археологии, архитектуры и градостроительства, истории и монументального искусства учитывались, описывались и ставились под государственную охрану. Процесс этот продолжается в связи с распространением режима охраны на все новые составляющие материального наследия по времени (наследие второй половины XIX-го и XX-го вв.) и по профилю (промышленное наследие, исторические поселения, культурные ландшафты и т.д.). Все более активно начинает изучаться нематериальное наследие (традиции, устное творчество, ремесла и т.п.), которое в Пермском крае представлено очень богато.

Серьезной проблемой остается неудовлетворительное состояние большинства памятников (аварийное или предаварийное – памятников архитектуры, угрожающее гибелью при хозяйственной деятельности – памятников археологии). Во многом это усугубляется отставанием в определении и должном закреплении границ территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) и их предмета охраны.

Главным мероприятием регионального уровня в части сохранения и использования археологического наследия Пермского края следует считать создание археологических

музеев под открытым небом в местах наибольшей концентрации выявленного археологического наследия на территории края.

Основным мероприятием в части, касающейся памятников монументального искусства, следует считать поддержку создания произведений монументального искусства в исторических городских и сельских поселениях края, что должно способствовать улучшению их архитектурного облика и благоустройства, лучшему восприятию находящихся в них объектов культурного наследия.

Особенностью охраняемого культурного наследия Пермского края является выделение на основе регионального законодательства особой категории объектов, названных «историко-культурно-природными территориями и комплексами памятников». Всего на настоящее время взято под охрану пять таких объектов. Четыре из них находятся в Перми. Это Егошихинский медеплавильный завод, Егошихинское кладбище, Городской сад и Пермский государственный университет, а также Новое Усолье, т.е. вся островная часть современного города.

Для исторических поселений края, в которых много памятников архитектуры и градостроительства, сосредоточенных на достаточно ограниченных территориях в сложившихся городских центрах могут быть рекомендованы мероприятия по изучению, фиксации и охране подобных объектов и обоснованию целесообразности дальнейшего расширения их состава. Это относится, прежде всего к гг. Кунгур, Чердынь, Соликамск и Оса.

В списке исторических поселений (исторических городов) Российской Федерации, существующем в настоящем виде с 1990 г., Пермский край представлен 12 городами и 6 поселками городского типа.

Состав уже признанных историческими городскими поселениями представляется недостаточным, не отвечающим современному уровню изученности культурного наследия Пермского края. Формирование системы исторических поселений будет завершено в случае включения в нее всех населенных пунктов, отвечающих критериям причисления к историческим.

#### **2.1.11. Мероприятия по развитию транспортного комплекса**

##### **Стратегия развития**

Развитие транспортной инфраструктуры – одно из наиболее актуальных стратегических направлений, позволяющих реализовать потенциал уникального транспортно-географического положения края в целях структурной перестройки экономики, повысить роль края в усилении интеграционных связей между Европой и бурно развивающимся Азиатско-Тихоокеанским регионом. В части рынков сбыта Пермский край проигрывает центральной России, (Москве, Санкт-Петербургу, Нижнему Новгороду), но край расположен в географическом центре России. Поэтому развитие транспортной, в первую очередь автомобильной, инфраструктуры, позволят в будущем говорить о близости края к рынку с численностью населения в 20 млн. человек.

Пермский край обладает развитой транспортной системой. В пределах края Единая глубоководная система Европейской части России, являющаяся частью Большого Европейского глубоководного кольца, ближе всего подходит к Уральским горам. Водный путь пересекают две железнодорожные магистрали, имеющие трансконтинентальное значение: Москва–Пермь–Екатеринбург–Тюмень–Омск–

Владивосток и Москва–Казань–Екатеринбург–Курган–Омск. По территории региона проходит автодорога федерального значения Казань–Ижевск–Пермь–Екатеринбург. В Перми начинается автодорога федерального значения на Ханты-Мансийск–Томск, строительство которой пока не закончено. Прямыми авиарейсами Пермь связана со многими городами.

**Пермский край**, вступивший в решающую стадию интеграции в общенациональную транспортную систему, **требует составления долгосрочной (как минимум до 2030 г.) программы организации новых транспортных коммуникаций, строительства и реконструкции ряда объектов, которые будут играть важную роль в повышении эффективности работы транспортного комплекса края, усилении его связи с системой общероссийских транспортных коридоров, что и является одной из главных задач настоящей разработки.**

**Принципиальная планировочная модель основных транспортных коридоров и основных региональных транспортных направлений<sup>2</sup>** выглядит следующим образом:

- **Центральный широтный коридор**, представленный существующими железнодорожными линиями Киров–Пермь–Екатеринбург и Пермь–Чусовой–Ханты-Мансийск (Нижний Тагил) и автодорогами Казань–Пермь–Екатеринбург и Пермь–Полазна–Чусовой–Серов–Ханты-Мансийск–Сургут–Томск, являющимися частью формирующегося международного коридора «Евразия». В состав коридора входит водный путь – р. Кама.
- **Южное широтное направление** также состоит из железнодорожной магистрали Казань–Екатеринбург–Омск и автодороги Казань–Ижевск–Чайковский–Екатеринбург, призванной разгрузить центральный коридор от автомобильных транспортных потоков и активизировать потенциал территорий края, расположенных вдоль его южной границы.
- **1-ое Северное широтное направление** проектируется в целях создания дополнительных широтных связей Запад – Восток, в частности, с Кировской областью, Республикой Коми, севером Свердловской и Тюменской областей, Ханты-Мансийским автономным округом, развития транспортных возможностей крупнейшей промзоны Березники – Соликамск и Коми-Пермяцкого округа.
- **2-ое Северное широтное направление** – новая связь, трасса которой резервируется для возможного осуществления за пределами расчетного срока, состоит из проектируемых железнодорожной и автомобильной магистралей Архангельск–Сыктывкар–Гайны–Серов–Ивдель–Ханты-Мансийск–Нефтеюганск–Сургут– Нижневартовск–Томск. Его основное назначение – организация выходов транспортной системы края и связанных с ней восточных регионов страны к портам Архангельска и Мурманска. Кроме этого новая связь даст мощный толчок к развитию слабых в экономическом отношении северных районов края.
- **Западный меридиональный коридор** представлен проектируемой железнодорожной линией Архангельск–Сыктывкар–Кудымкар–Григорьевская– Кукуштан и автомобильной дорогой Архангельск–Сыктывкар–Кудымкар–Нытва–Барда–Кueda–Уфа с ответвлением на Киров в районе с. Карагай. Этот меридиональный коридор состоит из двух участков: северного - собственно коридора (от Архангельска до центрального широтного коридора) и южного, представленного региональным направлением (от

---

<sup>2</sup> Под термином «коридор» подразумевается совокупность транспортных коммуникаций международного и общенационального значения; под термином «направление» - совокупность коммуникаций преимущественно регионального значения.

центрального широтного коридора до Уфы). В северо-западном направлении от п. Гайны данный коридор совпадает с соответствующим участком 2-го Северного широтного направления. В части принятой трассировки железнодорожной магистрали отвечает программе «Белкомур», имеющей стратегическое значение для России, поскольку значительно сокращает пробег на выходах с Урала и Сибири к Архангельску, Мурманску и портам стран Северной Европы. Для Пермского края дорога важна с точки зрения максимального использования транзитного потока для создания и развития новых точек экономического роста в Коми-Пермяцком округе, обеспечения удобного выхода хозяйствующих субъектов региона на национальные и мировые рынки. Аналогичное значение придается проектируемой в коридоре автодороге. Ее важность значительно усиливается тем, что в южном направлении она позволит выйти на Башкортостан (Уфу).

- **Восточное меридиональное направление.** Формируется на базе существующей железнодорожной линии Пермь – Соликамск и имеющейся автодороги регионального значения Пермь–Чердынь. В состав направления входит и водный путь вверх по Каме. Проектом резервируется возможность продолжения за пределами расчетного срока железнодорожной линии от Соликамска до Чердыни и далее на Ухту. Аналогично (но от Чердыни) продлевается автомобильная дорога. Благодаря этим предложениям, восточное меридиональное направление обеспечит качественно новые широкие возможности для развития как внутри территориальных, так и внешних транспортных связей.
- **Восточное дуговое направление** проектируется по трассе Гайны–Ныроб–Красновишерск–Чусовой– Кунгур–Барда-Бол. Уса. На участке Березники–Чусовой, наряду с автодорогой, включает в себя существующую железнодорожную магистраль. Эта связь, формирующаяся на базе существующих автодорог регионального значения и новых соединительных участков, будет иметь функцию распределения транспортных потоков между главными транспортными коридорами и направлениями и послужит активизации прилегающих территорий края.

Проектом предусматривается развитие железнодорожного пригородного, местного и дальнего сообщений, открытие новых маршрутов автобусного транспорта, реконструкция и строительство объектов транспортной инфраструктуры – станций, речных портов и причалов, аэропортов, представительных железнодорожных, речных и автовокзалов, автостанций, аэровокзалов, логистических центров, отвечающих мировым стандартам.

Намеченное развитие транспортного комплекса будет предопределять повышение деловой активности, развитие экономики, позиционирование Пермского края как территории, обладающей повышенной инвестиционной привлекательностью.

Ниже приводится перечень и дается характеристика принятых основных проектных решений в разрезе отдельных видов транспорта.

### **Железнодорожный транспорт**

Основное внимание в формировании проектных решений уделено совершенствованию и развитию планировочной структуры железных дорог Пермского края и увязано с разработанными в 2007 г. «Стратегией развития железнодорожного транспорта Российской Федерации до 2030 г.» и «Генеральной схемой развития железнодорожного транспорта ОАО РЖД на перспективу 2010 и 2015 гг.».



- Строительство железнодорожной магистрали по программе «Белкомур» по трассе Пермь–Кудымкар–Сыктывкар–Архангельск для интеграции с ключевыми регионами России – Беломорье (порты), Коми и Урал. Проект «Белкомура», разработанный в 1996 г. ОАО «Межрегиональная компания «Белкомур», предполагал подключение к «Транссибу» с использованием станции Григорьевская, что и принято в качестве основного варианта. Однако, в Схеме районной планировки Пермской области, выполненной Ленгипрогором практически в тот же период, в качестве станции подключения рекомендовалось Верецагино. Дело в том, что станция Григорьевская находится в 27–28 км к западу от ядра Пермской агломерации – от гг. Пермь и Краснокамск, то есть на границе их зоны ГО (считая от застройки Краснокамска). Эта станция попадает в эколого-компенсационную зону Пермской агломерации. Регламент зоны запрещает размещение промышленно-хозяйственных комплексов или отдельных промышленных предприятий, связанных с крупными территориальными изъятиями или зонами санитарной вредности. В результате, несмотря на появление важных предпосылок, данный экономический узел будет ограничен в своем развитии. Поэтому в проекте резервируется территория для возможного варианта проложения трассы через г. Верецагино, что позволит избежать нарушения регламента зоны, тем более что по разрабатываемой нами Схеме территориального планирования предлагается создание Верецагинской логистической и промышленно-производственной зоны. Окончательный выбор между рассматриваемыми вариантами необходимо сделать на стадии конкретного проектирования трассы «Белкомур».

Поскольку уже сегодня одной из сложных проблем Пермского железнодорожного узла является перегруженность города функцией обеспечения внешних транспортных связей, резервируется возможность организации глубокого железнодорожного обхода узла по направлению Григорьевская или Верецагино (вариант) – Кукуштан. Трасса обхода намечена с расчетом подключения к ней г. Оханска, где предполагается создание крупного речного порта общеуральского значения. Таким образом, обеспечивается сообщение по «Белкомуру» и с Пермью, и выход транзитных грузов на Екатеринбург по обходному участку.

- Резервирование возможности строительства железнодорожной линии «Бирск–Чернушка–Кунгур» с подключением к «Транссибу» и выходом на г. Пермь.
- Резервирование трассы для сооружения железнодорожной магистрали Соликамск–Ухта.
- Резервирование трассы для обеспечения проложения в будущем (за пределами расчетного срока) линии Гайны–Чердынь–Красновишерск–Ханты-Мансийск.
- Реконструкция существующих и строительство новых вокзалов в городах Пермь, Краснокамск, Березники, Соликамск, Кудымкар, Чусовой, Лысьва, Кунгур, Чердынь, Красновишерск, Чернушка.

▪

## **Автомобильный транспорт**

### *Автодороги федерального значения:*

- Завершение начатой реконструкции и строительство новых участков автодорог Казань–Пермь–Екатеринбург и Пермь–Полазна–Чусовой–Ханты-Мансийск. В настоящее время в соответствии с Федеральной целевой программой «Модернизация транспортной системы России на 2002-2010 г.г.» (подпрограмма «Автомобильные дороги») в пределах края ведется активная реконструкция перечисленных автодорог, в том числе: подъезд от автодороги «Волга» к г. Перми (обход г. Краснокамска), по

автодороге Пермь – Екатеринбург (на участке Суксун - Ключи в Суксунском районе с обходом этих населенных пунктов). Организация южного обхода г. Перми с мостом через р. Каму практически завершена, но требует доведения до проектных параметров. Дополнительно предлагается реконструкция существующего северного обхода, ориентированного на плотину КамГЭС). Предусматривается сооружение автодорожного обхода г. Чусового.

- Реконструкция автодороги Пермь–Кудымкар.

*Автодороги регионального значения:*

- Развитие автодорожного направления Казань–Ижевск–Чайковский–Екатеринбург. Это направление, проходящее вдоль южной границы Пермского края, на участке от Чайковского до пересечения с автодорогой Кунгур–Октябрьский совпадает с существующей трассой, нуждающейся в реконструкции, но для выхода на магистраль Пермь–Екатеринбург потребуется строительство нового отрезка дороги в сторону Красноуфимска.
- Организация новой транспортной связи по направлению Киров–Кудымкар–Березники (Соликамск)–Ивдель–Ханты-Мансийск. Для проложения трассы использована существующая дорога Кудымкар–Пожва, требующая реконструкции. Участки Кудымкар–Киров и Пожва–Усолье–Березники и далее в сторону Ханты-Мансийска должны быть выстроены заново.
- Сооружение автомагистрали Архангельск–Сыктывкар–Гайны–Кудымкар–Оханск–Барда–Куеда–Уфа. Выход на Уфу через Куеду увязан со Схемой территориального планирования, разработанной для Башкортостана. Предусмотрено, что на территории края магистраль пройдет в основном по существующим дорогам с реконструкцией участков Кудымкар–Гайны, Нытва–Оханск–Новый–Крылово, Барда–Куеда. Строительство участка Гайны–Сыктывкар отнесено за пределы расчетного срока. Новое строительство в расчетный период потребуется лишь в районе Нытвы. Для обеспечения выезда на автомагистраль из Перми в сторону Уфы предложена реконструкция дороги Пермь–Барда на участке Пермь–Юго-Камский - Новый. Переход автомагистралью р. Камы намечен южнее Оханска в виде совмещенного железнодорожно-автомобильного моста, предназначенного для пропуска не только автомагистрали, но и «Белкомура» на участке Григорьевская – Кукуштан и предлагаемого параллельно ему глубокого автодорожного обхода г. Перми от Оханска до Кукуштана. Таким образом, появится возможность разгрузить краевой центр от транзитных транспортных потоков, значительно сократить расстояние перевозок по направлению главной широтной магистрали Казань – Екатеринбург и создать на базе Оханска крупный транспортный узел.
- Развитие автодороги Пермь – Соликамск – Чердынь в направлении Ухты, для чего потребуется реконструировать участок Соликамск – Чердынь и построить практически новую дорогу от Чердыни в сторону Ухты. Подключаясь посредством существующей обходной дороги г. Перми к автомагистрали Пермь – Екатеринбург, автодорога Пермь – Ухта приобретет важное народнохозяйственное значение не только для края, но и для всего уральского региона в целом.
- Создание дугового направления по трассе Б. Уса–Барда–Кунгур–Чусовой–Губаха–Красновишерск–Ныроб–Гайны с ответвлением на Березники в районе Александровска. Дорога предназначена для перераспределения транспортных потоков по радиальным автомагистралям и улучшения связей между южными, восточными и северными районами края, создания предпосылок развития деловой и социальной активности, особенно, в северных районах, отличающихся бездорожьем. Реализация дугового направления потребует реконструкции ряда существующих участков: Кунгур

– Чусовой, Чусовой–Березники, Красный Берег–Красновишерск и строительства новых–Б. Уса–Барда–Кунгур, Александровск–Красный Берег, Красновишерск–Ныроб, Ныроб–Гайны.

- Резервирование трассы для обеспечения проложения в будущем (за пределами расчетного срока) автомагистрали Гайны–Чердынь–Красновишерск–Ханты-Мансийск.
- Организация радиальной связи Пермь–Ильинский–Коса с ответвлениями на Чермоз и Карагай. Здесь потребуются строительство протяженного участка между Ильинским – Косой.
- Реконструкция ряда важных направлений и строительство рокадных автодорог вдоль Камы: Чайковский–Б. Соснова, Очер–Верещагино–Сива, Соликамск-Велс и др.

Проектируемая сеть основных автомобильных магистралей вкпе с развитием дорог местного значения позволит существенно увеличить ее протяженность и плотность и вывести Пермский край по этому показателю из категории отстающих.

### **Водный транспорт**

- Развитие портового хозяйства края, так как оно не соответствует современным требованиям по состоянию и составу перегрузочной техники, наличию терминальных комплексов. Создание крупного порта в Оханске и превращение этого населенного пункта в важный транспортный узел.
- Совершенствование структуры флота. При его избытке по тоннажу ощущается дефицит современных специализированных судов (комфортабельных пассажирских, грузовых, судов река – море).
- Поэтапное открытие водных путей для иностранных судов и интеграция в европейскую водно-транспортную систему.
- Развитие туристских, круизных и прогулочных перевозок.
- Реконструкция водных путей и сооружений:
  - реконструкция водных путей Камского бассейна, в том числе на территории края – Пермского, Павловского и Чайковского шлюзов, осуществляемая в соответствии с Федеральной целевой программой «Модернизация транспортной системы России на 2002-2010 гг.» (подпрограмма «Внутренние водные пути»).
  - сооружение представительных речных вокзалов, прежде всего, в Березниках, Соликамске, Добрянке, Чайковском, Осе и Оханске.

### **Воздушный транспорт**

- Завершение реконструкции аэропорта Б. Савино (г. Пермь) в соответствии с Федеральной целевой программой «Модернизация транспортной системы России на 2002-2010 гг.» (подпрограмма «Гражданская авиация»).
- Модернизация аэропорта в г. Кудымкаре.
- Восстановление утраченных местных авиалиний и строительство аэропортов для малой авиации, вертолетных площадок и аэровокзалов главным образом в населенных пунктах, удаленных от краевого центра. К ним относятся: Гайны, Чердынь (Красновишерск), Березники (Соликамск), Чусовой, Чайковский, Барда, Уинское, Чернушка.
- Обновление и расширение парка воздушных судов.

На Схеме развития транспортной инфраструктуры выделено 14 наиболее крупных транспортных узлов, где намечается сооружение логистических центров. Это Пермь,

Березники, Соликамск, Чердынь, Губаха, Чусовой, Кунгур, Кудымкар, Нытва, Оханск, Чернушка, Чайковский, Верещагино, Гайны.

#### **2.1.12. Мероприятия по охране природы и рациональному природопользованию.**

Экологический риск в регионе на протяжении всех последних лет оценивается как высокий. По данному показателю Пермский край стабильно находится в последней трети регионов страны. Причина – значительные по объему выбросы загрязняющих веществ в атмосферу и сбросы загрязняющих веществ со сточными водами в природные водные объекты.

Качество среды обитания населения края существенно дифференцировано по территории и зависит в наибольшей степени от трех групп факторов:

- от особенностей размещения объектов промышленности и транспорта, а также мест хранения отходов;
- от качества источников водоснабжения населения;
- от климато-географической специфики местности.

#### **Охрана атмосферного воздуха**

Первоочередными задачами в области охраны атмосферного воздуха является реализация мероприятий природоохранных программ, также запланированных атмосфероохранных мероприятий на предприятиях.

#### **Охрана и рациональное использование водных ресурсов**

Источники загрязнения водного бассейна края – сточные воды предприятий промышленных районов, хозяйственно-сточные воды населенных пунктов, стоки, поступающие с сельскохозяйственных угодий.

Система программных мероприятий по охране водных ресурсов включает:

- строительство и реконструкция водохозяйственных сооружений;
- переселение граждан, проживающих в зонах берегообрушения и затопления;
- капитальный ремонт водохозяйственных сооружений;
- разработка проектов установления водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов;
- очистка водных объектов;

Планируется завершить строительство берегоукреплений в с. Посер, с. Усть-Качка, с. Частые, а также обеспечить новое строительство берегоукрепительных сооружений в 6 районах: Пермском (с. Хохловка, с. Ельники), Кишертском (с. Усть-Кишерть), Ильинском (г. Чермоз), Нытвенском (п. Новоильинский), а также в городах: Кунгур, Добрянка (г. Добрянка, с. Усть-Гаревая, п. Полазна).

#### **Развитие системы обращения с отходами**

Проблемы развития инфраструктуры в области обращения с отходами Пермского края определяются географическими особенностями территории: потоки образующихся отходов формируются соответственно размещению населенных пунктов и территориальному размещению производительных сил.

В населенных пунктах Пермского края до сих пор не решена проблема сбора и транспортировки бытовых отходов с территорий жилой застройки. Многочисленные населенные пункты обусловили обилие мелких свалок на территории края, на которых формируются массы отходов, имеющих определенную ресурсную ценность. К основным

мероприятиям по размещению инфраструктуры по переработке и размещению коммунальных отходов являются следующие:

- создание систем раздельного сбора отходов, обеспечивающих снижение количества отходов, требующих захоронения;
- создание площадок компостирования органических отходов природного происхождения в местах их образования;
- максимальное использование отходов минерального происхождения для рекультивации карьеров, при производстве строительных материалов;
- создание межмуниципальных объектов по обезвреживанию опасных отходов и специализированных объектов по переработке отходов, имеющих ресурсный потенциал;
- экономически целесообразная минимизация количества объектов захоронения отходов.

### **2.1.13. Мероприятия по охране почвенно-растительного покрова**

#### **Мероприятия по охране почвенного покрова**

Основными факторами, влияющими на деградацию почвенного покрова в Пермском крае являются эрозия почв; заболачивание, разрушение почвенной структуры и уплотнение почв, снижение плодородия от недостаточного количества вносимых удобрений, химическое загрязнение почв в результате добычи полезных ископаемых. Для использования нарушенных земель в хозяйственных целях необходимо их восстановление. Восстановление территорий осуществляется в четырех направлениях: для сельскохозяйственного использования (земледелие, животноводство), под лесные насаждения, под водоемы, жилищное и капитальное строительство. Существует два этапа рекультивации: горнотехнический и биологический.

#### **Мероприятия по охране лесов**

Пермский край расположен в различных природных подзонах – от подзоны северной, средней и южной тайги в северной и центральной части до смешанных лесов и лесостепной зоны в южных районах края. Край относится к группе многолесных, средняя лесистость составляет более 70 %.

Площадь лесов бывшей I группы (защитные леса) составляет 15 % от общей площади лесов, площадь лесов бывших II и III группы (эксплуатационные и резервные) – 85 %. Леса имеют чрезвычайно большое водоохранное, средоформирующее, средозащитное, санитарно-гигиеническое, рекреационное значение, а также существенное эксплуатационное. Однако, интенсивная эксплуатация лесных ресурсов требует столь же интенсивных работ по их охране и рациональному использованию.

#### **Приоритетные направления лесопользования Пермского края:**

- поэтапное, режимное и равномерное освоение лесного комплекса края;
- создание устойчивой системы биогеоценотического разнообразия лесных ареалов и формаций;
- конструирование природно-экологического каркаса с системой стабильных функций и использованием лесоресурсного потенциала;

- формирование многоуровневого, ступенчатого развития лесопромышленного комплекса на основе экологического подхода к лесным ресурсам края;
- сохранение и повышение устойчивости существующих лесов;
- формирование и реализация системы лесовосстановления.

### **Основные мероприятия рационального лесопользования:**

1. В соответствии с принятым Лесным кодексом (4.12.2006 г. № 200-ФЗ) следует составить Лесной план Пермского края, в котором должны быть определены цели и задачи лесного планирования, а также мероприятия по зонам освоения лесов; составить лесохозяйственные регламенты для лесничеств, которые станут основой осуществления использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.
2. Сохранение лесных горных ландшафтов (зона горных лесов, требующая перевода из бывшей III группы в защитные леса).
3. Запрещение промышленных концентрированных рубок в экологически уязвимых зонах (водоохранные зоны, горные участки, в местах размещения промышленных объектов с высоким загрязнением атмосферы, зонах интенсивного рекреационного использования).
4. Рациональное подразделение лесов, пригодных для промышленных лесоразработок (спелые и перестойные леса бывших II и III групп).
5. Предусмотреть охранные лесные участки вокруг зон отдыха (от 1 до 1,5 км и вывести их из расчетного лесопользования).
6. Увеличение запретных лесных полос вдоль приакваториального коридора север – центр - юго-запад (р. Кама с притоками – Камское водохранилище – р. Кама – Воткинское водохранилище):
  - а) На р. Кама - 3 км, р. Очер – 4 км;
  - б) Вдоль Камского и Воткинского водохранилища – 3-4 км в зависимости от ресурсного потенциала лесных территорий;
  - в) Достижение ширины запретных полос по малым рекам до 200 м;
  - д) Незамедлительное выделение запретных полос вдоль рек по которым эти полосы не установлены.
7. Доведение размеров зеленых зон городов до соответствия нормативам (ГОСТ 17.5.01-78). Первоочередные города Пермь, Добрянка, Чернушки. Организация зеленых зон вокруг ряда населённых пунктов.
8. Реконструкция сельских лесов вдоль водных объектов. Усиление противоэрозионных функций лесных массивов южной зоны.
9. Учет особенностей ведения лесного хозяйства в лесостепной зоне края, связанные с системой реструктуризации аграрного комплекса и стабилизацией природно-экологического каркаса (создание ветроумеряющих лесополос, уплотнение опушек существующих лесопосадок и т.д).
10. Сохранение лесных угодий для традиционной хозяйственной деятельности в районах проживания коренного населения (коми-пермяков).
11. Усиление природоохранной и средозащитной роли лесов посредством ведения рационального лесопользования.
12. Создание защитных полос вдоль проектируемых автомобильных дорог федерального значения с увеличением норматива (250 м с каждой стороны дороги) до 500 м в

лесодостаточных зонах края. Посадки вдоль дорог регионального назначения в лесодефицитной зоне края.

13. Сохранение эталонных высокобонитенных, средневозрастных лесных массивов, представленных особо ценными хвойными породами (сосна, кедр, пихта) для усиления природно-экологического каркаса в северной зоне края.
14. Предусматривается выделение защитных полос леса по 250 м с каждой стороны дороги вдоль проектируемых участков автодорог регионального значения.
15. Для научного обеспечения крупных задач, стоящих перед лесным хозяйством, необходимо усилить лесное опытное дело, в частности, путем развития этих работ в Ботаническом саду Пермского госуниверситета. Создать его филиалы в городах Березники и Чайковском; организовать в Перми зональный институт лесного хозяйства и сеть его научных станций во всех природных зонах региона.

В результате выполнения намеченных мероприятий защиты и воспроизводства лесов предполагается стабилизация и экологизация лесных массивов края.

### **Опасные геологические процессы**

Пермский край – один из регионов развития как литологических типов карста (карбонатного, сульфатного и хлоридного), проявления выщелачивания (попутно суффозией) в терригенных породах, так и техногенных процессов выщелачивания в результате горно-геологических работ.



## **2.2 Основные положения территориального планирования Пермского района**

Раздел написан по материалам проекта: «Схема территориального планирования Пермского района», «Центр регионального развития, инноваций и управления ПГТУ», г. Пермь, 2008 г.

### **2.2.1. Мероприятия по территориальному планированию**

Для оптимизации системы расселения Пермского муниципального района предусмотрены следующие **первоочередные мероприятия**, в их числе следующие:

- Генеральными планами поселений определить функциональные зоны для развития населенных пунктов с последующим утверждением в установленном порядке проектов границ развиваемых населенных пунктов;
- Разработать программу мониторинга освоения земель, ранее включенных в границы населенных пунктов с разрешенным использованием «для индивидуального жилищного строительства».

### **2.2.2. Мероприятия по развитию функционально-планировочной организации Пермского района**

Границы земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и Пермского края или на которых расположены объекты, находящиеся в собственности Российской Федерации и Пермского края изменению не подлежат.

Мероприятия по развитию функционально-планировочной организации территории Пермского муниципального района предполагают:

Выделение территорий **активного градостроительного развития** на основе интенсивного создания и развития инновационно-предпринимательского потенциала, коммунального и строительного комплекса, логистики. На территории активного градостроительного развития предлагается выделение земель:

1. Для жилищного строительства, в том числе:

**для индивидуальной жилой застройки.** Предусмотрено строительство индивидуальных жилых домов в границах и за границами населенных пунктов Лобаново, Ферма, Култаево, Нижние Мулы, Усть-Качка, Сылва и др.

**для строительства жилых домов мало - и среднеэтажной застройки** предназначенных для:

- строительства социального жилья, в первую очередь, в целях обеспечения расселения жителей ветхой застройки.
- строительства жилья эконом-класса для сдачи в долгосрочную аренду, предназначенные, в первую очередь, для молодых семей.
- строительства доходных домов или строительства жилья в наем.

При разработке генеральных планов поселений определить границы жилых зон и параметры развития таких зон, а также предусмотреть разработку проектов планировки территорий, предусмотренных для жилищного строительства.

2. Земли **для предприятий инновационно-предпринимательского назначения**, предназначенные для размещения инновационных предприятий, специализирующихся на внедрении инноваций в соответствии со специализацией территории, а также

строительных и транспортных предприятий, предприятий по добыче и производству стройматериалов. При этом организация новых производств должна предполагать выпуск готовой продукции и базироваться на экологически чистых технологиях.

При разработке генеральных планов поселений предусмотреть зоны для размещения объектов крупноформатной торговли.

Выделение территорий **перспективного освоения**, которые включают:

**1. Земли для индивидуальной жилой застройки.** Для жилищного строительства предусмотрены земельные участки в д. Мостовая, с. Култаево, п. Лобаново, п. Кукуштан, с. Бершеть, пос. Мулянка, **п. Юг.**

Выделение территории **рекреационного назначения** включает:

- 1. Земли для индивидуальной жилой застройки повышенной комфортности;**
- 2. Земли дач и садовых товариществ** распределены практически по всей территории Пермского муниципального района.
- 3. Земли курортного назначения.**

**Рекреационно-туристическая зона предназначена для** снижения неорганизованного отдыха в пригородах крупных городов, а также для удовлетворения потребности в активном и полноценном отдыхе. Для создания условий для развития туристско-рекреационной деятельности на территории муниципального района необходимо:

Создание инфраструктуры для организации событийного и маршрутного туризма на территории, прилегающей к архитектурно-этнографическому музейному комплексу в Хохловке.

Для организации общественного питания, культурного и торгового обслуживания туристов, организации автомобильной стоянки и разворотной площадки необходимо выделение земельного участка, площадь которого должна быть определена проектом планировки.

Предлагается создание ландшафтного парка для кратковременного туризма с соответствующей бытовой инфраструктурой на периферии парковой зоны, на участке площадью 15 га в районе д. Ключики, при этом территория для размещения объектов сервиса и досуга должна составлять 1,5 га.

### **2.2.3. Мероприятия по развитию экономики**

Экономический потенциал Пермского района основан на многих видах экономической деятельности, в том числе на сельскохозяйственном производстве.

Выбор специализации экономики района должен быть основан на концепции развития данной территории. Новая специализация территории предполагает активную градостроительную политику и формирование инновационно-предпринимательского кластера взаимосвязанных отраслей: строительство и производство строительных материалов, создание и внедрение новых строительных технологий и материалов, городское хозяйство и благоустройство, утилизация и переработка бытовых отходов, жилищно-коммунальное хозяйство, сервис в сфере дачного хозяйства, цветоводство и ландшафтный дизайн, сервис в сфере туризма и гостиничный бизнес (в том числе придорожный сервис). При этом концепция формирования кластера предполагает развитие совместного маркетинга, диспетчерских служб, логистики, консультационных и образовательных организаций.

#### **2.2.4. Мероприятия по развитию и размещению объектов социального обслуживания населения**

Одним из главных мероприятий является улучшение медицинской помощи населению, в связи с этим предусматривается:

- **строительство СВА в п. ЮГ Юговского сельского поселения;**
- реконструкция СВА в с.Кояново Кояновского сельского поселения;
- реконструкция здания СВА в д.Скобелевка Хохловского сельского поселения.

#### **2.2.5. Мероприятия по развитию жилищного строительства**

Жилой фонд Пермского района составляет 2098,4 тыс. м<sup>2</sup>, в том числе муниципальный жилой фонд – 622,5 4 тыс. м<sup>2</sup>. В составе муниципального жилого фонда ветхий и аварийный жилой фонд составляет 45,5 тыс. м<sup>2</sup>.

Для достижения жилищной обеспеченности к 2016 году 29,4 м<sup>2</sup> на человека, для жилищного строительства потребуется 582,8 га.

Для достижения жилищной обеспеченности к 2026 году – 40,0 м<sup>2</sup> на человека для жилищного строительства потребуется 775,9 га.

В границы населенных пунктов Пермского района включено 4262,2 га земель для индивидуального жилищного строительства из земель сельскохозяйственного назначения в следующих поселениях: Усть-Качкинское – 815,59 га, Нижнемуллинское – 250,53 га, Заболотское – 298,2 га, Мостовское – 68,46 га, .Юго-Камское – 64,28 га, Култаевское – 293,4 га, Юговское – 2329,50 га, Фроловское – 11,84 га, Хохловское – 130,40 га.

##### **Первоочередные мероприятия по развитию жилищного строительства:**

- при разработке генеральных планов поселений Пермского района определить границы жилых зон и параметры планируемого развития таких зон;
- разработать проекты планировки территорий, предусмотренных для жилищного строительства;
- уточнить площади земельных участков, на которых расположено аварийное и ветхое жилье и объемы жилищного строительства на этих земельных участках;
- ликвидировать аварийное жилье;
- создать муниципальный специализированный фонд для переселения граждан из аварийного жилья;
- **построить жилые дома в п. Юго-Камский, п. Юг;**
- выполнить реконструкцию здания спортзала в жилой дом в поселке Мулянка по ул. Октябрьская, 23;

#### **2.2.6. Мероприятия по развитию транспортного комплекса**

Развитие транспортных коммуникаций федерального значения принимается в соответствии с документами, которыми определена стратегия развития транспортной инфраструктуры Российской Федерации.

Мероприятия по развитию транспортного комплекса на региональном уровне приняты на основании Схемы территориального планирования Пермского края. К таким мероприятиям относится:

- проектирование и строительство обхода г. Перми (железнодорожной линии Кукуштан–Пибаньшур);
- реконструкция автодороги Пермь-Екатеринбург со строительством обходов с. Бершеть и д. Кочкино;

- транспортное обслуживание населения в зонах перспективного жилищного строительства планируется осуществлять маршрутными автобусами и личным автотранспортом.

В целях обеспечения возможной реконструкции автомобильных дорог расстояние от бровки земляного полотна до линии застройки следует принимать не менее 200 м.

#### **2.2.7. Защита территорий от потенциально опасных чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Границы территорий, подверженных риску затопления паводковыми водами должны быть определены при разработке генеральных планов поселений и населенных пунктов района.

Одним из главных мероприятий по предотвращению чрезвычайных ситуаций на гидротехнических сооружениях является строительство 3-й очереди берегоукрепления в с. Усть-Качка, а также завершение строительства берегоукреплений в с. Хохловка и д. Ельники.

#### **2.2.8. Мероприятия по развитию инженерной инфраструктуры**

- **Строительство станций водоподготовки в поселениях:** Гамовское, Двуреченское, Заболотское, Кондратовское, Кояновское, Култаевское, Лобановское, Мулянское, Савинское, Соколовское, Хохловское, **Юговское;**

- **строительство биологических очистных сооружений в п. Юг - 0,10 тыс. м<sup>3</sup>/сут.;**

- развитие канализации в поселках городского типа и в развиваемых сельских населенных пунктах с расширением очистных сооружений, строительством дополнительных коллекторов, насосных станций и напорных трубопроводов;

- **перевод котельной с попутного газа на природный газ в п.Юг;**

- **строительство распределительных уличных газопроводов и газификация жилого фонда в п. Юг;**

- распределительных газопроводов низкого давления в п. Мулянка (ул. Строителей, ул. Тракторная, ул. Октябрьская);

- **строительство межпоселковых газопроводов ГРС «Пермь» - п. Юг.**

#### **Заключение**

Схема территориального планирования Пермского района на первом, подготовительном этапе предусматривает:

1. Разработку генеральных планов поселений, выполнение работ по градостроительному зонированию, выполнение работ по планировке территорий, предназначенных для строительства.
2. Создание первичного рынка территорий и участков под строительство в объеме, необходимом для обеспечения развития жилищного строительства, инфраструктуры, мест приложения труда с учетом сложившейся конфигурации расселения, производства, коммуникаций, природно-климатических условий.

Реализация «Схемы территориального планирования Пермского муниципального района» позволит формализовать и ограничить в сроках прохождение процедуры правовой подготовки территорий к застройке, а также осуществить комплексный системный подход к управлению муниципальным районом.

## **2.3 Основные положения программы социально-экономического развития Пермского муниципального района Пермского края на 2011-2015 годы**

(Утверждена решением Земского собрания от 17.12.2010 №125)

Программа определяет приоритетные по социальной значимости стратегические линии социально-экономического развития Пермского муниципального района. Выявляет доступные и перспективные территории, адекватные географическому, демографическому, экономическому, социокультурному потенциалу, с учетом реализации Федерального Закона №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**Цель разработки программы** – формирование основных направлений, методов и инструментов социально-экономического развития Пермского муниципального района в 2011 – 2015 гг.

Учитывая конкурентные преимущества муниципального района суть программы формируется в реализации следующих возможностей:

- повышение уровня и качества жизни граждан, проживающих на территории Пермского муниципального района
- увеличение численности населения;
- достижение устойчивых темпов экономического роста;
- максимальное увеличение доходов;
- удержание достигнутого уровня текущих расходов и повышение собственных доходов.

### **2.3.1. Основы стратегии социально-экономического развития Пермского района**

Пермский район занимает центральное положение в крае. Площадь территории составляет 3700 кв. км. Его территория с севера, востока и юга окружает краевой центр – г. Пермь. Район граничит с Краснокамским, Добрянским, Чусовским, Кунгурским, Оханским районами, а по реке Кама и с Нытвенским районом.

Выгодность экономико-географического положения района обусловлена также прохождением через его территорию большинства основных магистралей, связывающих город Пермь с другими районами страны и Прикамья.

Центральное положение района создаёт более выгодные условия для решения имеющихся проблем социально-экономического развития, но одновременно выявляет ряд проблем, которые характерны, в основном, для крупных городов.

### **Экономический потенциал**

Пермский район принадлежит к числу аграрно-индустриальных районов края.

В районе представлены практически все виды экономической деятельности, основными из них являются:

- обрабатывающие производства;
- добыча топливно-энергетических полезных ископаемых;
- сельское хозяйство;
- строительство.

## **Основные риски социально-экономического развития Пермского района**

- Неустойчивость экономического развития, что связано с высокой зависимостью экономики от сырьевых отраслей и мировой конъюнктуры на рынке сырья.
- Медленный рост производительности труда, предопределяющий низкие темпы экономического развития.
- Неустойчивое налоговое законодательство, рост цен на услуги естественных монополий, приводящие к снижению инвестиционной активности.

**Таким образом, существующая структура экономики, несмотря на относительно высокую степень диверсификации, не обеспечивает стабильные высокие темпы экономического роста и занятости населения.**

- Высокий уровень износа объектов жилищно-коммунального хозяйства.

(На 01.01.2010 г жилищный фонд Пермского муниципального района составляет 2120,5 тыс. кв. м, из которых 3,6 тыс. кв. м - ветхий и аварийный.

- 24% муниципальных дорог не отвечает нормативным требованиям.

- Большинство объектов социальной сферы построены хозяйственным способом более 25 лет назад, без наличия утвержденной проектно-сметной документации, в связи с чем, большинство объектов не соответствуют в настоящее время требованиям пожарной безопасности и санитарно-гигиеническим требованиям.

- Крайняя недостаточность объектов сферы услуг на территориях поселений, удаленных от города Перми (прачечные, химчистки, ремонт бытовой техники и др.)

## **Занятость в экономике**

По данным краевого Агентства по занятости населения в 2009 году численность экономически активного населения составляла 47 тыс. человек (50 % общей численности населения района), численность занятого населения 44,2 тыс. человек (46,5 %). Численность незанятого населения 2,9 тыс. человек.

В 2009 году, после стабильно ровного состояния, наблюдается резкий рост уровня безработицы, что вызвано сложившимся экономическим кризисом в стране. Так, на 01.01.2010 года в Пермском районе зарегистрированный уровень безработицы составил 5,1% от экономически активного населения, количество безработных составило 2353 человек, что в три раза больше уровня 2008 года.

Однако, за счет реализации программ по организации общественных работ, поддержке малого предпринимательства, развития туризма, привлечения новых инвестиций в район, уровень безработицы по данным ГУ «Центра занятости населения Пермского района Пермского края» снизился до 2% на 01.10.2010 года.

С каждым годом среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий района снижается. Причиной тому служит сокращение численности работников на предприятиях района в связи с убыточностью деятельности или переходом на новые, более механизированные технологии производства продукции, товаров, услуг, а также миграция населения в город.

В 2009 году среднесписочная численность работающих на крупных и средних предприятиях района составила 19 034 человек, что ниже уровня предыдущего года на 7%, и ниже уровня 2006 года на 18,6%.

Наибольшее количество работников приходится на социальную сферу (здравоохранение, образование) - 33,4%, в с/хозяйственном производстве трудится - 17,8%, в сфере услуг транспорта и связи – 11,7%, в обрабатывающей промышленности - 11,0%. Наименьшее количество работников (меньше 1%) можно отметить в добывающей промышленности, финансовой деятельности и в сфере услуг гостиничного и ресторанного бизнеса.

Структура распределения численности работников крупных и средних организаций по видам экономической деятельности характеризует район, прежде всего, как сельскохозяйственный, и на втором месте - как промышленный.

### **Сельское хозяйство**

Сельскохозяйственное производство района представлено 18 сельскохозяйственными предприятиями различных форм собственности, из них 5 предприятий относятся к категории малого бизнеса. Количество работающих на предприятиях составляет 4240 человек или 9% от экономически активного населения района.

В пользовании сельскохозяйственных предприятий находится 85,3 тыс. га земли, из них сельхозугодий 61 тыс. га, в том числе пашни 49,8 тыс. га.

Основные направления производственной деятельности сельскохозяйственных предприятий района: молочно-мясное, выращивание овощей открытого и закрытого грунта, производство яиц и мяса птицы.

### **Развитие малых форм хозяйствования на селе**

Развитие малых форм хозяйствования на селе играет значительную роль в повышении уровня и качества жизни сельского населения.

Причинами, сдерживающими развитие малых форм хозяйствования на селе, являются:

- пассивность населения в целом;
- старение населения из-за ухудшающейся демографической ситуации;
- отсутствие организации закупок сельскохозяйственной продукции у населения, трудности ее сбыта на рынках;
- трудности доступа к финансовым ресурсам;
- трудности в приобретении средств малой механизации и оборудования;
- трудности в заготовке кормов для сельскохозяйственных животных;
- отсутствие пастбищ для выпаса скота;
- трудности в строительстве животноводческих помещений и других необходимых производственных объектов.

### **Малое и среднее предпринимательство**

В настоящее время малое и среднее предпринимательство Пермского района неравномерно развито, как по территории района, так и по отдельным отраслям экономики.

### **Туризм и туристические ресурсы**

На сегодняшний день Пермский муниципальный район обладает сложившимся многофункциональным туристско-рекреационным комплексом, потенциал которого в значительной мере еще не раскрыт. Богатейшее историко-культурное наследие района, непосредственная близость к региональному центру – г. Перми, являются важнейшим конкурентным преимуществом туристской отрасли района.

На территории района сложились традиционные туристские центры со специализацией на определенном виде туризма:

- оздоровительно-развлекательный туризм;
- сельский туризм;
- промыслово-заготовительный туризм;
- активный (спортивный) туризм;



- познавательный туризм;
- деловой туризм;
- событийный туризм;
- детский туризм.

Основные проблемы, сдерживающие развитие туризма в Пермском районе:

- отсутствие системы продвижения турпродуктов и информационной поддержки туристской деятельности;
- слабо развитая, а в ряде случаев отсутствующая инженерная инфраструктура (сети энергоснабжения, водоснабжения, транспортные сети, очистные сооружения, причалы, пристани, дноуглубление и берегоукрепление и т.д.), что является препятствием для привлечения частных инвестиций в туристскую сферу;
- низкий уровень развития туристской инфраструктуры (недостаточность средств размещения и объектов досуга, а также туристских объектов показа);
- невысокое качество обслуживания во всех секторах туристской индустрии из-за низкого уровня подготовки кадров;
- не развитость средств коммуникации: связь, интернет.

На территории района целесообразно развивать сельский туризм, спортивный туризм, особенно по экстремальным видам, познавательный и событийный туризм.

Реализация Программы будет стимулировать развитие отраслей экономики, таких, как сфера услуг, сельское хозяйство, транспорт, связь, торговля и общественное питание, строительство и реконструкция автодорог, благоустройство территорий муниципальных образований, производство сувенирной продукции, подготовка и переподготовка кадров.

### **Приоритетные направления экономического развития**

Экономическое развитие включает цели, связанные с материальной основой существования участников регионального развития, и направлено на создание устойчивой в долгосрочной перспективе системы занятости населения, максимально использующей имеющийся человеческий потенциал муниципального образования и способствующей увеличению доходов населения. Стратегической основой экономического развития является формирование экономики нового типа.

Анализ отраслевой структуры экономики, позволяет утверждать, что устойчивый рост экономики может быть достигнут за счет привлечения дополнительных инвестиций, инновационных технологий, развития малого предпринимательства и малых форм хозяйствования на селе, формирование туризма как значимой отрасли экономики.

### **Численность населения**

Численность постоянного населения района по данным Пермьстата по состоянию на 01.01.2010 г. составила 86 753 человека (3,2%- населения Пермского края). Среди муниципальных районов края по численности населения Пермский район занимает 2 место.

Основная часть населения сконцентрирована вокруг краевого центра (г. Пермь). Чем дальше от города Перми, тем плотность населения ниже, причем сами поселения концентрируются вдоль основных магистралей (шоссейных и железных дорог, рек).

В связи с тем, что район является пригородным, весной, летом и осенью население района значительно увеличивается («отпускники» и пенсионеры постоянно проживающие в весенне-осенний период на своих дачных участках).

На сегодняшний день в районе остро стоит демографическая проблема. Начиная с 2003 года численность постоянно проживающего населения в районе сокращается.

За период 2006–2009 годы численность населения района сократилась с 88 887 до 86753 человек (на 2,4%), что в первую очередь связано с миграцией населения.

Так, за период 2006–2009 годы из района мигрировало согласно данным Пермьстата 1845 человек, наибольший отток населения наблюдался в 2006 – 2007 годах.

Главной причиной миграционного оттока является сокращение рабочих мест. Благодаря более широким возможностям трудоустройства и повышения своего благосостояния, образования, организации досуга г. Пермь является привлекательным для молодого и активного поколения.

**В разрез с общей численностью населения в районе, показатель рождаемости в Пермском районе увеличивается. Так за период с 2000 по 2009 годы этот показатель увеличился с 10,9 до 16,6 на 1000 жителей. Это объясняется последствиями демографической волны конца 80-х годов, сопровождающимися увеличением численности молодых людей, вступающих в брачный возраст, а также государственной политикой последних лет, направленной на поддержку молодых семей и увеличение рождаемости.**

Начиная с 1991 года по 2008 год показатель смертности в районе превышает уровень рождаемости. С 2006 года показатель смертности в районе колеблется от 15,5 до 17,2 на 1000 жителей, что немногим выше смертности в целом по Пермскому краю.

В районе отмечается значительное снижение младенческой смертности с 14,6 в 2006 году до 4,9 на 1000 жителей в 2009 году. В 2009 году показатель младенческой смертности в районе ниже почти в 2 раза краевого.

Естественная убыль населения за 2006 – 2009 год составила 289 человек. **Однако стоит отметить, что за последние два года наблюдается прирост населения, то есть показатель рождаемости превышает показатель смертности. Так, в 2009 году коэффициент естественного прироста населения составил 1,1 на 1000 жителей, что почти в 3 раза больше уровня 2008 года.**

Численность женщин в Пермском районе больше, чем мужчин, и составляет 52,9% от общей численности всего населения. Так на 1000 мужчин в 2009 году приходилось 1124 женщины. Численный перевес женщин отмечается с 30 летнего возраста.

На начало 2010 года возрастная структура населения выглядит следующим образом: 0-15 летние составляют 16 450 человек, или 19,0% в общей численности населения, люди трудоспособного возраста – 60716 человек, или 70,0% (16-54 лет женщины, 16-59 лет мужчины), старше трудоспособного – 15 604 человека, или 18,0% (см. рисунок). Доля экономически активного населения составила 64 711 человек, или 74,6%. Средний возраст населения к началу 2010 года равняется примерно 36 лет, в том числе у мужчин 33, у женщин – 39 лет.

### **Оценка условий жизни и социально-психологического комфорта жителей**

Мероприятия, по улучшению качества медицинской помощи за период 2005-2010 гг.

С 2005 года на территории района проводятся работы по капитальному ремонту и строительству лечебно-профилактических учреждений, В МУЗ «Центральная районная больница» были отремонтированы:

- стационар и поликлиника в п.Сылва;
- Песьяновская, Мостовская, Мулянская СВА;
- Устиновский ФАП;

**- филиал поликлиники в п. Юг;**

- проведены ремонтные работы в стоматологическом отделении в В.Муллах;
- заканчивается ремонт в поликлиниках с. Лобаново и В.Муллы;
- готовится к сдаче новое помещение Фроловской СВА.

С 2006 года Пермский район участвует в реализации национального проекта «Здоровье», который осуществляется по следующим разделам:

- дополнительная диспансеризация;
- дополнительное лекарственное обеспечение;
- ВИЧ-инфекция и вирусные гепатиты В;
- поставки оборудования;
- дополнительная иммунизация;
- родовые сертификаты.

#### Характеристика медицинской сети

Система здравоохранения района представлена управлением здравоохранения, в подчинении которого находятся следующие учреждения:

- больниц – 4 (3 участковые и 1 ЦРБ)
- СВА – 14
- ФАПов – 24
- Станция скорой медицинской помощи
- Мини-медицинские учреждения (с 2-мя врачами общей практики, на территории с. Рождественское и п. Усть-Качка).

### Образование

Последние 5 лет деятельность системы образования была направлена на оказание качественных образовательных услуг, расширение их спектра и эффективное расходование бюджетных средств. Система образования достаточно многогранна, территориально разбросана, многоаспектна. Все школы и сады расположены в типовых зданиях, имеют все виды благоустройства. Реализация приоритетного национального проекта «Образование» стала системным стратегическим инструментом инновационного развития муниципальной образовательной системы.

Анализ ситуации позволил выявить основные проблемы и ограничения:

1. неготовность ОУ к переходу на новые экономические модели;
2. несоответствие зданий ОУ требованиям надзорных органов;
3. не отработаны механизмы перевода ОУ на непрофильные виды деятельности;
4. незначительное уменьшение очередности в ДОО;
5. не отработаны механизмы взаимодействия субъектов, обеспечивающих создание, эффективное функционирование и развитие системы круглогодичного оздоровления, отдыха и занятости детей;
6. не выстроена система поиска, поддержки и сопровождения талантливых детей на уровне района;
7. не отработаны механизмы эффективного использования имеющихся технических средств.

## Культура

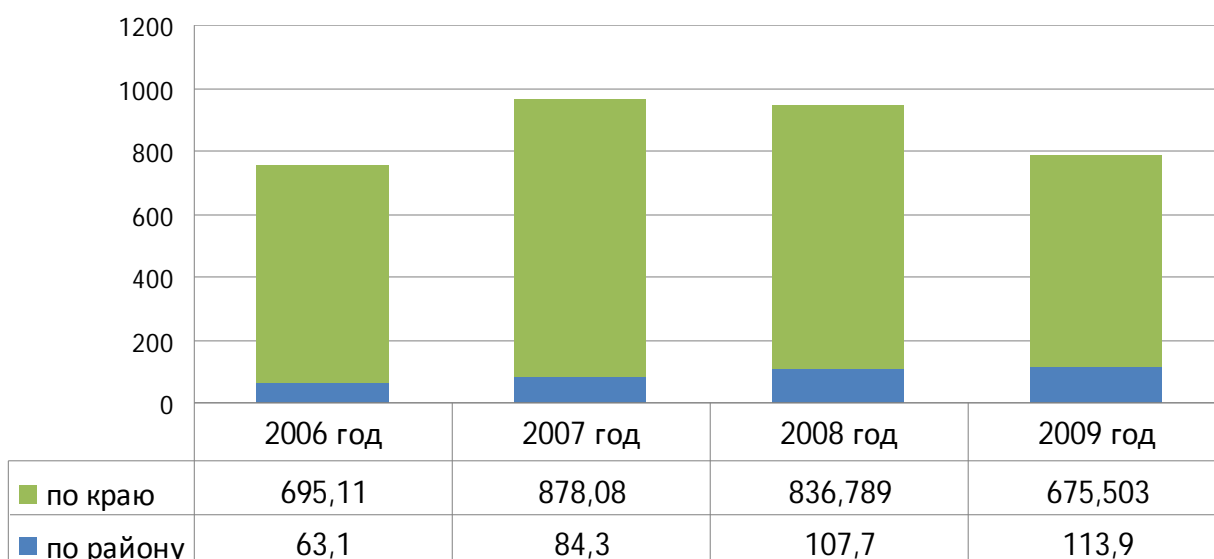
Количество учреждений культуры неуклонно снижается, как за счет закрытия учреждений, находящихся в состоянии, не соответствующем нормам, а также оптимизации сети учреждений культуры путем слияния учреждений и их укрупнения.

## Жилищно- коммунальное хозяйство

Ежегодно в Пермском муниципальном районе идет увеличение ввода жилищного фонда, в 2009 было построено 109,6 тыс. кв. метров. Всего за период с 2006 по 2009 год на территории района введено в эксплуатацию почти 370 тыс.кв. метров нового жилья.

Динамика жилищного строительства подтверждает верность выбранной нами специализации экономики района в качестве комфортабельного пригорода мегаполиса с опорой на активное градостроительное развитие.

### Ввод в эксплуатацию жилых домов, тыс. кв. м



## Дорожное хозяйство

В собственности Пермского муниципального района находится 256,6 км. дорог, в том числе 9,1 км. - 3 категории, 187,9 км.- 4 категории, 59,6 км.- 5 категории и 23 искусственных инженерных сооружения (моста). На сегодняшний день 24% муниципальных дорог не отвечает нормативным требованиям.

## Анализ рынка земли

В отличие от рынка жилой и коммерческой недвижимости, рынок земли в Пермском районе является наиболее консервативным в своём развитии. Во многом этому способствуют значительные пробелы в области земельного законодательства, многочисленные ограничения на свободный оборот земельных участков, отсутствие должной инвентаризации и учёта земельных участков.

Примечательной особенностью района является его достаточно хорошая транспортная доступность (положительное влияние оказывает не только относительно свободные от автомобильных пробок современные магистрали, но и высокое качество дорожного покрытия) и экологическая обстановка.

## **Общественные финансы**

Бюджетная политика Пермского района строится в соответствии с федеральным, региональным бюджетным законодательством и нормативно-правовыми актами муниципальных образований. Бюджетная политика района ориентирована на создание предпосылок для устойчивого социально-экономического развития Пермского района.

Бюджет района и свод бюджетов 21 поселений, входящих в состав Пермского муниципального района, составляет консолидированный бюджет Пермского района.

### **2.3.2. Система целей, задач, основных приоритетов и ожидаемых результатов реализации программы**

#### **Основные проблемы муниципального образования**

Пермский район находится в непосредственном соседстве с г. Пермь, что отражается на социально-экономическом положении района как положительно, так и отрицательно:

- уровень доходов в районе ниже, чем в г. Перми, низкие перспективы трудоустройства на территории района, в связи с чем, происходит маятниковая миграция трудоспособного населения и отток жителей в краевой центр;
- уровень благоустройства в значительной части района ниже, чем в городе;
- сезонная миграция дачников и отдыхающих на территорию района и возникновение проблем в связи с резким приростом населения в период с мая по октябрь (примерно на 500 тысяч человек).

Имеется большое количество неиспользуемых земель сельскохозяйственного назначения, находящихся в собственности юридических и физических лиц, что ограничивает использование земель для промышленного и жилищного строительства.

Высокий уровень износа объектов жилищно-коммунального хозяйства.

Большинство объектов социальной сферы построены хозяйственным способом более 25 лет назад, без наличия утвержденной проектно-сметной документации, в связи с чем, большинство объектов не соответствуют требованиям пожарной безопасности и санитарно-гигиеническим требованиям.

Недостаточность объектов сферы услуг на территориях, удаленных от города Перми (прачечная, химчистка, ремонт бытовой техники и др.)

Относительно высокий уровень недоимки в консолидированный бюджет района, в большей степени – по земельному налогу, налогу на имущество физических лиц, транспортному налогу по физическим лицам из-за отсутствия действенных рычагов управления данным процессом согласно действующему в настоящий момент законодательству Российской Федерации.

Недостаток собственной доходной базы по сравнению с потребностью в финансировании расходных обязательств, высокая зависимость бюджета района от объемов финансовой помощи, передаваемой из краевого бюджета.

## Преимущества и недостатки Пермского муниципального района

Таблица 16

Сильные стороны социально-экономического потенциала района	Слабые стороны социально-экономического потенциала района
<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Экономически - перспективное расположение в пригородной зоне Перми</li> <li>2. Развитая региональная и федеральная транспортная сеть</li> <li>3. Благоприятные природно-климатические и ресурсные условия для развития животноводства и овощеводства</li> <li>4. Широкий диапазон лесных и минерально-сырьевых ресурсов (лес, песок, торф, глина и др.)</li> <li>5. Достаточный объем потенциальных инвестиционных ресурсов (запаса земли, сельскохозяйственные угодья, строительные объекты и дорожное строительство)</li> <li>6. Наличие популярных природно-оздоровительных зон массового отдыха</li> <li>7. Наличие ландшафтных и национально-исторических экскурсионных объектов</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Низкий уровень доходности сельскохозяйственных и промышленных предприятий.</li> <li>2. Слабая поддержка развития действующих предприятий района</li> <li>3. Недостаточно эффективное управление развитием поселений муниципального района</li> <li>4. Высокий уровень расходов на ЖКХ</li> <li>5. Низкий уровень социальных условий жизни сельского населения</li> </ol>

## Негативные факторы развития Пермского района

Идеология социально-экономического развития Пермского района включает в себя следующие стратегические направления развития:

- создание для трудоспособного населения условий, побуждающих жителей своим трудом и предприимчивостью обеспечивать более высокий уровень благосостояния и социального потребления, включая лучшее качество услуг в сфере образования, здравоохранения, физической культуры и спорта;
- повышение эффективности социального развития, создание социально - экономических, правовых и организационных условий, способствующих свободному развитию и самореализации каждого человека;
- создание условий равной доступности и общественно приемлемого качества базовых социальных услуг, к числу которых относятся прежде всего медицинское обслуживание, общее и дополнительное образование, досуг и физическая культура;
- формирование в социально-культурной сфере ситуации, создающей возможность и необходимость максимально полной мобилизации средств населения и предприятий, эффективного использования этих средств, и на этой основе – обеспечение высокого качества и возможностей широкого выбора населением предоставляемых социальных благ и услуг.

Главным источником экономического роста и социального прогресса Пермского района является человеческий потенциал. Муниципальный человеческий потенциал

включает приобретенные жителями района знания, квалификацию, здоровье, энергию и мотивацию, которые могут быть использованы в целях производства материальных и духовных благ, свободного развития и самореализации каждого человека.

Социальная политика Пермского района основывается на принципах:

- равенства возможностей всех жителей района;
- устойчивости, то есть ответственности перед будущими поколениями, которые должны иметь не меньшие возможности для развития, чем и нынешние;
- производительности, то есть инвестирования в развитие человеческих ресурсов и в создание такой экономической среды, которая позволит гражданину в максимальной мере реализовать свой потенциал;
- содействия самостоятельности, позволяющей людям достичь максимально возможного уровня индивидуального развития на основе собственной свободной воли;
- безопасности - создания системы гарантий защиты жизни, здоровья, имущественных и иных прав граждан.

### **2.3.3. Формирование основных вариантов социально-экономического развития Пермского муниципального района**

Прогноз социально-экономического развития Пермского муниципального района построен на основе вариантного моделирования, предполагающего наличие ряда сценариев. Сценарии для прогноза представляют комбинацию различных условий, влияние которых признается значительным.

#### **Сценарий 1 (пессимистический)**

Данный сценарий отражает развитие российской экономики в условиях замедления темпов роста экспорта при относительном ухудшении конкурентоспособности отечественной продукции, что проявляется в торможении инвестиционной активности, значительном снижении темпов роста банковского кредитования. 1-й вариант сценария исходит из предположения о том, что району не удастся привлечь крупные инвестиции для развития. Собственники крупных предприятий района будут в основном поддерживать и частично модернизировать существующие производства, а в отдельных случаях закрывать убыточные и неперспективные. Предполагается сохранить темпы объемов жилищного строительства, достигнутые в 2008 г., на уровне 100 тыс. кв. метров в год.

Источники финансирования, на которые следует рассчитывать при реализации инерционного сценария ограничиваются дотациями, субсидиями из средств регионального фонда софинансирования расходов и межбюджетными трансфертами на реализацию региональных и федеральных программ, собственные доходы бюджета в основном будут направлены на покрытие текущих расходов бюджета. За счет участия района в реализации краевых и федеральных программ будет осуществляться приведение в нормативное состояние объектов социальной сферы, продолжено строительство ранее начатых объектов, оказана поддержка развитию малого бизнеса. Все это обеспечит определенное повышение качества жизни населения.

В то же время, основные проблемы района, выявленные в ходе анализа существующей ситуации, останутся неразрешенными. Сохранится высокий уровень безработицы, не удастся изменить вектор демографической ситуации. Численность населения будет устойчиво снижаться и к концу перспективного периода может опуститься до 85-86 тыс. человек. Увеличится доля населения пенсионного возраста. Из-



за дефицита рабочих мест усилится маятниковая миграция трудоспособного населения, продолжится отток молодежи из района.

### **Сценарий 2 (оптимистический)**

2-й вариант сценария предусматривает возможность привлечения значительных объемов инвестиций, создание высокотехнологичного строительного комплекса, создание логистических комплексов, развитие малого бизнеса. Развитие малого бизнеса будет происходить высокими темпами в сфере потребительского рынка, производства сельскохозяйственной продукции, в сфере бытовых услуг и туризма. Значительно увеличатся объемы жилищного строительства, что приведет к развитию производства строительных и отделочных материалов. Возрастет число рабочих мест на территории района, улучшится ситуация на рынке труда, повысится уровень благоустройства территории. Район станет более притягательным для жителей других территорий, миграционное сальдо обеспечит приток рабочей силы. Численность населения района стабилизируется, а затем начнет увеличиваться, как за счет естественного прироста населения, так и миграционного процесса.

В результате произойдет диверсификация экономики района, повышение ее эффективности, увеличение собственных доходов бюджета района, которое позволит увеличить объемы бюджетных средств, направляемых на строительство объектов социальной сферы и общественной инфраструктуры. Улучшится среда проживания и качество жизни населения. Однако, привлечение значительных инвестиций в условиях мед-ленного восстановления экономики является маловероятным.

### **Сценарий 3 (базовый)**

Поскольку пессимистический сценарий не позволяет разрешить основные проблемы района, а оптимистический вариант сценария имеет малую вероятность в среднесрочной перспективе, разработан переходный сценарий, взятый за базовый вариант.

Базовый вариант предусматривает привлечение инвестиций в основном в существующие производства с целью повышения конкурентоспособности выпускаемой продукции, увеличения объемов производства, а также привлечение инвестиций субъектами малого предпринимательства. Развитие малого бизнеса будет возможным за счет оказания содействия органами местного самоуправления района и поселений по следующим направлениям:

- поддержка и развитие выставочно-ярмарочной деятельности субъектов малого предпринимательства;
- создание условий для развития сферы туризма на территории района;
- организация информирования субъектов малого предпринимательства о районных и краевых программах;
- предоставление субсидий субъектам малого предпринимательства в рамках ведомственных целевых программ;
- предоставление фондом поддержки малого предпринимательства Пермского района займов субъектам малого предпринимательства;
- предоставление доступа субъектам малого предпринимательства к бюджетным средствам.

Будут развиваться новые формы хозяйствования в с/хозяйственном производстве, прежде всего личные подсобные хозяйства, за счет оказания финансовой помощи из средств местного и краевого бюджетов.

Будет проведено реформирование бюджетного сектора, направленное на повышение самостоятельности муниципальных учреждений через создание автономных учреждений. Создание автономных учреждений позволит повысить качество оказываемых услуг, расширить спектр оказываемых услуг; создать условия для существенного повышения эффективности использования кадровых, материально-технических и финансовых ресурсов; распределять доходы самостоятельно; привлекать иные источники финансирования; формировать и изменять структуру и механизмы управления, в том числе привлекая профессиональных менеджеров; сохранить обязательства перед органами местного самоуправления по оказанию муниципальных услуг.

**Объем жилищного строительства сохранится на уровне значений достигнутых в 2008-09 годах, 100-120 тыс. кв. м в год. Несколько улучшится ситуация на рынке труда. Численность населения района на первом этапе продолжит свое снижение, а затем стабилизируется.**

Сохранится зависимость местного бюджета от краевого, однако доля собственных доходов бюджета увеличится, что позволит увеличить объем средств на капитальные ремонты и приобретение современного оборудования для муниципальных учреждений, увеличить расходы на содержание и ремонт дорог, увеличить объем бюджетных инвестиций. Реформирование бюджетных учреждений позволит увеличить качество и объем оказываемых услуг. Возрастет бюджетная обеспеченность поселений за счет увеличения поступлений по земельному налогу и налогу на имущество физических лиц, что позволит поселениям больше средств направлять на капитальный ремонт жилья, объектов коммунальной инфраструктуры, благоустройство территорий. Соответственно улучшится среда проживания и качество жизни населения.

**Учитывая наиболее вероятный характер базового варианта сценария, дальнейшая разработка Программы социально-экономического развития Пермского муниципального района до 2015 года будет опираться на этот сценарий.**

#### **2.3.4. Цели и задачи Программы**

С учетом выявленных сильных внутренних сторон и внешних возможностей стратегическая цель социально-экономического развития Пермского муниципального района может быть сформулирована следующим образом: **стабильное повышение качества жизни населения, обеспечиваемое экономическим ростом, развитием социальной сферы и среды проживания.**

##### **Перечень целей и задач социально-экономического развития района:**

1. Развитие человеческого потенциала;
2. Экономическое развитие;
3. Управление ресурсами и развитие инфраструктуры;
4. Развитие территорий;
5. Управление муниципальными учреждениями;
6. Повышение эффективности муниципального управления.

#### **2.3.5. Принципы формирования программы социально-экономического развития**

В своем развитии район должен стремиться к усилению существующих и созданию новых конкурентных преимуществ в ответ на быстро меняющиеся условия рынка. Пермс-

кий район продолжает развитие традиционных отраслей экономики. Его месторасположение, природные ресурсы и инфраструктура дают возможность основывать преобразования на серьезном экономическом фундаменте. Необходимо выявить конкурентные преимущества и точки роста, направив все силы на реализацию новых идей.

Эффективная работа власти невозможна без создания системы самостоятельных и конкурентоспособных муниципалитетов. С увеличением мобильности населения муниципалитетам придется конкурировать за население и бизнес. Одни территории будут развиваться, другие – деградировать. Самообеспеченность муниципалитетов будет зависеть от численности населения, проживающего на территории муниципального образования, влияющего на налоги, которые формируют бюджет. При отсутствии достойных условий для жизни населения будет происходить его отток в другие муниципалитеты, следовательно, уменьшится поступление средств в бюджет.

Динамика, лежащая в основе конкурентной борьбы в любой отрасли, остается неизменной: конкуренция заставляет компании предоставлять растущую ценность потребителям. Наличие конкуренции производителей дает возможность выбора для потребителя того или иного товара, работы, услуги, идеи и т.п.

В настоящее время в Пермском районе внедряется функционально-целевая модель управления, которая кардинально отличается от традиционной отраслевой системы управления. Разработка и внедрение данной модели управления обосновывается необходимостью поиска новых источников повышения конкурентоспособности района.

### **2.3.6. Развитие человеческого потенциала**

#### **Здравоохранение**

**Основной целью** системы здравоохранения является рост численности населения Пермского муниципального района за счет выполнения следующих задач:

- повышение рождаемости;
- снижение смертности;
- снижение младенческой и детской смертности;
- снижение смертности от несчастных случаев, отравлений и травм, в том числе на производстве;
- снижение смертности от болезней системы кровообращения;
- снижение смертности от новообразований.

**Второй целью** системы здравоохранения является повышение качества населения за счет выполнения следующих задач:

- снижение заболеваемости и инвалидности;
- снижение инвалидности от туберкулеза.

С целью повышения доступности квалифицированной медицинской помощи необходимо рассмотреть вопрос о создании внутри района новых автобусных маршрутов, что позволит населению с меньшей затратой времени и средств добираться до таких районных отделений как стационары в с. Лобаново (районные отделения травматологии, кардиологии, неврологии, в. т.ч. сосудистая неврология,) и в с. Култаево (районные отделения хирургии, гинекологии, педиатрии), поликлиники в В.Муллах (осуществляется прием всех основных районных специалистов).

## Целевые показатели в сфере развития человеческого потенциала

Таблица 17

Показатели	Факт 2009 год	Ожидаемое исполнение 2010 год	Прогноз				
			2011	2012	2013	2014	2015
Численность постоянного населения на 1 января года следующего за отчетным, чел	86 753	86 753	86 753	86 753	86 753	86900	87 200
Коэффициент рождаемости	16,6	18,4	18,4	18,5	18,6	18,6	18,6
Коэффициент смертности	15,5	15,4	15,4	15,5	15,6	15,6	15,6
Коэффициент естественного прироста (убыли) населения	1,1	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0	3,0

### Образование

Отраслевая цель долгосрочного развития: создание условий для реализации права граждан на получение бесплатного и качественного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования.

#### Приоритетные направления:

1. Развитие сети образовательных учреждений, реализующих качественные образовательные услуги и обеспечивающих экономическую эффективность.
2. Приведение в нормативное состояние объектов образования, соответствие их стандартам.
3. Развитие новых организационно-правовых форм учреждений образования.
4. Обеспечение условий полноценного, качественного и безопасного круглогодичного оздоровления, отдыха и занятости детей.
5. Осуществление перевода непрофильных видов деятельности на аутсорсинг.
6. Создание информационно-коммуникационной образовательной среды.

#### Ожидаемые результаты:

1. приведение 100% ОУ в нормативное состояние, обеспечивающее комфортную и безопасную образовательную среду;
2. перевод ОУ в новые организационно-правовые формы: АОУ – 30%, бюджетные – 70%;
3. увеличение охвата детей дошкольным образованием **с 55% до 70%**;
4. увеличение охвата детей дополнительным образованием в возрасте **от 5 до 18 лет с 73% до 85%**;
4. увеличение количества выпускников ОУ, набравших по результатам ЕГЭ 225 баллов с 8 до 13 человек;
5. увеличение доли детей, ставших призерами регионального и федерального уровня с 3,3% до 3,5%;
6. развитие сети позволит:
  - увеличить наполнение классов дневных общеобразовательных школ с 19,4 до 23,2 обучающихся;

- количество работающих в муниципальной системе образования на 1 ученика – с 5,8 до 9 чел. ;

7. увеличение количества учащихся и родителей, получающих услугу «электронный дневник» в полном объеме до 70 %;

8. удовлетворенность качеством образовательной среды всех слоев населения по всем уровням образования составит – 92%.

## **Культура и спорт**

### **Цель:**

Создание условий для реализации прав граждан на получение качественных услуг в сфере дополнительного образования детей, организации досуга и свободного времени, направленных на сохранение и укрепление здоровья населения района за счет привлечения к активным занятиям физической культурой и спортом.

### **Приоритетные направления:**

1. Развитие конкурентоспособных учреждений Пермского района в сфере дополнительного образования детей, музейного обслуживания, физкультуры и спорта;
2. Приведение в нормативное состояние учреждений дополнительного образования детей, физкультуры и спорта.

### **Задачи:**

1. Создание условий для оказания качественных услуг в сфере дополнительного образования детей, организации досуга и свободного времени;
2. Перевод учреждений дополнительного образования детей в новые организационно – правовые формы;
3. Увеличение числа учреждений дополнительного образования детей;
4. Участие в реализации приоритетного регионального проекта «Приведение в нормативное состояние объектов социальной сферы» подпрограммы «Приведение в нормативное состояние объектов культуры, спорта и молодежной политики»;
5. Создание современной музейной инфраструктуры на базе музея истории Пермского района;
6. Повышение качества обслуживания в Муниципальном музее истории Пермского района;
7. Перевод Муниципального музея истории Пермского района в новые организационно – правовые формы;
8. Укрепление и повышение эффективности использования материально-технической базы для занятий физической культурой и спортом;
9. Увеличение числа спортивных сооружений;
10. Приведение в нормативное состояние спортивных учреждений;
11. Сохранение числа спортивных мероприятий районного, краевого уровня, в которых принимает участие население Пермского района.

## **2.3.7. Экономическое развитие**

Основной целью для блока «Экономическое развитие» является рост доходов населения как производная функция от численности занятых и фонда заработной платы. Для обеспечения достижения цели необходимо повысить инвестиционную привлекательность: благоприятный деловой климат, квалифицированные кадры, развитая ин-

фраструктура, безопасность, приемлемые тарифы на ресурсы (электричество, газ, земля), комфортные условия для проживания, транспортная доступность.

Главным фактором экономики становится интеллект, то есть люди, способные организовать мир вокруг себя, разглядеть новую идею, создать для ее реализации новые рабочие места. За этих людей идет конкуренция во всем мире.

С увеличением мобильности населения муниципалитетам придется конкурировать за население и бизнес. Задача администрации района заключается в создании условий для привлечения населения: строительство комфортабельного жилья, повышение уровня благоустройства поселений, предоставление качественных муниципальных услуг в сферах образования и здравоохранения, создание условий для качественного и разнообразного досуга.

### **Развитие малого и среднего предпринимательства**

Развитие малого и среднего предпринимательства сегодня является одним из приоритетов деятельности администрации Пермского муниципального района.

### **Развитие сферы туризма**

Администрацией Пермского района в августе 2010 г. утверждена концепция программы развития туризма в Пермском районе на период 2011-2015 годы.

Главный социальный эффект Программы состоит в создании предпосылок для удовлетворения потребностей населения в активном и полноценном отдыхе, укреплении здоровья, приобщении к культурным ценностям.

Реализация Программы также будет стимулировать развитие таких отраслей экономики, как сфера услуг, сельское хозяйство, транспорт, связь, торговля и общественное питание, строительство и реконструкция автодорог, благоустройство территорий муниципальных образований, производство сувенирной продукции, подготовка и переподготовка кадров. Выполнение Программы будет способствовать экономическому развитию Пермского муниципального района, формированию его социально-культурного облика, содействовать повышению жизненного уровня населения.

### **Развитие сельскохозяйственного производства**

Основными задачами в развитии сельскохозяйственного производства являются:

- создание условий для устойчивого развития сельского хозяйства, эффективного использования ресурсного потенциала;
- расширение рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия;
- организация сельскохозяйственных потребительских кооперативов (снабженческих, сбытовых, перерабатывающих), логистических центров;
- развитие малых форм хозяйствования на селе;
- привлечение средств федерального и краевого бюджетов;
- выявление, пропаганда, внедрение передового опыта в с/хозяйство;
- совершенствование профессионального мастерства и практических навыков работников, занятых в сельскохозяйственном производстве.

#### **2.3.8. Развитие общественных финансов**

В области общественных финансов стратегической целью является обеспечение сбалансированности бюджета района за счет увеличения собственных доходов бюджета и оптимизации текущих расходов бюджета.

1. Налог на доходы физических лиц.
2. Налог на имущество организаций.
3. Земельный налог.
4. Транспортный налог.
5. Единый сельскохозяйственный налог.
6. Единый налог на вмененный доход.

Во всем мире малый бизнес – основа экономики. В сфере малого бизнеса создается максимальное количество рабочих мест, формируется добавленная стоимость. Задачей органа местного самоуправления является содействие государственным органам в контроле за деятельностью малого предпринимательства в целях недопущения ухода от налогообложения.

7. Налог на имущество физических лиц.

### **2.3.9. Развитие инфраструктуры**

Основной целью развития инфраструктуры является снижение стоимости инфраструктурных издержек.

Достижение цели будет осуществляться за счет выполнения следующих задач:

- Снижение рыночной стоимости одного квадратного метра жилья за счет увеличения строительства жилья. Для увеличения строительства жилья необходимо увеличить продажу земельных участков под жилищное строительство.
- В целях снижения размера платы за жилищно-коммунальные услуги необходимо провести ряд мероприятий.
- В целях снижения издержек бизнеса требуется решение задачи по сокращению времени достижения пункта назначения при передвижении. Для этого необходимо обеспечить содержание дорог в соответствии с установленными стандартами. Требуется ежегодно проводить ремонт дорог, находящихся в муниципальной собственности, увеличивая объем средств, направляемых на капитальный ремонт и строительство дорог общего пользования.
- В целях снижения неблагоприятного экологического воздействия на природные системы и среду обитания человека необходимо строительство новых и реконструкция имеющихся очистных сооружений. Требуется решение задачи эффективного обращения с твердыми бытовыми отходами. Необходимо формирование экологической культуры населения.

### **2.3.10. Долгосрочные и ведомственные целевые программы**

#### **В сфере развития агропромышленного комплекса**

Ведомственная целевая программа «Создание условий для развития сельского хозяйства в Пермском муниципальном районе на 2010-2012 годы»

**Цель Программы:** Создание условий для устойчивого развития сельского хозяйства, эффективного использования ресурсного потенциала, расширения рынка сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия, повышения занятости, уровня жизни и роста доходов сельского поселения.

Ведомственная целевая программа «Развитие малых форм хозяйствования в агропромышленном комплексе Пермского муниципального района на 2010 -12 годы»

**Цель Программы:** Повышение доходов и уровня жизни сельского населения.



### **В сфере развития малого предпринимательства**

Долгосрочная целевая программа «Поддержка малого предпринимательства в Пермском муниципальном районе на 2011-2015 годы»

**Цели Программы:** рост численности занятых в сфере малого предпринимательства и повышение конкурентоспособности данного сектора в экономическом потенциале Пермского района;

повышение доли налоговых поступлений от субъектов малого и среднего предпринимательства в бюджет Пермского муниципального района.

Долгосрочная целевая программа «Развитие туризма в Пермском муниципальном районе на 2011-2015 годы»

**Цель Программы:** создание в Пермском районе современного высокоэффективного и конкурентоспособного туристского комплекса, обеспечивающего, с одной стороны, широкие возможности для удовлетворения потребностей населения района и г. Перми в туристских услугах, а с другой стороны, вклад в развитие экономики района, в том числе за счет налоговых поступлений в бюджет, сохранения и увеличения количества рабочих мест, сохранения и рационального использования природно-рекреационного и культурно-исторического потенциала района.

### **В сфере общественных финансов**

Долгосрочная целевая программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности в муниципальных учреждениях Пермского муниципального района на период до 2015 года»

**Цель Программы:** снижение расходов бюджета Пермского района на энергоснабжение муниципальных зданий за счет рационального использования всех энергетических ресурсов и повышения эффективности их использования.

### **Программы в сфере развития человеческого потенциала**

Ведомственная целевая программа «Приведение в нормативное состояние учреждений образования»

**Цель программы:** подготовка образовательных учреждений к лицензированию образовательной деятельности.

**Задачи программы:** приведение существующей материально-технической базы образовательных учреждений в соответствие с требованиями в области защиты жизни и здоровья граждан.

Обеспечение условий получения качественного образования.

Выполнение предписаний надзорных органов с целью создания нормативного состояния школ и детских садов.

Декларирование по пожарной безопасности учреждений образования на предмет соответствия нормам и правилам в установленном действующим законодательстве порядке.

Показатели результативности (целевые индикаторы) по годам:

Доля муниципальных образовательных учреждений получивших лицензию на право ведения образовательной деятельности:

- муниципальные дошкольные образовательные учреждения - 100 %
- муниципальные общеобразовательные учреждения – 100%.

Ведомственная целевая программа «Качественное здравоохранение»

**Цель программы:** рост численности населения Пермского муниципального района Пермского края за счет снижения смертности и повышения рождаемости.

**Задачи программы:**

- обеспечение высокого уровня медицинской помощи населению;
- приведение состояния помещений лечебных отделений в соответствие с санитарно-эпидемиологическими и пожарными нормами;
- внедрение новых современных технологий в диагностику заболеваний и лечение больных;
- улучшение бытовых условий пребывания больных в лечебных учреждениях.

Программы в сфере общественной безопасности.

Ведомственная целевая программа «Повышение безопасности дорожного движения в Пермском муниципальном районе».

### **2.3.11. Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы**

Оценка воздействия муниципальных программ развития муниципального образования строится на исследовании воздействия программных факторов на изменения в развитии, которые фиксируются изменением индикаторов устойчивого развития муниципального образования, которые изложены в «Сводном перечне целей и задач социально-экономического развития Пермского муниципального района» и целевые показатели развития отраслей. Определяется социальный, экономический, экологический и институциональный эффект воздействия с учетом произведенных затрат. Результат также рассматривается с точки зрения лучшей практики.

### **2.3.12. Механизм реализации Программы**

Достижение поставленных стратегических целей во многом будет определяться способностью органов местного самоуправления муниципального района выработать эффективный механизм реализации Программы, предусматривающий комплекс мер правового, экономического и организационного характера, обеспечивающий «баланс интересов», скоординированные действия всех участников реализации Программы.

Важнейшими элементами механизма реализации Программы являются экономическая политика органов местного самоуправления Пермского района, базирующаяся на системном стратегическом планировании развития муниципального района, отдельных отраслей, сфер деятельности и поселений при оптимальном сочетании с принятием оперативных управленческих решений.

Система планирования развития Пермского муниципального района основывается на комплексном программно-целевом подходе.

**Ключевыми в системе планирования являются следующие взаимосвязанные документы:**

- Программа социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2011-2015 гг.;
- Схема территориального планирования Пермского муниципального района;
- Нормативные акты органов местного самоуправления, направленные на формирование современной инфраструктуры, обеспечение занятости сельского населения, обеспечение развития образования и охраны здоровья, ускоренное развитие

малого предпринимательства, развитие инновационной среды и информационных технологий, физической культуры, спорта и туризма;

- Ежегодные доклады главы муниципального района об итогах деятельности органов местного самоуправления по достижению целей развития;

- Бюджет Пермского муниципального района;

- Ведомственные целевые программы подразделений администрации Пермского муниципального района;

- Генеральные планы поселений муниципального района;

- Муниципальные программы социально-экономического развития поселений;

- Бюджеты поселений;

- Рациональное применение экономических методов регулирования, направленных на создание благоприятных условий для активизации предпринимательской и инвестиционной деятельности, развития инвестопроводящей инфраструктуры, внедрения инноваций;

- Ежегодное проведение комплексной оценки уровня социально-экономического развития муниципального района;

- Целенаправленная бюджетная политика, предусматривающая:

- Концентрацию бюджетных средств на решении приоритетных проблем и достижении стратегических целей и задач социально-экономического развития;

- Активное привлечение внебюджетных источников финансирования, в том числе через участие в федеральных и региональных проектах, поддержка реализации инвестиционных проектов субъектов малого предпринимательства, привлечение капитала на территорию муниципального района;

- Обеспечение бюджетной эффективности при размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для муниципальных нужд Пермского муниципального района в соответствии с ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд»;

- Наращивание бюджетного потенциала, повышение уровня обеспеченности населения муниципальными услугами, обеспечение прозрачности управления общественными финансами;

- Развитие механизмов частно-государственного партнерства в реализации перспективных экономически и социально значимых инвестиционных проектов;

- Формирование и реализация целевых программ исходя из выбранных стратегических приоритетов, определение четких индикаторов ожидаемых результатов реализации программ, своевременная корректировка программ по результатам регулярного мониторинга хода их выполнения.

Реализация Программы будет основываться в первую очередь на использовании внутренних ресурсов повышения эффективности социально-экономического развития муниципального района. При этом важной составляющей механизма реализации Программы будет являться использование инструментов целевого финансирования путем активного участия в реализации приоритетных национальных и региональных проектов, при неуклонном выполнении обязательств по софинансированию соответствующих мероприятий проектов и программ со стороны муниципального района. Предусматривается также широкое информирование населения о ходе и результатах реализации Программы с привлечением средств массовой информации и интернет-ресурсов.

### **2.3.13. Контроль за исполнением программы**

Организацию управления Программой и мониторинг за ходом ее реализации осуществляет Администрация Пермского муниципального района, которая:

- разрабатывает и утверждает долгосрочные и ведомственные целевые программы для достижения целей и задач, установленных Программой социально-экономического развития Пермского муниципального района на 2011-2015 годы;
- координирует работу исполнителей программных мероприятий и проектов;
- готовит предложения по распределению средств, выделяемых из бюджетов всех уровней, по соответствующим программам, проектам, мероприятиям;
- определяет наиболее эффективные формы и методы организации работ по реализации Программы;
- осуществляет сбор периодической отчетности о ходе выполнения программных мероприятий.

Контроль за реализацией Программы осуществляют Земское Собрание и Контрольно-счетная палата Пермского муниципального района. Механизм контроля за ходом реализации Программы социально-экономического развития, который предусматривает:

- создание Экспертной группы по реализации Программы под председательством главы администрации, на заседаниях которой ежеквартально будут заслушиваться доклады руководителей подразделений о ходе реализации Программы;
- ежегодное формирование и утверждение плана практических мероприятий по реализации Программы;
- подготовку ежеквартальных отчетов о реализации Программы;
- формирование ежегодного отчета о реализации Программы и утверждение его на заседании Земского Собрания Пермского муниципального района.

### **2.3.14. Заключение**

В процессе разработки программы осуществлен анализ социально-экономического развития муниципального района, соотнесение с программными документами субъекта федерации, тенденциями развития Пермского края, разработка стратегии социально-экономического развития, подготовка инвестиционных проектов и программ.

С учетом конкурентных преимуществ определены главные задачи развития района по функционально-целевым направлениям:

- повышение уровня и качества жизни граждан, проживающих на территории Пермского муниципального района;
- увеличение численности населения;
- достижение устойчивых темпов экономического роста;
- максимальное увеличение доходов;
- удержание достигнутого уровня текущих расходов и повышение собственных доходов.

**Достижение указанных задач должно обеспечить достижение стратегической цели развития Пермского муниципального района - стабильного повышения качества жизни населения, обеспечиваемого экономическим ростом, развитием социальной сферы и среды проживания.**

## **2.4 Стратегические направления градостроительного развития Юговского сельского поселения**

Градостроительная политика определяет комплексную и целостную концепцию территории, в том числе, стратегические цели и приоритеты развития территорий населенных пунктов, основные принципы территориального развития, включая методы управления и определение организационно-правовых условий градостроительной деятельности.

Градостроительство создает каркас единой системы, объединяющей интересы сообщества в целом.

Развитие территории возможно при осуществлении современной градостроительной деятельности, главной целью которой является устойчивое развитие, обеспечивающее создание благоприятной среды обитания.

В соответствии с этой целью пространственная организация территории населенного пункта должна отвечать требованиям – предоставление удобных площадок для жилья, отдыха, управления и др. функций. Окружающая среда должна отвечать критериям экологии, быть эстетически привлекательной и комфортной, должна быть обеспечена надежность и безопасность инженерной и транспортной инфраструктур.

Генеральный план – основной вид градостроительной документации о планировании развития территории, определяющий градостроительную стратегию и условия формирования среды жизнедеятельности.

В Генеральном плане Юговского сельского поселения, в соответствии с расчетными проектными периодами, определены основные параметры развития поселения:

- проектная численность населения;
- объемы нового жилищного строительства;
- территории для размещения новой застройки;
- основные направления транспортной сети и инженерной инфраструктуры.

В проекте выполнена одна из главных задач Генерального плана – зонирование территории Юговского поселения и поселка Юг, с выделением жилых, общественных, производственных, транспортных, инженерной инфраструктуры, рекреационных и других зон.

Разработанное в проектной документации зонирование базируется на выводах комплексного градостроительного анализа, учитывающего специфическую особенность использования территории.

Основные принципы выбора направлений развития территории:

- обеспечение пропорциональности и сбалансированности развития территорий различного функционального назначения, в том числе: жилых, общественных, производственных, коммунальных и рекреационных;
- определение соответствия требованиям эстетического восприятия и экологического комфорта и безопасности;
- определение направления развития основных транспортных связей;
- выбор территорий, наиболее подходящих для нового строительства с расширением границ поселка.

Потребности в площадях для перспективного развития поселка Юг на расчетный срок проектирования и на перспективу были определены исходя из прогноза роста численности населения и структуры нового жилищного строительства, ориентированного в основном на малоэтажную индивидуальную застройку, как наиболее востребованную в настоящее время и в будущем и частично на многоквартирную.

В процессе проектирования были предложены варианты размещения новых площадок строительства. Варианты обсуждались с Администрацией Юговского сельского поселения, к разработке был принят вариант, с более компактным формированием площадок нового строительства и завершением строительства начатых жилых кварталов (согласовано Главой администрации Юговского сельского поселения 23.08.2012г.).

### Главные направления стратегии развития территории:

- **Административно-деловой центр поселения**

Расположен в поселке Юг. В Генеральном плане предлагается сохранять и совершенствовать административно- управленческие функции, а также развивать финансово-кредитную сферу экономики.

- **Обслуживающие центры**

Места сосредоточения учреждений образования, здравоохранения, спорта, культуры, торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения, необходимых для жизнедеятельности.

Проектом предусмотрены мероприятия по развитию системы обслуживающих центров, большое значение имеет развитие спортивных и физкультурно-оздоровительных учреждений, открытых игровых и физкультурных площадок.

В соответствии с нормативными расчетными единицами в п. Юг предусмотрен состав предприятий и объектов обслуживания, особенно выполняющий функции услуг первой необходимости для проживающих там жителей, и которые должны быть в шаговой доступности. Предприятия и учреждения обслуживания второстепенной значимости будут размещаться в Лобаново, Култаево, Верхних Муллах и городе Перми.

Для удобства пользования этими предприятиями и учреждениями должны быть предусмотрены необходимые удобные транспортные связи.

Уровень жизни населения должен быть поднят на новый качественный уровень.

- **Производственные зоны**

Производственные предприятия, функционирующие на территории Юговского поселения

Таблица 18

№п/п	Наименование предприятия	Адрес	Основной вид деятельности	Численность работающих, чел
1	ЧП Гуринов И.М.	Ул. Ленина, 76 Ул.Дзержинского	Обществ.-обслуживающее Промышленное производ.	20
2	ЧП Семенас В.А.	Ул. Ленина, 2; ул. Попова, 25а	Деревообрабатывающая промышленность	10
3	ЧП Панцулая М.Н.	Ул. Полевая, 5	Пищевая промышленность	11
4	ЧП Мехоношин М.Л.	Ул. Полевая, 3	Пищевая промышленность, торговая деятельность	7
5	ИП Любимов Ю.В.	Ул. Ленина, 97	Мебельное производство	10
6	ЗАО «Алан»	Ул. Дзержинского, 75а	Пищевая промышленность	10
7	ОАО «Юговская мебельная фабрика»	Ул. Пролетарская, 2	Деревообрабатывающая промышленность	17

8	ООО «Юг-Сервис»	Ул. Ленина, 123	Услуги обслуживания коммунального хозяйства	6
9	ОАО «Райтепло-энерго-Сервис»	Ул. Полевая, 3а	Услуги обслуживания коммунального хозяйства	11
10	ООО «Юговской Комбинат Молочных Продуктов»	Юговское с/п	Молокоперерабатывающая промышленность	350
11	«Народные промыслы»	Ул. Полевая, 11	Сувениры, игрушки	10
12		Ул. Окулова, 6	Производство кожгалантереи	
13	«Урал-столяр» ИП Зарубин П.П.	Ул. Горького, 26а	Деревообработка	

Проектом предлагается развивать производственные предприятия, расположенные на территории Юговского поселения, для обеспечения рабочими местами жителей поселка и с целью развития экономики поселения, но размещение их требуется выполнять с соблюдением Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

В проекте Генерального плана обозначены резервные территории для размещения новых и существующих производственных предприятий, которые подлежат выносу на новые территории, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (см. ГП-1 и ГП-1.1)

#### • **Населенный пункт**

Место проживания населения. Для развития территорий поселка Юг в настоящем проекте были определены новые площадки для строительства: усадебного одноквартирного, усадебного двухквартирного (блокированного), многоквартирного, а также для предприятий обслуживания населения.



*Завершение строительства многоквартирного жилого дома по Комсомольскому проспекту*



## **2.5 Ограничения использования территории**

При разработке проекта произведен комплексный анализ проектируемой территории, касающийся основных вопросов градостроительного планирования: обеспеченности транспортом, социальной и инженерной инфраструктурой, анализ экологического состояния.

На основе анализа обозначены территории – зоны с особыми условиями использования, в границах которых устанавливаются ограничения на осуществление градостроительной деятельности: санитарно-защитные зоны, зоны санитарной охраны источников водоснабжения, санитарные разрывы, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы открытых водоемов и рек и т.д.

Зоны с особыми условиями использования территории в Генеральном плане отражены в соответствии со следующими документами:

- федеральным законом №74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;
  - федеральным законом №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
  - санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»; СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
  - санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
  - СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
  - СНиП 2.07.01.89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
  - СНиП 2.05.06.85\* «Магистральные трубопроводы»
  - ведомственными строительными нормами ВСН 159-83 (Миннефтегазстрой)
- Инструкция по безопасному ведению работ в охранных зонах действующих коммуникаций;

### **Санитарно-защитные зоны (СЗЗ)**

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с ФЗ «О санитарно – эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического и физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами.

Ориентировочный размер СЗЗ промышленных производств и объектов разрабатывается последовательно: расчетная (предварительная) санитарно – защитная зона, выполненная на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух и установленная (окончательная) – на основании натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров.

Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны (СЗЗ). Разработка проектов СЗЗ для объектов I-III класса опасности является обязательной.

Использование площадей СЗЗ должно осуществляться с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и нормативными документами.

**Территория санитарно-защитной зоны предназначена для:**

- обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за её пределами;
- создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятий и территорией жилой застройки;
- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

**В санитарно-защитной зоне не допускается размещать:**

- жилую застройку, включая отдельные жилые дома;
- ландшафтно – рекреационные зоны;
- зоны отдыха;
- территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;
- а также другие территории с нормируемыми показателями среды обитания: спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно – профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования (п. 5.1.).

Рекомендуется на промышленных и производственных предприятиях, которые являются источниками вредных выбросов и в санитарно-защитную зону которых попадает жилая застройка и другие запрещенные нормативами объекты, предусмотреть внедрение передовых ресурсосберегающих, безотходных и малоотходных технологических решений, позволяющих максимально сократить или избежать поступлений вредных химических или биологических компонентов выбросов в атмосферу, почву и водоемы, предотвратить или снизить воздействие физических факторов до гигиенических нормативов и ниже.

После реализации мер по уменьшению вредного воздействия на окружающую среду возможно сокращение размеров санитарно-защитных зон и разрывов.

Подобные решения принимаются и осуществляются учреждениями государственной санитарно-эпидемиологической службы с учетом результатов данных санитарно-эпидемиологической экспертизы, материалов, характеризующих применяемый технологический процесс, расчетов рассеивания выбросов загрязняющих веществ и вредных физических воздействий, и при обязательном подтверждении достаточности СЗЗ данными лабораторных наблюдений.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством, СанПиН и нормами Градостроительного кодекса РФ и должно иметь последовательную проработку её территориальной организации – озеленения и благоустройства.

Жилая застройка, существующая в СЗЗ, предлагается к расселению.

СЗЗ для предприятий IV и V классов должна быть максимально озеленена – не менее 60% площади, для предприятий III класса не менее 50%.

В санитарно-защитной зоне не допускается размещать объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, которые могут повлиять на качество продукции (п. 5.4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

На листе ГП-3, ГП-3.1 «Карта современного использования территории и границы зон с особыми условиями использования территории», М 1:25 000 и 1:5 000, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 показаны СЗЗ от объектов, оказывающих негативное влияние на окружающую среду. Ориентировочный размер СЗЗ в данном проекте установлен на основании исходных данных о характеристике производственной деятельности предприятий и объектов.

Для производственных предприятий, коммунально-складских объектов и сооружений, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, в зависимости от их мощности, условий эксплуатации, характера и количества выделяемых в окружающую среду загрязняющих веществ, создаваемого шума, вибрации и других вредных физических факторов, а также с учетом предусматриваемых мер по уменьшению неблагоприятного влияния их на среду обитания и здоровье человека в соответствии с санитарной классификацией промышленных объектов и производств устанавливаются размеры санитарно-защитных зон.

1. На основании экспертного заключения Федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае» от 01.10.2008 г., № 497-Э и в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.2361-08:

**- Объект II класса – СЗЗ 500 м**

Скважина, ДНС-60.

2. На основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03:

**- Объект III класса – СЗЗ 300 м**

Нефтедобывающие скважины, 4 шт. (п. 7.1.3.).

ООО «Промотходы», полигон (письмо ООО «Промотходы» от 17.10.2012 г., №187)

**- Объект IV класса – СЗЗ 100 м**

ООО «Юговской комбинат молочных продуктов» (п. 7.1.8.);

ИП Копотев Н.В. - крестьянское фермерское хозяйство (п. 7.1.11.);

ИП Гуринов И.М. – промышленное производство и спецхозяйство (п. 7.1.12.);

ИП Семенас В.А. – деревообрабатывающая промышленность, 2 площадки (п. 7.1.5.);

ИП «Урал-столяр» - деревообрабатывающее производство (п. 7.1.5.);

ИП Любимов Ю.В. – мебельное производство (п. 7.1.5.).

**- Предприятия и объекты V класса – СЗЗ 50 м**

ОАО «Юговская мебельная фабрика» (п. 7.1.5.);

ЗАО «Алан» - производство повидла (п. 7.1.8.);

ООО «Благодать» - розлив воды (п. 7.1.14);

ИП Панцулая М.Н. - производство кондитерских изделий (п. 7.1.8.);

ИП Мехоношин М.Л. - металлообработка, торговля, производство аджики (п. 7.1.8.);

Производство кожгалантереи (п. 7.1.7.);

Кладбище (п. 7.1.12.).

### **Санитарные разрывы**

Санитарный разрыв определяется минимальным расстоянием от источника вредного воздействия до границы жилой застройки или другой территории с нормируемыми показателями среды обитания.

- Для магистральных нефтегазопроводов создаются санитарные разрывы, минимальные расстояния учитывают степень взрывопожароопасности при аварийных ситуациях и приняты в настоящем проекте в размере – 200 м от нефтегазопровода и 150 м от

газопровода (от оси крайнего трубопровода с каждой стороны), см. СП 34-116-97; СНиП 2.05.06-85; РД 39-132-94). Не допускается прокладка магистральных трубопроводов по территориям населенных пунктов.

- Вдоль автомобильной дороги Кояново-Юг (IV категории) устанавливается санитарный разрыв - 50 метров до жилой застройки и 25 метров до садово-дачной застройки (СП 42.13330.2011, п.8.21).
- В районах усадебной и садово-дачной застройки расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) до стен дома и хозяйственных построек (сарая, гаража, бани), расположенных на соседних земельных участках, должны быть не менее 6 м, а расстояния до сараев для содержания скота и птицы – в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200. Расстояние от границ участка должно быть не менее: до стены жилого дома – 3 м, до хозяйственных построек – 1 м. При отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) – не менее 25 м. (СП 42.13330.2011, п.7.1)
- В сельских поселениях размещаемые в пределах жилой застройки группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая. Сараи для скота и птицы следует предусматривать на расстоянии от окон жилых помещений дома не менее: одиночные или двойные – 10 м, до 8 блоков – 25 м, от 8 до 30 блоков – 50 м. (СП 42.13330.2011, п.7.3)

#### **Водоохранные зоны (согласно Водного кодекса РФ)**

В границах водоохранных зон запрещаются (ст. 65 ч.15):

- использование сточных вод для удобрения почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах водоохранных зон допускаются (ст. 65 ч.16):

- проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

- до десяти километров – 50 м;
- от десяти до пятидесяти километров -100 м;
- от пятидесяти километров и более – 200 м.

#### **Прибрежные защитные полосы (согласно Водного кодекса РФ)**

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ограничениями для водоохранных зон запрещаются (ст. 65 ч.17):

- распахка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас с/хозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Ширина прибрежной защитной полосы (ст. 65 ч.11) устанавливается в границах водоохранных зон, где вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности, размер зависит от уклона берега водного объекта. В данном проекте ширина прибрежной защитной полосы для всех водных объектов устанавливается в размере 50 м.

### Береговая полоса

Полоса земли вдоль береговой линии водного объекта предназначается для общего пользования. Каждый гражданин вправе пользоваться (без использования механических транспортных средств) береговой полосой для передвижения и пребывания около водных объектов, в том числе, для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавучих средств.

Согласно ст. 65 ч.18 Водного кодекса РФ, установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

На листе ГП-3, ГП-3.1 «Карта современного использования территории и границы зон с особыми условиями использования территории», указаны водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы от поверхностных водных объектов, их размеры представлены в таблице 19.

Реки, протекающие по территории Юговского сельского поселения

Таблица 19

№№ п/п	Наименование водного объекта	Длина водного объекта, км	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибре- жной защитной полосы, м
1	р. Юг	42	100	50
2	р. Бырма	39	100	50
3	р. Пыж (Пиза)	22	100	50
4	р. Рыж	21	100	50
5	р. Северный Юг	менее 10	50	50
6	р. Китенка	менее 10	50	50
7	р. Буриловка	менее 10	50	50
8	р. Квасниковка	менее 10	50	50
9	р. Вторая	менее 10	50	50
10	р. Сотниковка	менее 10	50	50
11	р. Медведка	менее 10	50	50
12	р. Беянка	менее 10	50	50
13	р. Полуденный Юг	менее 10	50	50
14	р. Быстрянка	менее 10	50	50
15	р. Березовка	менее 10	50	50
16	р. Малая Березовка	менее 10	50	50
17	р. Сорокумовка	менее 10	50	50
18	р. Горевая	менее 10	50	50
19	руч. Красава	менее 10	50	50
20	руч. Ушаковский	менее 10	50	50
21	руч. Паленка	менее 10	50	50

22	руч. Кисловка	менее 10	50	50
23	руч. Речка 1-я	менее 10	50	50
24	руч. Здереножка	менее 10	50	50
25	руч. Красава 1-я	менее 10	50	50
26	руч. Красава 2-я	менее 10	50	50

### **Зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения (ЗСО)**

(Раздел написан на основании СанПиН 2.1.4.1110-02, раздел 2.2 и информации от Федерального агентства по недропользованию по Пермскому краю (ПЕРМЬНЕДРА), письмо 05.06.2012 г., №01/1370, а также на основании приказа Министерства природных ресурсов Пермского края №СЭД-30-01-03-271 от 01.09.2010 г.)

На территории Юговского сельского поселения функционирует четыре скважины: № 3478, № 3479, № 6370, № 85/03.

Одна из них (№ 6370), расположена севернее поселка Юг, три скважины (№ 3478, № 3479, № 85/03) расположены южнее поселка Юг.

#### **Радиусы зоны санитарной охраны:**

**первого пояса** от всех скважин - 35 м;

**второго пояса:** от скважин № 3478, 3479 – 60 м, от скважины № 6370 - 32 м, от скважины № 85/03 – 52 м;

**третьего пояса:** от скважин № 3478, 3479 – 297 м, от скважины № 6370 - 157 м, от скважины № 85/03 – 259 м.

Граница первого пояса ЗСО подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.

Граница второго пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигнет водозабора.

Граница третьего пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

#### **1. В 1-ом поясе ЗСО не допускается:**

Посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.

#### **2. Во 2-ом и 3-ем поясе ЗСО запрещается:**

Закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

Размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

#### **3. Во 2-ом поясе ЗСО не допускается (дополнительно к пункту 2):**

Размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод.

Применение удобрений и ядохимикатов.

Рубка леса главного пользования и реконструкции.

### Охранные зоны

(Раздел написан на основании «Инструкции по безопасному ведению работ в охранных зонах действующих коммуникаций» ВСН 159-83, 01.01.1984г.) и «Правил по эксплуатации, ревизии, ремонту и отбраковке нефтепромысловых трубопроводов» РД 39-132-94).

Охранные зоны устанавливаются для обеспечения сохранности и создания нормальных условий эксплуатации сетей и предотвращения несчастных случаев.

Вдоль действующих воздушных линий электропередачи по прямой линии в обе стороны от крайних проводов напряжением: до 1кВ – 2 м; 1-20 кВ – 10 м; до 35 кВ – 15 м; до 110 кВ – 20 м; 150-220 кВ – 25 м.

Вдоль действующих подземных электрокабелей – по 5 м в обе стороны от коммуникаций.

Вдоль действующих кабелей связи – по 2 м в обе стороны от коммуникаций.

Охранный зона электроподстанции устанавливается шириной 15 м.

Для магистральных газопроводов, для обеспечения нормальных условий эксплуатации и исключения возможности повреждения трубопроводов должны быть установлены охранные зоны в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов»:

вдоль трасс трубопроводов – на землях сельскохозяйственного назначения охранный зона ограничивается условными линиями, проходящими в 25 м от осей крайних трубопроводов с каждой стороны;

вдоль трасс многониточных трубопроводов – в виде участка земли, ограниченного условными линиями, проходящими в 50 м от осей крайних трубопроводов с каждой стороны.

#### **В охранный зоне действующих коммуникаций категорически запрещается:**

- складировать трубы, изоляционные, горюче-смазочные материалы, древесину и другие материалы;
- разводить костры;
- располагать базы стоянок и ремонта механизмов, строительной техники и автотранспорта, вагоны-домики и другое оборудование;
- перемещать, засыпать и ломать опознавательные и сигнальные знаки и контрольно-измерительные приборы;
- устраивать свалки, выливать растворы кислот, солей, щелочей и других жидкостей;
- размещать какие-либо открытые или закрытые источники огня.

### Зона залегания полезных ископаемых

В соответствии с ФЗ «О недрах» и СНиП 2.07.01–89\*, п. 9.2\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Актуализированная редакция, застройка площадей залегания подземных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов и органов государственного горного надзора только при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

На листе ГП-3.1 «Карта современного использования территории и границы зон с особыми условиями использования территории», М 1:25 000, месторождения пресных подземных вод, углеводородного сырья и торфа нанесены согласно данным,

предоставленным Управлением по недропользованию по Пермскому краю (ПЕРМЬНЕДРА), письмо от 05.06.2012 г., № 01/1370.

В недрах под испрашиваемым участком, разведанные месторождения других полезных ископаемых, кроме углеводородного сырья и пресных подземных вод, отсутствуют.



## 2.6 Основные расчетные показатели

### Прогноз численности населения

Исходными данными для определения проектного количества населения Юговского сельского поселения послужили:

- Программа социально-экономического развития Пермского муниципального района Пермского края на 2011-2015 годы, разработанная Администрацией Пермского муниципального района в 2010 году;
- Информация о численности населения Юговского сельского поселения в динамике за 2003-2011 годы;
- Отчет Пермского района об итогах экономического развития в 2010 году и перспективах развития в текущем году.
- «Схема территориального планирования Пермского района», «Центр регионального развития, инноваций и управления ПГТУ», г. Пермь, 2008 г.

В последние годы в Юговском сельском поселении наблюдается механический прирост населения, в среднем по 100 человек в год.

На основании динамики численности населения, прогнозов демографической ситуации и учитывая, что Юговское сельское поселение отнесено к категории «развиваемых» сельских поселений, Генеральным планом были произведены следующие расчеты:

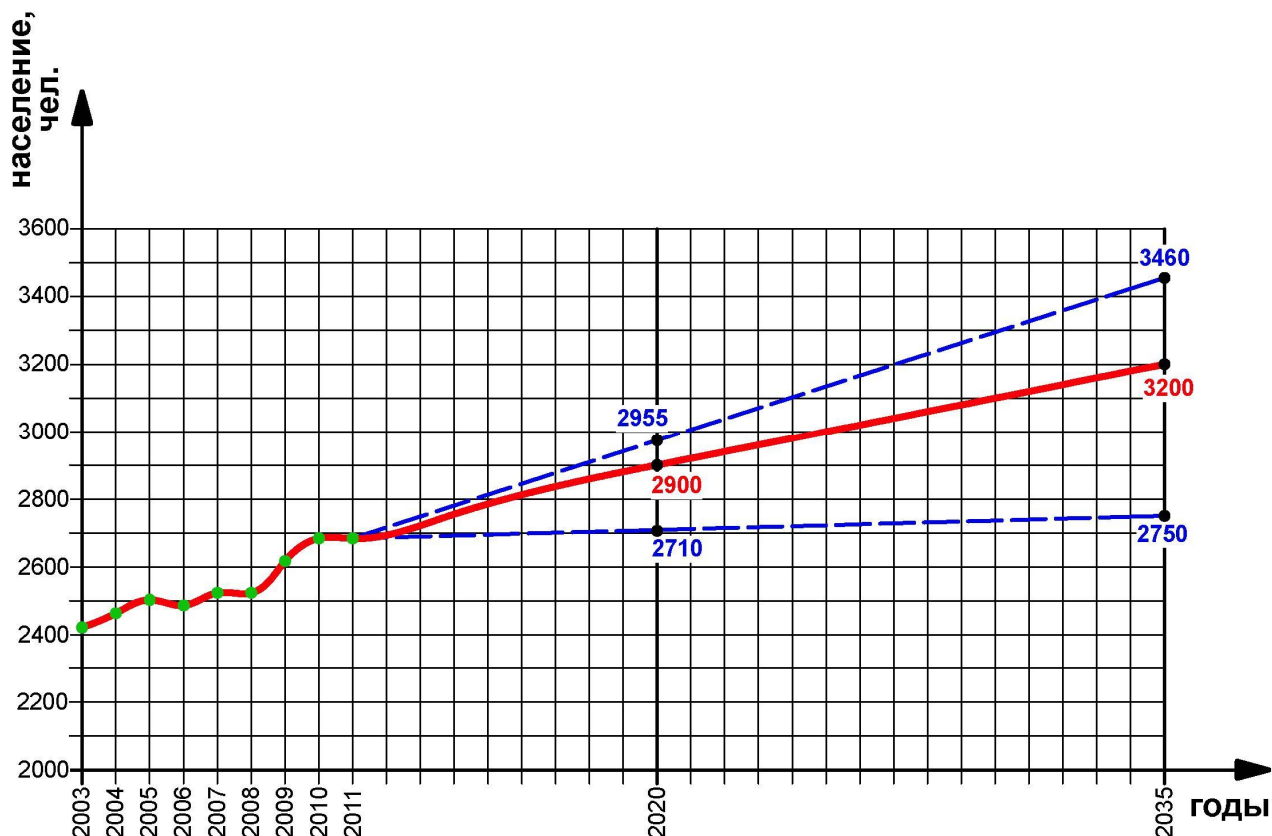
### Расчет численности населения Юговского сельского поселения

Таблица 20

Показатель	Единицы измерения	Современное состояние 2012 г.	1 очередь строительства 2020 г.	Расчетный срок строительства 2035 г.
<b>По программе социально-экономического развития Пермского района</b>				
Население	чел.	<b>2687</b>	<b>2710</b>	<b>2750</b>
<b>По динамике численности населения Юговского с.п. за 2003-2011 гг.</b>				
Население	чел.	<b>2687</b>	<b>2955</b>	<b>3460</b>
<b>Принято проектом</b>				
Население	чел.	<b>2687</b>	<b>2900</b>	<b>3200</b>

Проектом принят средний «промежуточный» вариант по количественному прогнозу численности населения Юговского сельского поселения.

График прогноза численности населения



**Прогноз прироста населения по Юговскому сельскому поселению:**

- 2013 - 2020 гг. – по 27 человек в год;
- 2021 - 2035 гг. – по 20 человек в год;

Среднегодовая прирост населения за проектный период (2012-2035гг.) составит - **22,3 чел/год.**

В последние годы в Юговском сельском поселении средний уровень рождаемости составляет 13,6 чел./тыс. жителей, тогда как в 2009 году аналогичный средний показатель по Пермскому краю составлял 16,6 чел./тыс. жителей.

Прогноз возрастной структуры населения предполагает увеличение рождаемости до показателей близких к средним по Краю к концу расчетного срока строительства.

### Прогноз возрастной структуры населения

Таблица 21

Наименование показателей	Современное состояние 2011г.		1 очередь строительства 2020 г.		Расчетный срок строительства 2035 г.	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Численность населения, всего	2687	100	2900	100	3200	100
Население трудоспособного возраста,	1639	61,0	1705	58,8	1744	54,5
Население старше трудоспособного возраста	495	18,4	551	19,0	656	20,5
Население в возрасте от 0 до 17 лет, из них:	553	20,6	644	22,2	800	25,0
0-2 лет	108	4,0	125	4,3	150	4,7
3-6 лет	127	4,7	159	5,5	192	6,0
7-15 лет	259	9,6	301	10,4	384	12,0
16-17 лет	59	2,2	59	2,0	74	2,3

Настоящий прогноз составлен на основании материалов Схемы территориального планирования Пермского края и с учетом современных данных о возрастной структуре населения п. Юг.

### Концепция жилищного строительства

Жилищное строительство является одним из основных направлений развития поселения. Темпы роста жилищного строительства характеризуют динамику его развития.

Основными задачами концепции жилищного строительства являются:

- поэтапное улучшение условий жизни населения в результате роста жилищной обеспеченности как одного из показателей, характеризующих социальную сферу экономики;
- разработка предложений развития и размещения объемов жилищного фонда и его предлагаемой структуры по типам застройки.

В материалах генерального плана предусматриваются дальнейшее развитие объемов жилищного строительства, путем уплотнения (более рационального использования) существующей жилой застройки, возведения жилых домов на ранее отведенных земельных участках, а также размещение новых площадок жилищного строительства южнее существующих границ п. Юг на муниципальных землях.

Возводить застройку предлагается двумя типами:

- многоквартирные жилые дома с приусадебными земельными участками по 12-15 соток, в условиях уплотнения – до 25 соток;

- многоквартирные жилые дома (2-3 эт.)

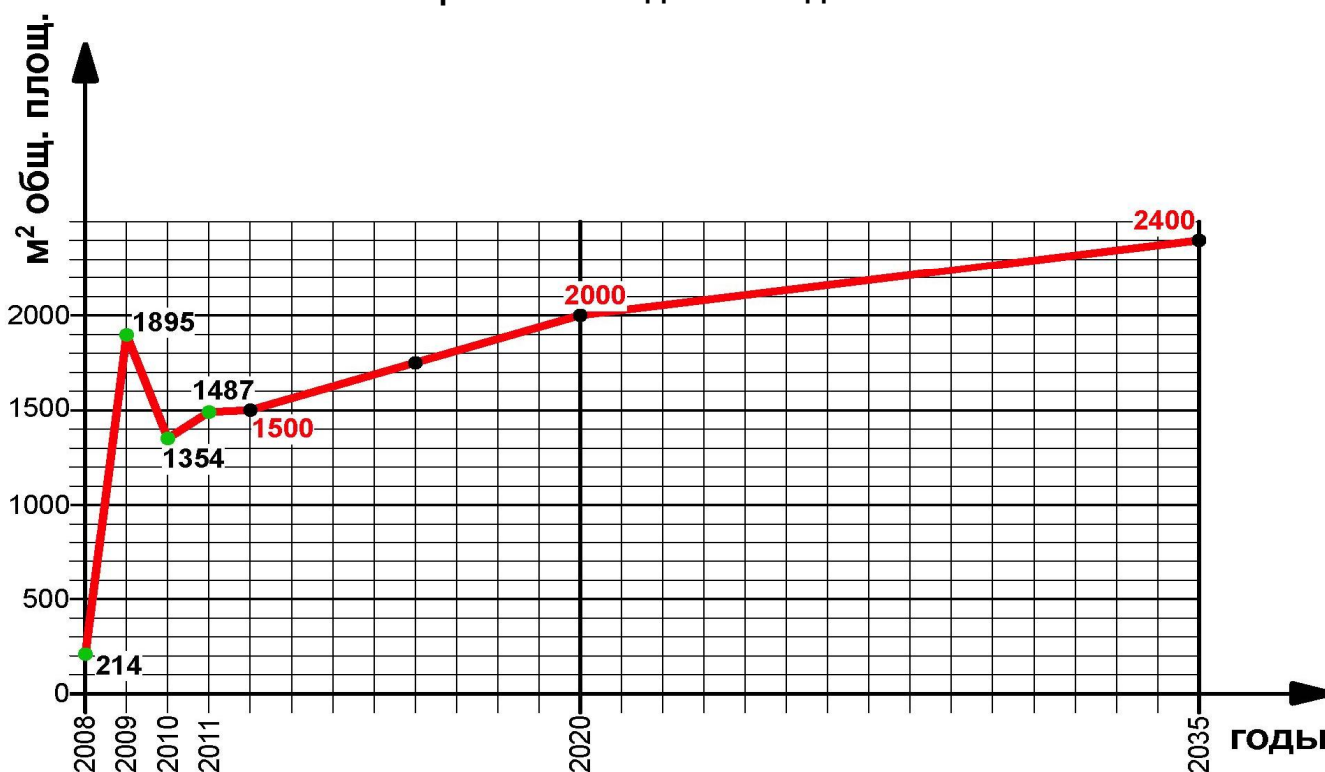
Расчет объемов нового жилищного строительства произведен с учетом динамики по ежегодному вводу жилья за период с 2008 по 2011 года по Юговскому сельскому поселению.

По данным Администрации Юговского сельского поселения средний ежегодный ввод жилья в эксплуатацию за период 2008-2011 г.г. составляет 1,24 тыс. м<sup>2</sup>, однако в последние 3 года наметилась стабилизация этого показателя в среднем на уровне 1,5 тыс. м<sup>2</sup>.

Поэтому в материалах по обоснованию проекта генерального плана предлагается постепенное увеличение **ежегодного ввода жилья** относительно установившегося показателя:

- на 1 очередь строительства (2013-2020гг.) – с 1,5 до 2,0 тыс.м<sup>2</sup> (в среднем – по 1,75 тыс. м<sup>2</sup>);
- на расчетный срок (2021 – 2035 гг.) – с 2,0 до 2,4 (в среднем – по 2,2 тыс. м<sup>2</sup>).

Прогноз ежегодного ввода жилья



Таким образом, **объем нового жилищного строительства** составит:

- на 1 очередь строительства (2013-2020гг.) – **14 тыс. м<sup>2</sup>**;
- на расчетный срок (2013–2035 гг.) – **47 тыс. м<sup>2</sup>**.

Многоквартирные жилые дома составят **20%** от общего объема нового жилищного строительства:

- на 1 очередь строительства (2013-2020гг.) – **3 тыс. м<sup>2</sup>**;
- на расчетный срок (2013–2035 гг.) – **9 тыс. м<sup>2</sup>**.

Средняя жилищная обеспеченность населения в Юговском поселении за период 2008-2011 годы увеличилась на 0,9 м<sup>2</sup>/чел, в среднем ежегодно по 0,3 м<sup>2</sup>/чел. в год. Генеральным планом на период 1 очереди строительства предложено увеличить существующие темпы роста жилищной обеспеченности до 0,47 м<sup>2</sup>/чел. в год. На период 2021-2035 гг. прогнозируется дополнительное наращивание темпов роста жилищной обеспеченности до 0,58 м<sup>2</sup>/чел. ежегодно.

Так, **средняя жилищная обеспеченность** составит:

- на конец 1 очередь строительства (2020гг.) – **17,7 м<sup>2</sup>/чел.**;
- на конец расчетный срока (2035 гг.) – **26,4 м<sup>2</sup>/чел.**

**Средняя жилищная обеспеченность в новом строительстве** составит:

- на конец 1 очередь строительства (2020гг.) – **37,8 м<sup>2</sup>/чел.**;
- на конец расчетный срока (2035 гг.) – **42,7 м<sup>2</sup>/чел.**

**Жилищная обеспеченность в новой многоквартирной застройке** составит:

- на конец 1 очередь строительства (2020гг.) – **25 м<sup>2</sup>/чел.**;
- на конец расчетный срока (2035 гг.) – **26,5 м<sup>2</sup>/чел.**

**Жилищная обеспеченность в новой усадебной застройке** составит:

- на конец 1 очередь строительства (2020гг.) – **44 м<sup>2</sup>/чел.**;
- на конец расчетный срока (2035 гг.) – **50 м<sup>2</sup>/чел.**

**Средний размер возводимого усадебного дома** принят:

на весь период проектирования (2013-2035 гг.) – **135 м<sup>2</sup> общ. площади**,  
в том числе:

- на 1 очередь строительства (2013-2020гг.) – **110 м<sup>2</sup> общ. площади**;
- на расчетный срок (2021-2035 гг.) – **150 м<sup>2</sup> общ. площади**.

**Средний размер квартиры в новой многоквартирной застройке** принят:

на весь период проектирования (2013-2035 гг.) – **70 м<sup>2</sup> общ. площади**,  
в том числе:

- на 1 очередь строительства (2013-2020гг.) – **60 м<sup>2</sup> общ. площади**;
- на расчетный срок (2021-2035 гг.) – **75 м<sup>2</sup> общ. площади**.

В основных расчетных показателях на проектный период не предусмотрены убыль и снос жилищного фонда, в виду отсутствия данных о его наличии.

В настоящее время часть усадебной жилой застройки п. Юг не используется для проживания постоянно зарегистрированных жителей. Часто такие участки используются, как дачи жителей г. Перми или не используются вовсе. Поэтому показатель среднего размера частного домохозяйства в настоящее время низкий – 2,42. Предполагать, что сложившаяся ситуация резко изменится нет основания, поэтому несмотря на прогнозируемое увеличение рождаемости, **средний размер частного домохозяйства в новом жилищном строительстве** предложено увеличить, но не значительно:

- на 1 очередь строительства (2013-2020гг.) – **2,5 ед.**;
- на расчетный срок (2021-2035 гг.) – **2,68 ед.**



В последние годы наблюдается тенденция возврата жителей на постоянное место проживания в сельскую местность. От части, этот процесс происходит благодаря реализации ряда социальных программ («Материнский капитал», «Улучшение жилищных условий» и др.) Можно предположить, что в дальнейшем при подобной социальной поддержке будет происходить увеличение числа постоянно зарегистрированных жителей и в существующей сохраняемой застройке.

На графическом материале (карта ГП-1, ГП-1.1) обозначены перспективные площадки жилищного строительства, предусмотренные для использования за пределами 2035 года. Это территории, резервируемые для развития жилой застройки.

В том случае, если реальные объемы нового жилищного строительства превысят объемы, заложенные проектом на расчетный срок, возможна реализация застройки на перспективных площадках.



*Вид на пойму р. Китенка и территории, предлагаемые для жилищного строительства*

### Основные расчетные показатели Юговского сельского поселения

Таблица 22

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	Совре- менное состоя- ние на 01.01.12г. *	1 очередь строительства 2013г.-2020г.			Расчетный срок 2013г.-2035г.		
				всего	сущ. сохран	новое стр-во	всего	сущ. сохран.	новое стр-во
<b>1</b>	<b>Население, всего, в том числе:</b>	тыс. чел	<b>2,69</b>	<b>2,90</b>	<b>2,53</b>	<b>0,37</b>	<b>3,20</b>	<b>2,1</b>	<b>1,1</b>
	в многоквартирной застройке	тыс. чел	0,95	1,00	0,88	0,12	1,07	0,73	0,34
	в усадебной застройке	тыс. чел	1,74	1,90	1,65	0,25	2,13	1,37	0,76
<b>2</b>	<b>Структура жилищного фонда</b>	тыс. м <sup>2</sup>	<b>37,4</b>	<b>51,4</b>	<b>37,4</b>	<b>14,0</b>	<b>84,4</b>	<b>37,4</b>	<b>47,0</b>
	в многоквартирной застройке	тыс. м <sup>2</sup>	12,8	15,8	12,8	3,0	21,8	12,8	9,0
	в усадебной застройке	тыс. м <sup>2</sup>	24,6	35,6	24,6	11,0	62,6	24,6	38,0
<b>3</b>	<b>Объем сноса</b>	тыс. м <sup>2</sup>							
<b>4</b>	<b>Жилищная обеспе- ченность (средняя)</b>	м <sup>2</sup> /чел	<b>13,9</b>	<b>17,7</b>	<b>14,8</b>	<b>37,8</b>	<b>26,4</b>	<b>17,8</b>	<b>42,7</b>
	в многоквартирной застройке	м <sup>2</sup> /чел	13,5	15,8	14,5	25	20,4	17,5	26,5
	в усадебной застройке	м <sup>2</sup> /чел	14,1	18,7	14,9	44	29,4	18,0	50
<b>5</b>	<b>Количество квартир</b>	шт.	<b>1110</b>	<b>1260</b>	<b>1110</b>	<b>150</b>	<b>1520</b>	<b>1110</b>	<b>410</b>
	в многоквартирной застройке	шт.	290	340	290	50	420	290	130
	в усадебной застройке	шт.	820	920	820	100	1100	820	280
<b>6</b>	<b>Средний размер квартиры</b>	м <sup>2</sup>	<b>33,7</b>	<b>40,8</b>	<b>33,7</b>	<b>93,3</b>	<b>55,5</b>	<b>33,7</b>	<b>112</b>
	в многоквартирной застройке	м <sup>2</sup>	44,1	46,5	44,1	60,0	51,9	44,1	70,0
	в усадебной застройке	м <sup>2</sup>	30,0	38,7	30,0	110,0	56,9	30,0	135
<b>7</b>	<b>Средний размер частного домохоз-ва</b>	ед.	<b>2,42</b>			<b>2,5</b>			<b>2,68</b>

\* В виду отсутствия данных по жилищному фонду за 2011г., были использованы показатели на конец 2008г. с учетом сноса и ввода жилья за период 2009-2011гг.

Примечания

1. В основных расчетных показателях по Юговскому сельскому поселению в показатели по многоквартирной застройке, кроме многоквартирных жилых домов, включены двухквартирные (блокированные) дома с приусадебными участками.

### Расчетные показатели проектируемых площадок жилищного строительства на первую очередь

Таблица 23

№№ на плане	Местоположение	Территория, га	Жилищный фонд, тыс. м <sup>2</sup>	Количество домов, квартир	Население, чел.
Многokвартирная застройка					
1	Южнее границы поселка (ул. Орджоникидзе)	1,3	3,0	50	120
Усадебная застройка					
2	Ул. Пугачева, Красноармей- ская, Школьная	3,3	2,2	20	50
3	Ул. Свободная, 8 Марта, Полевая	4,1	3,4	31	78
4	Ул. Калинина	0,9	0,8	7	18
5	Ул. Садовая (у ручья)	2,0	0,5	5	12
6	Южнее границы поселка (ул. Орджоникидзе)	4,8	4,1	37	92
	<b>Всего по усадебн. застройке:</b>	<b>15,1</b>	<b>11,0</b>	<b>100</b>	<b>250</b>
<b>ИТОГО на 1 очередь строительства (2013-2020 гг.):</b>		<b>16,4</b>	<b>14,0</b>	<b>150</b>	<b>370</b>

Кроме указанной (в таблице 23) территории усадебной застройки 15,1 га, в южной части поселка Юг (у границы поселка и р. Сорокоумовка) на 1 очередь планируется отвод земли 0,7 га для 5 -ти многодетных семей.

### Расчетные показатели проектируемых площадок жилищного строительства на расчетный срок

Таблица 24

№№ на плане	Местоположение	Территория, га	Жилищный фонд, тыс. м <sup>2</sup>	Количество домов, квартир	Население, чел.
Многokвартирная застройка					
7	Южнее границы поселка (ул. Орджоникидзе)	2,1	6,0	80	220
Усадебная застройка					
8	Ул. Некрасова, Юговская, Красноармейская, Школьная	6,1	5,1	34	96
9	Южнее границы поселка (ул. Орджоникидзе)	18,5	18,6	124	352
10	Южнее границы поселка (у руч. Китенка)	3,2	3,3	22	62
	<b>Всего по усадебн. застройке:</b>	<b>27,8</b>	<b>27,0</b>	<b>180</b>	<b>510</b>
<b>ИТОГО на расчетный срок строительства (2020-2035 гг.):</b>		<b>29,9</b>	<b>33,0</b>	<b>260</b>	<b>730</b>

Кроме указанной (в таблице 24) территории усадебной застройки 27,8 га, в южной части поселка Юг (у границы поселка и р. Сорокоумовка) на расчетный срок планируется отвод земли 1,2 га для 7-ми многодетных семей.



## 2.7 Планировочная и архитектурно-пространственная структура

### Планировочная структура

Проектные предложения по развитию планировочной структуры Юговского сельского поселения приняты с учетом комплексных архитектурно-планировочных, экономических, и природных особенностей территории.

**В проекте Генерального плана предусматривается сохранение и развитие исторически сложившейся планировочной структуры поселения путем:**

- улучшения градостроительной организации в поселке Юг;
- органичного включения новых кварталов застройки в существующую планировочную организацию поселка;
- реконструкцию и благоустройство существующих жилых кварталов;
- развитие планировочных образований за счет компактного размещения зданий общественного назначения и других объектов обслуживания, в основном, на свободных территориях, учитывая нормативные радиусы доступности;
- организация системы новых и укрепления существующих взаимосвязей между соседними поселениями, путем организации удобных транспортных связей между ними;
- сохранение и развитие природно-рекреационных территорий путем благоустройства, реконструкции и нового строительства озелененных территорий.

### Главные направления развития градостроительной среды и архитектурно - пространственной структуры Юговского сельского поселения

1. Сохранение существующего статуса и классификации поселка Юг в соответствии с перспективой развития, как **развиваемого** населенного пункта;
2. Развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры Юговского сельского поселения в целом решать комплексно, с учетом сложившегося расселения и приведенной выше классификацией;
3. Развитие поселка Юг принять по варианту с компактной, но открытой планировочной структурой. Разместить новые площадки строительства предлагается с южной стороны поселка, а также предлагается завершить строительство кварталов в северной части поселка. Границы поселка Юг проектом предлагается расширить;
4. Обеспечить для поселка Юг полное развитие социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с действующими нормами и правилами, при этом инженерная инфраструктура должна быть решена путем строительства централизованных систем водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения и связи;

**Проектную структурную целостность Юговского сельского поселения можно рассматривать как систему, куда войдут:**

- поселок Юг;
- территория всего Юговского поселения, со всеми его ландшафтами, прудом, реками, автомобильными дорогами, сельхозугодиями и прочими территориями.

**Система обслуживания соцультбытом жителей поселка Юг формируется из ряда следующих объектов:** существующее здание Администрации сельского

поселения, детские сады, существующая общеобразовательная школа, здание амбулатории, физкультурно-оздоровительный комплекс, существующий дом культуры, здания общественного назначения, магазины и другие объекты.

### **ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЦЕНТРАЛЬНОЕ ЯДРО**

Расположено в географическом центре поселка Юг, включает существующие здания: Администрацию Юговского сельского поселения, филиал Западно-Уральского банка, среднюю школу, библиотеку-музей, дом культуры, а также планируемые к строительству детский сад, амбулаторию, торгово-рыночный комплекс и другие объекты обслуживания населения. Все это объекты, необходимые для жизнеобеспечения, должны сформировать центр поселка, насытить его современными новыми и отреконструированными существующими зданиями общественного назначения.

**Детский сад:** в течении первой очереди строительства построить детский сад на 50 мест за территорией школы (у реки Юг).

**Детский сад совмещенный с начальной школой:** предлагается построить детский сад на 50 мест совмещенный с начальной школой на 80 мест в течении расчетного срока строительства по ул. Орджоникидзе в новых кварталах жилой застройки.

**Амбулатория:** построить в течении первой очереди строительства на 60 посещений в смену по ул. Ленина, с размещением в здании амбулатории раздаточного пункта молочной кухни и аптеки.

**Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК), в составе:** стадион, универсальный спортивный зал, тренажерные залы, бассейн, сауна, медицинский и массажный кабинет, кафе. Разместить ФОК по ул. Орджоникидзе, рядом с планируемым детским садом и зданием общественного назначения, создавая единый градостроительный узел - центр нового жилого образования в южной части поселка. Строительство ФОКа выполнить в течении первой очереди строительства.

**Дом Культуры:** существующий, находится на перекрестке улиц Куйбышева и Комсомольского проспекта. Планируется к реконструкции на первую очередь строительства.

**Христорождественский собор:** планируется к восстановлению в течении расчетного срока строительства. Расположен в северной части п. Юг, по ул. Горького.

**Церковно-приходская школа:** планируется построить в течении первой очереди строительства по ул. Ленина (восточная часть).

**Торгово-рыночный комплекс, в составе:** рынок, магазин, предприятия общественного питания и бытового обслуживания, аптечный пункт. Планируется построить в течении расчетного срока по ул. Ленина, на территории бывшего мебельного цеха.

**Здания общественного назначения, в составе:** магазин, предприятие общественного питания, предприятие бытового обслуживания, аптечный пункт. Построить здания по улицам: - ул. Орджоникидзе на первую очередь строительства;  
- ул. Горького и ул. Попова на расчетный срок строительства.

**Гостиница:** планируется построить по ул. Ленина на 20 мест в течении расчетного срока.

## **ЖИЛЫЕ КВАРТАЛЫ**

Формирование новых кварталов застройки в южной, северной и юго-восточной частях поселка на свободных муниципальных землях, а также максимальное использование свободных территорий в существующих кварталах поселка Юг.

### **Многоквартирная застройка:**

- ул. Орджоникидзе (площадка 1, 7 - новые кварталы в южной части поселка);

### **Усадебная застройка:**

- ул. Пугачева, Красноармейская, Школьная, Некрасова, Юговская (площадка 2, 8 – северная часть поселка);
- ул. Свободная, 8 Марта, Полевая (площадка 3);
- ул. Калинина (площадка 4);
- ул. Садовая (площадка 5, 10 – у руч. Китенка);
- ул. Орджоникидзе (площадка 6, 9 – новые кварталы в южной части поселка).

В южной части поселка Юг (у границы поселка и р. Сорокоумовка) планируется размещение квартала усадебной одноквартирной застройки для предоставления земельных участков в собственность многодетным семьям.

Площадь квартала – 1,9 га,

Всего количество планируемых участков -12, в том числе:

- на 1 очередь – 5;
- на расчетный срок – 7.

## **ОСНОВНЫЕ ТРАНСПОРТНО-КОММУНИКАЦИОННЫЕ ОСИ**

Основу структуры главных улиц поселка Юг составляют следующие улицы: ул. Ленина, ул. Дзержинского, ул. Новая (вдоль южной границы поселка Юг), ул. Чапаева, ул. М. Горького и две короткие улицы, соединяющие ул. Горького, расположенную в северной части поселка с южной центральной частью - ул. Ленина.

## **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ**

Это существующие сохраняемые, реконструируемые, предлагаемые к переносу, а также новые площадки под размещение производственных территорий:

- разместить новую производственную площадку в восточной части поселения, структурировать ее в зависимости от санитарной классификации, в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- развить территорию производственной площадки в южной части ул. Советской;
- развить территорию производственной площадки в южной части ул. Дзержинского;
- развить территорию производственной площадки на въезде в п. Юг;
- провести мероприятия по сокращению санитарно-защитных зон (СЗЗ) на предприятиях, размещенных в жилой зоне;
- перепрофилировать ряд предприятий размещенных в жилой зоне;

Конкретные мероприятия по производственным предприятиям указаны в таблице 25.

Проектом предлагается развивать производственные предприятия, расположенные на территории Юговского поселения, для обеспечения рабочими местами жителей поселка Юг и с целью развития экономики поселения, но размещение их требуется выполнять с соблюдением Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов (СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Рекомендуемые мероприятия по реорганизации существующих производственных предприятий (в соответствии нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Таблица 25

№п/п	Наименование предприятия	Адрес	Основной вид деятельности	Численность работающих, чел
1	ЧП Гуринов И.М.	Ул. Ленина, 76; Ул. Дзержинского	Обществен.-обслуживающее; Промышленное производство	20
2	ЧП Семенас В.А.	Ул. Ленина, 2	Деревообрабатывающая промышленность	10
3	ЧП Семенас В.А.	Существует: Ул. Попова, 25а  <b>По проекту: Вынос на новую произв. площ. в восточ. часть поселения</b>	Деревообрабатывающая промышленность	10
4	ИП Емшанова О.Л.	Ул. Попова, 25а  <b>По проекту: Вынос на новую произв. площ. в восточ. часть поселения</b>	-	
3	ЧП Панцулая М.Н.	Ул. Полевая, 5  <b>По проекту: Выполнить мероприятия по уменьшению СЗЗ</b>	Пищевая промышленность	11
4	ЧП Мехоношин М.Л.	Ул. Полевая, 3  <b>По проекту: Выполнить мероприятия по уменьшению СЗЗ</b>	Пищевая промышленность, торговая деятельность	7
5	ИП Любимов Ю.В.	Ул. Ленина, 97  <b>По проекту: Выполнить мероприятия по уменьшению СЗЗ</b>	Мебельное производство	10
6	ЗАО «Алан»	Ул. Дзержинского, 75а  <b>По проекту: Выполнить мероприятия по уменьшению СЗЗ</b>	Пищевая промышленность	10

7	ОАО «Юговская мебельная фабрика»	Ул. Пролетарская, 2 <b>По проекту: Выполнить мероприятия по уменьшению СЗЗ</b>	Деревообрабатывающая промышленность	17
8	ООО «Юг-Сервис»	Существует: Ул. Ленина, 123 <b>По проекту: Вынос из жилой застройки, южнее НГКУ «Щит»</b>	Услуги обслуживания коммунального хозяйства	6
9	ООО «Юговской Комбинат Молочных Продуктов»	Юговское с/п	Молокоперерабатывающая промышленность	350
10		Существует: Ул. Окулова, 6 <b>По проекту: Вынос из жилой застройки, южнее территории ИП Гуринова И.М.</b>	Производство кожгалантереи	
11	«Урал-столяр», ИП Зарубин П.П.	Существует: Ул. Горького, 26а <b>По проекту: Вынос на новую произв. площ. в восточ. часть поселения</b>	Деревообработка	

Все мероприятия по производственным предприятиям и территориям этих предприятий, отражены на графическом материале настоящего проекта (см. карты ГП-1 и ГП-1.1).

### ПРИРОДНО-РЕКРЕАЦИОННЫЕ ТЕРРИТОРИИ

Создание новых и реконструкция существующих озелененных территорий общего пользования:

- строительство зоны отдыха у существующего пруда (в районе дамбы) с организацией спортивных площадок;
- строительство зоны отдыха возле предлагаемого проектом физкультурно-оздоровительного комплекса (южная часть поселка);
- строительство комплексов спортивных и игровых площадок во всех планировочных районах п. Юг;
- строительство бульвара, в планировочном центральном ядре поселка.

Все это должно улучшить экологический климат проектируемой территории. Также следует беречь и сохранять существующие природные ландшафты для поддержания экологически чистой окружающей среды.



Территория, планируемая под размещение зоны отдыха

## 2.8 Функциональное зонирование территории

Территория в границах Юговского сельского поселения подразделяется на функциональные зоны, выделяемые по преимущественному признаку использования земли и объектов недвижимости.

На картах ГП-1 (М 1:25000) и ГП-2.1 (М 1:5000) показаны планируемые границы функциональных зон, с отображением параметров их развития.

**Проектом выделены следующие виды функциональных зон:**

- **ЖИЛЫЕ:**
  - зона усадебной одноквартирной застройки;
  - зона усадебной двухквартирной застройки;
  - зона многоквартирной застройки (1-3 этажа).
- **ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВЫЕ:**
  - зона объектов, учреждений и предприятий обслуживания;
  - зона детских образовательных учреждений;
  - зона объектов религиозного назначения.
- **ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ:**
  - зона промышленных объектов и производств I - V классов опасности;
  - зона промышленных объектов и производств II-V классов опасности;

- зона промышленных объектов и производств III-V классов опасности;
- зона промышленных объектов и производств IV -V классов опасности;
- зона промышленных объектов и производств V класса опасности;
- зона коммунально-складских объектов.
- ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР:
  - зона объектов инженерной инфраструктуры;
  - зона транспортных и инженерных коммуникаций.
- РЕКРЕАЦИОННЫЕ:
  - зона парков, скверов, бульваров;
  - зона озеленения прибрежных территорий;
  - зона спортивных и детских игровых площадок;
  - зона лесного фонда и залесенной территории;
  - зона водных объектов.
- СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
  - зона предприятия сельскохозяйственного назначения.
- СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
  - зона кладбищ;
  - зона временного хранения ТБО;
  - санитарно-защитная зона и санитарные разрывы.
- ПРОЧИЕ ЗОНЫ:
  - зона лугов, пастбищ, сенокосов, залежей, болот, древесно-кустарниковой растительности, нарушенных земель и др.

### **Функциональное назначение зон**

**ЖИЛЫЕ ЗОНЫ** – необходимо предусматривать в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. В жилых зонах разрешается размещать жилые дома разных типов, с включением встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания, в соответствии с СП 42.13330.2011, п.5.1.

**ОБЩЕСТВЕННО - ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ** – предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

**ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ И КОММУНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ** – предназначены для размещения промышленных и коммунально-складских объектов или иных предназначенных для этих целей производственных объектов, с различными воздействиями на окружающую среду, как правило, требующих устройства санитарно-защитных зон шириной более 50 м.

**ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР** – предназначены для застройки объектами железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, связи, инженерной инфраструктуры.



РЕКРЕАЦИОННЫЕ ЗОНЫ – это территории, занятые лесами, скверами, парками, садами, прудами, озерами, водохранилищами, пляжами, а также территории, предназначенные для отдыха, туризма, занятий физической культурой и спортом.

ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ИСПОЛЬЗОВАНИЯ)– предназначены под пашни, под многолетние насаждения, для размещения предприятий и объектов сельскохозяйственного назначения, а также для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства.

ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ – территории, используемые или предназначенные для размещения кладбищ и свалок, а также территории санитарно-защитных зон и санитарных разрывов;

ПРОЧИЕ ЗОНЫ – территории лугов, пастбищ, сенокосов, залежей, болот, древесно-кустарниковой растительности, нарушенных земель и др.

Режимы использования территории в пределах рассматриваемых зон должны соответствовать строительным, экологическим, противопожарным и другим действующим нормам. Цель функционального зонирования - обеспечить сохранение качеств местности и последовательное оздоровление окружающей среды, которая достигается выполнением комплекса мероприятий. Данные положения являются базой для последующей разработки регламентов в «Правилах землепользования и застройки», на основе функционального зонирования в качестве местного нормативного акта.

## 2.9 Система обслуживания населения

### Современное состояние

В документации на карте ГП-3.1, представлена существующая система обслуживания поселка Юг.

Система обслуживания состоит из следующих учреждений и предприятий:

- образовательных;
- административно–общественных;
- торгово–бытовых;
- лечебных;
- культуры и спорта;
- культовых.

### Образовательные учреждения

Информация по детским дошкольным учреждениям и общеобразовательным школам предоставлена Администрацией Юговского поселения.

Таблица 26

№п/п	Наименование, адрес	Материал стен	Вместимость по сан. нормам, мест	Вместимость фактическая, мест
1	МОУ «Юговская средняя школа», ул. Ленина,90	Кирпич	400	291
2	Детский сад		140	137

Учреждений дополнительного образования в Юговском поселении нет.



## Учреждения культуры и искусства

Таблица 27

№ п/п	Наименование	Адрес
1	МУ «Библиотека-музей Юговского сельского поселения»	ул. Ленина, 87
2	МУ «Юговской СДК» (сельский дом культуры)	Комсомольский проспект, 3

## Проектные решения

Предложения проекта Генерального плана по развитию социальной инфраструктуры разработаны с учетом масштабов развития Юговского сельского поселения, а также места в системе расселения Пермского Края и Пермского района.

При этом учтены особенности новых социально-экономических условий и современный уровень обеспеченности учреждениями обслуживания.

Определен минимальный набор в соответствии с расчетами, рекомендуемыми нормативными документами (СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство) и социальными нормативами (Распоряжение Правительства РФ от 3.06.1996г). Объемы учреждений обслуживания сверх нормативных размеров зависят от конъюнктуры рынка и проектом не регламентируются.

Стабильное улучшение качества жизни населения в значительной степени определяется уровнем развития социальной инфраструктуры, которая включает в себя услуги здравоохранения, образования, культуры и искусства, спорта, торгово-бытовые, социальные и другие.

Важную роль в развитии социальной инфраструктуры играет повышение занятости населения, эффективность производства, закрепляемость кадров и повышение доходов населения.

В основу проектных предложений положены следующие принципы:

1. Новые социально-экономические условия, которые выделяют два принципиальных направления развития объектов социальной инфраструктуры:

- а) социально-значимой сферы, ориентированной на поддержание здоровья людей;
- б) коммерческо-деловой сферы, направленной на развитие разнообразных видов обслуживания.

2. Приоритетные первоочередные социально-значимые объекты, деятельность которых определяется высокой степенью социальной ответственности перед населением.

3. Преимущественное размещение объектов социальной сферы вблизи жилья, в составе многофункциональных комплексов и зданий общественных назначений.

## **Образование**

Первоочередная приоритетная задача. Правительством РФ декларируется необходимость модернизации системы образования, начиная с дошкольного и заканчивая высшим, путем совершенствования образовательных программ и стандартов, большей ориентации на потребности рынка труда, четкого определения границ обязательств государства в области образования на разных его уровнях. Предстоит провести реструктуризацию сети образовательных организаций.

## **Здравоохранение**

Основная цель государственной политики в области здравоохранения - улучшение состояния здоровья населения на основе профилактики заболеваемости и всемерного стимулирования здорового образа жизни, обеспечения доступности медицинской помощи с учетом уровня заболеваемости населения в целом. При этом предусматривается и возможность развития сети учреждений, предоставляющих платные услуги.

Проектом предлагается на территории амбулатории разместить раздаточный пункт молочной кухни.

## **Культура и искусство**

Сохранение и развитие культурного потенциала Юговского сельского поселения, улучшение условий доступа к культурным и информационным ценностям.

Реорганизация, сохранение, приобретение современного оборудования для существующего сельского Дома культуры, с целью создать условия для проведения досуга, развития и организации детей, молодежи и взрослого населения.

## **Физкультура и спорт**

Строительство новых объектов с расширенным диапазоном видов спортивных устройств, охватывающих разнообразные группы населения и уровни обслуживания.

В поселении требуется поднять уровень здоровья на новую качественную ступень и сформировать здоровый образ жизни у населения, средствами физической культуры и спорта. Укрепить сеть существующих объектов, оснастив их новым инвентарем и оборудованием.

Настоящим проектом в п. Юг планируется строительство Физкультурно-оздоровительного комплекса, в составе которого необходимо предусмотреть: стадион, универсальный спортивный зал, тренажерные залы, бассейн, сауну, медицинский и массажный кабинет, кафе.

Комплексы спортивных площадок предусмотрены в проекте по ул. Попова и Пушкина, а также в районе рек Кисловка и Юг.

## **Торговля и общественное питание**

Строительство зданий общественного назначения в п. Юг по ул. Горького, ул. Орджоникидзе, ул. Полевая, а также торгово-рыночного комплекса по ул. Ленина (на территории бывшего мебельного цеха) создаст комфортные условия для жизни людей, проживающих на этой территории.

Все предприятия обслуживания должны быть оснащены современным оборудованием и иметь в составе необходимый перечень учреждений для обслуживания населения.

## **Образовательные учреждения**

### **Детские дошкольные учреждения**

Расчет выполнен с учетом перспективного прогноза демографической возрастной структуры детского населения (0-6 лет).

В 2035 году детское население Юговского сельского поселения от 0 до 6 лет составит 342 чел. Обеспеченность детскими садами, согласно социально-экономической программе должна составить 65-70%.

Проектируемое количество мест в детских дошкольных учреждениях составит:  
 $342 \times 0,70 = 240$  мест.

Существующая вместимость детских дошкольных учреждений поселения по санитарным нормам - 140 мест.

Дополнительно требуется мест в детских садах – 100.

**Проектом предлагается построить в п. Юг два детских сада, вместимостью каждого по 50 мест для обеспечения нормативного радиуса доступности 500 метров (СанПиН 2.4.1.1249-03 п.2.1.2.).**

### **Общеобразовательные школы**

Расчет выполнен с учетом перспективного прогноза демографической возрастной структуры детского населения (7-15 лет и 16-17 лет).

Норматив охвата детей неполным средним образованием 100% (1-9 классы) и средним образованием 75% (10-11 классы).

В 2035 году детское население Юговского сельского поселения 7-15 лет (1-9 классы) составит 384 человека, население с 16-17 лет (10-11 классы) составит 74 человека.

Проектная потребность в общеобразовательных школах составит:  
 $384 + (74 \times 0,75) = 440$  учащихся

Существующая вместимость школы по санитарным нормам 400 мест.

Проектная потребность – 40 мест.

**Проектом предлагается построить детский сад на 50 мест совмещенный с начальной школой на 80 мест.**

Внешкольные учреждения проектом рекомендуется организовать в здании школы. Требуемое количество, в соответствии с расчетами – 44 места.

### Учреждения и предприятия обслуживания

Учреждения и предприятия обслуживания Юговского сельского поселения  
(население 3 200 чел.)

Таблица 28

Наименование	Ед. измер.	Норматив по СНиП 2.07.01-89*; соц. норматив на 1000 жителей	Современное состояние	Требуется по расчету	Требуется нового строительства
<b>Учреждения образования</b>					
Детские дошколь- ные учреждения	место	0,65-0,7% общего числа дошкольников	140 По сан.нормам	240	100
Общеобразова- тельные школы	место	100% 1-9 классы 75% 10-11 классы	400 По сан.нормам	440	40
Внешкольные учреждения	место	10% общего числа школьников	-	44	44
<b>Учреждения здравоохранения</b>					
Стационары	коек на 1 т.чел.	13,47	-	43	
Поликлиники	посещ/ см. на 1 тыс.чел	18,15	Сущ- 50 Проект-25	58	33
Раздаточные пункты молочных кухонь ~ 50 детей	м <sup>2</sup> общ. пл. на 1 ребенка	0,3	-	15	15
<b>Учреждения физкультурно-спортивные</b>					
Территория	га	0,2	-	0,64	0,64
Спортивные залы общего пользован.	м <sup>2</sup> площ. пола	60	201	192	-
Бассейны крытые	м <sup>2</sup> зерк. воды	20	-	64	64
<b>Учреждения культуры, искусства, культовые</b>					
Клубы или учреждения клубного типа	посет. место	80	205	256	51
Кинотеатры	мест	30	120	96	-
Библиотеки	тыс.ед. хран./ чит.м.	5,3/4,3	15,4/20	17/14	1,6/-
Детские школы искусств, школы эстетического образования	место	12% уч-ся 1-9 классов	-	42	42
Конфессиональ- ные объекты	чел.	прав.храмы -7,5 /СП 31-103-99/		24	-

<b>Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания</b>					
Магазины	м <sup>2</sup> торг. пл.	300	493	960	467
Рыночные компл.	м <sup>2</sup> торг.пл	30	-	96	96
Предприятия обществ. питания	мест	40	-	128	128
Предприятия быт. обслуживания	рабочих мест	4	3	13	10
Бани	место	7	-	22	22
<b>Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи</b>					
Отделения связи	объект	1 объект на насеение до 6 т. чел.	1	1	-
Отделения банков	операц. касса	1 на 1-2 тыс. чел.	1	2	1
<b>Учреждения и предприятия жилищно-коммунального хозяйства</b>					
Гостиницы	место	6	-	19	19
Кладбище традиц. захоронения	га	0,24 га (на 1 т. чел.)	3,2	0,8	-
Пожарное депо (НПБ 101-95)	пож. авт.	До 5 тыс. чел. 1д. х 2 маш. V типа	2	2 (0,55га)	-

### Расчетные показатели проектируемых объектов, учреждений и предприятий обслуживания в поселке Юг

Таблица 29

Местоположение	№№ поз. на плане	Наименование учреждений обслуживания	Параметры	Очередность строительства
За школой (у р. Юг)	1	Детский сад	50 мест	1 очередь
Ул. Орджоникидзе (южнее существ. границы поселка)	2	Детский сад совмещенный с начальной школой	50 мест 80 учащихся	Расчетный срок
Ул. Ленина	3	Сельская врачебная амбулатория, в составе: - врачебные кабинеты - раздаточный пункт молочной кухни - аптечный пункт	60 пос/см  15 м <sup>2</sup> 1 объект	1 очередь
Ул. Орджоникидзе (южнее существ. границы поселка)	4	Физкультурно – оздорови- тельный комплекс поселения, в составе: - стадион - универсальный спорт. зал - тренажерные залы - бассейн - сауна - медиц. и массажн. кабинет - кафе	702 м <sup>2</sup> 150 м <sup>2</sup> 70 м <sup>2</sup> зерк. вод. 22 места 20 пос/см. 15 мест	1 очередь
Ул. Куйбышева, Комсомольский проспект	5	Дом культуры (реконструкция)	260 посетит. место	1 очередь
Северная часть поселка, за р. Юг	6	Восстановление Христорождественского собора		Расчетный срок
Ул. Ленина (восточная часть)	7	Церковно-приходская школа		1 очередь
ул. Ленина (на террит. бывшего мебельного цеха)	8	Торгово-рыночный комплекс, в составе: - рынок - магазин - предприятие общ. питания - предприят. быт. обслуж. - аптечный пункт	100 м <sup>2</sup> т.пл. 100 м <sup>2</sup> т.пл. 50 мест 4 раб. места 1 объект	Расчетный срок
Ул. Горького	9	Здание общественного назначения, в составе: - магазин - предприятие общ. питания - предприят. быт. обслуж. - аптечный пункт	100 м <sup>2</sup> т.пл. 20 мест 2 места 1 объект	Расчетный срок

Ул. Орджоникидзе (южнее существ. границы поселка)	10	Здание общественного назначения, в составе: - магазин - предприятие общ. питания - предприятие быт. обслуж. - аптечный пункт	100 м <sup>2</sup> т.пл. 20 мест 2 места 1 объект	1 очередь
Ул. Попова	11	Здание общественного назначения, в составе: - магазин - предприятие общ. питания - предприятие быт. обслуж. - аптечный пункт	100 м <sup>2</sup> т.пл. 20 мест 2 места	Расчетный срок
Ул. Ленина (на въезде в п. Юг)	12	Гостиница	20 мест	Расчетный срок
Северная часть поселка, за р. Юг	13	Комплекс спортивных и игровых площадок		Расчетный срок
Ул. Попова Ул. Пушкина	14	Комплекс спортивных и игровых площадок		Расчетный срок
У р. Кисловка и р. Юг	15	Комплекс спортивных и игровых площадок		1 очередь
В районе дамбы	16	Зона отдыха у пруда		1 очередь Расчетный срок
Ул. Ленина (на базе сущ. территории)	17	Пожарное депо	2 автомобиля 0,55 га	1 очередь
Ул. Горького Ул. Попова Ул. Чернышевского (у р. Кисловка)	18	Площадки для временного хранения ТБО (3 шт)		1 очередь

## 2.10 Формирование ландшафтно-рекреационных территорий

### Существующее положение

В границах Юговского сельского поселения зелёные насаждения занимают площадь ~ **16594 га** или ~ **93 %** от территории поселения.

Зелёные насаждения подразделяются следующим образом:

1. Лесной фонд ГКУ «Пермское лесничество» – **4174 га**.
2. Лесной фонд Пермского лесничества Министерства обороны Российской Федерации - ~ **9525 га**.
3. Зелёные насаждения в границах пос. Юг - **440,12га**.
4. Прочие зелёные насаждения за границами пос. Юг (коллективные сады, огороды, луга, пастбища, сенокосы, залежи, болота) – **2455 га**.

Зеленые насаждения общего пользования на территории Юговского сельского поселения занимают территорию 0,51 га и представлены 2 островками зелени – на перекрёстке ул. Ленина и Комсомольского проспекта (произрастают берёзы, благоустройство отсутствует) и по ул. Ленина, в створе с ул. Окулова (зелёные насаждения представлены берёзами, расположен мемориал на братской могиле героев Гражданской войны), но эти зелёные объекты расположены в санитарно-защитной зоне от мебельного цеха. Кроме этого, перед зданием администрации сельского поселения расположен сквер с единичными посадками кустарников и цветниками.

Также на территории пос. Юг имеется озеленение ограниченного пользования - озеленение на территории школы, детского сада, жилой усадебной застройки, многоквартирной жилой застройки.

Озеленение специального назначения представлено зелёными насаждениями санитарно–защитной зоны Юговской мебельной фабрики. Зелёные насаждения на улицах носят хаотичный характер, в посадках произрастают следующие породы: клён ясенелистный, тополь бальзамический, липа мелколистная, берёза пушистая.

На территории Юговского сельского поселения произрастает следующий ассортимент древесно-кустарниковой растительности: ель колючая, лиственница сибирская, берёза бородавчатая, рябина обыкновенная, ива белая, черёмуха обыкновенная, клён остролистный, яблони сибирская и сортовые, арония, акация жёлтая, спиреи, кизильник блестящий. На территории усадебной застройки встречаются: сосна сибирская (кедр), туя, можжевельники, миндаль, жасмин.

### Проектное решение

Проектом предлагается сохранение и развитие системы зеленых насаждений Юговского сельского поселения путем создания непрерывной системы озелененных территорий.

Природно-экологический каркас включает озеленение территорий различного функционального назначения:

- зеленые насаждения общего пользования (скверы, зона отдыха на пруду в районе дамбы, зелёные насаждения южнее границы посёлка (ул. Орджоникидзе);
- зеленые насаждения ограниченного пользования (озеленение детских садов, школ, Юговского отделения ЦРБ, других учреждений и предприятий обслуживания населения, жилой застройки, зелёные насаждения религиозных объектов: церкви Ильи Пророка, Христорождественского собора, церковно-приходской школы);



- зеленые насаждения специального назначения (озеленение улиц, санитарно-защитных зон, кладбища);
- ландшафты открытых пространств – луга, огороды, пастбища, сенокосы;
- леса.

**Зелёные насаждения общего пользования.** Границы территорий общего пользования устанавливаются специальными решениями органов местного самоуправления.

На территории пос. Юг насаждения общего пользования проектом увеличиваются до 8,66 га за счёт организации зоны отдыха на берегу пруда в районе дамбы, создания сквера по ул. Пушкина, сквера и спортивной зоны южнее границы посёлка (ул. Орджоникидзе). Существующие скверы сохраняются и подлежат реконструкции.

Особое внимание должно быть уделено созданию зоны отдыха у дамбы – территория позволяет организовать различные зоны отдыха – отдых на воде, культурно-развлекательные и спортивные объекты. Для удобства населения предусматривается пешеходная трасса от ул. Ленина (в створе с ул. Советской), вдоль проектируемого детского сада, по пешеходному мосту через р. Юг, вдоль территории реконструируемого Христорождественского собора. Из-за большого перепада рельефа на отдельных участках трасса будет решаться террасами.

**Зелёные насаждения ограниченного пользования** увеличиваются за счёт расширения территории усадебной и многоквартирной застройки, территории детских образовательных учреждений. Проектом предусматривается создание зелёных насаждений на территории религиозных объектов: церкви Ильи Пророка и Христорождественского собора, церковно-приходской школы.

**Зелёные насаждения специального назначения** расширяются на расчётный срок за счёт озеленения улиц на проектируемых площадках жилищного строительства. Площадки для временного хранения ТБО предусматривается изолировать защитной полосой из 3-х рядной живой изгороди кустарников. Кроме этого, вдоль русла р. Юг предусмотрено сохранение существующих зелёных насаждений и создание прибрежных рекреационных зон. Суммарное количество зелени увеличивается за счёт сохранения лесного фонда Лобановского сельского участкового лесничества и Пермского лесничества Минобороны РФ.

### Система зелёных насаждений Юговского сельского поселения

Таблица 30

п/п	Перечень объектов озеленения	Количество, га		
		2012 г.	Первая очередь (2020 г.)	Расчетный срок (2035 г.), в т.ч. 1-я очередь.
	<b>Зелёные насаждения общего пользования</b>			
1	Скверы по ул. Ленина	0,51	0,51	0,51
2	Зона отдыха на пруду в районе дамбы	-	1,5	5,47
3	Сквер южнее границы посёлка ( ул.Орджоникидзе)	-		0,54
4	Зелёные насаждения спортивной зоны южнее границы посёлка -ул. Орджоникидзе (40% от территории)	-		0,65
5	Сквер по ул..Пушкина	-		0.16
6	Зелёные насаждения спортивных и игровых площадок (40% от территории)	-	0,06	0,35
7	Скверы, бульвары			1,98
	<b>Зелёные насаждения ограниченного пользования</b>			
8	Зелёные насаждения усадебной застройки (50% от территории)	111,0	118,6	175,0
9	Зелёные насаждения многоквартирной жилой застройки	1,8	2,2	3,6
10	Зелёные насаждения детских образовательных учреждений (40% от территории)	1,34	1,44	1,78
11	Зелёные насаждения у церкви Ильи Пророка	0,1	0,1	0,1
12	Зелёные насаждения у Христорождественского собора	-		0.24
13	Зелёные насаждения церковно-приходской школы		0,1	0,1
14	Сквер у администрации сельского поселения	0,15	0,15	0,15
	<b>Зелёные насаждения специального назначения</b>			
15	Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы – покрывают другие категории земель	-	-	-
16	Озеленение санитарно-защитной зоны площадок временного хранения ТБО	-	0,01	0,02
17	Зелёные насаждения поселковых улиц	13.0	20.0	25.0
18	Кладбище	3,1	3,1	3,1
	<b>Прочие зелёные насаждения</b>			
19	Зелёные насаждения прибрежных территорий	-	-	72,36
20	Луга, пастбища, сенокосы, залежи и др.	300,45	288,05	155,46
21	Огороды	8,67	4,67	-
	<b>ВСЕГО по пос. Юг</b>	<b>440,12</b>	<b>440,49</b>	<b>446,57</b>
	<b>Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования, м²/чел. по поселку Юг</b>	<b>1,9</b>	<b>6,8</b>	<b>27,0</b>
	<b>Зелёные насаждения за границами пос.Юг, всего</b>	<b>16154,0</b>	<b>16154,0</b>	<b>16045,68</b>

	в том числе:			
22	Лесной фонд Лобановского сельского участкового лесничества	4174,0	4174,0	4174,0
23	Лесной фонд Пермского лесничества Минобороны РФ	9525,0	9525,0	9525,0
24	Коллективные сады, огороды, крестьянское фермерское хозяйство	266,0	266,0	266,0
25	Луга, пастбища, сенокосы, залежи, болота	2189,0	2189,0	2080,68

### Лесной фонд Юговского сельского поселения

На территории Юговского сельского поселения расположен лесной фонд: Лобановского сельского участкового лесничества – структуры ГКУ «Пермское лесничество» в следующем составе: **кварталы №№ 62-66** (лесоустройство 2006г. Лобановского лесничества Пермского сельского лесхоза), **кварталы №№ 100-125** (лесоустройство 1992г. Юговского лесничества Пермского гослесхоза), Пермского лесничества Министерства обороны РФ **кварталы № 11, 12, 31ч, 33, 45ч, 46 – 50, 82 ч, 83-88, 91-96, 107-111, 113ч.** (лесоустройство 2001г.)

Площадь лесного фонда составляет ~ 13699 га или ~79 % от территории поселения. Леса на проектируемой территории находятся в зоне вторичных елово-берёзовых южно-таёжных лесов.

Лесонасаждения состоят из следующих пород: ель, пихта, сосна, береза, осина, ольха.

Средний класс возраста хвойных насаждений - 4, лиственных – 5. В зелёной зоне ель, пихта достигают 6-7 класса, возраста, берёза 10-13 класса возраста. Средний класс бонитета в насаждениях III – IV, полнота неравномерная. Подрост в основном состоит из ели и ели, среднее количество подроста 1.5-2.0 тыс. шт./га. Подлесок по составу и возрасту неоднородный и состоит из черёмухи, рябины, ивы, жимолости, калины, малины, шиповника. По возрастной структуре лесной фонд делится следующим образом: молодняки - не более 5%, средневозрастные ~70%, припевающие ~ 10%, спелые и перестойные ~ 15%.

По типам леса преобладают следующие:

1. Ельник липовый - средний состав древостоя 6Е 3П 1Б + ель, осина; подрост в основном благонадёжный и состоит из ели (60%) и пихты (40%); подлесок средней густоты – липа, рябина, черёмуха, жимолость, калина, малина.

2. Ельник кисличный – средний состав - 6Е,3П, 1Б + единично осина и липа.; подрост состоит из ели (60%), пихты (40%) + единично берёза, липа; подлесок средней густоты – рябина, жимолость, липа.

В пойменных территориях рек преобладают осина, ольха, ива.

На проектируемой территории выделяются категории защитных лесов, согласно ст. 102. Лесного кодекса РФ.

1. Лесной фонд Лобановского сельского участкового лесничества:

а) Лесоустроительные кварталы бывшего Лобановского лесничества Пермского сельского лесхоза

- **кв.62 (S= 210 га), кв. 63 (S=171 га), кв.64 (S= 171 га), кв.65 (S=200 га), кв.66 (S=355 га) эксплуатационные леса - 1107 га.,** в т.ч. в кварталах № 63-66 вдоль рек выделяются водоохранные лесонасаждения прибрежных защитных полос (**особо защитные участки**) на площади **180.5 га.**

б) Лесоустроительные кварталы бывшего Юговского лесничества Пермского мехлесхоза

- **кварталы № 100-125 занимают площадь 3067 га и лесонасаждения относятся к зелёной зоне,** в том числе в кварталах №. 90, 95, 103, 104, 105, 107, 108 выделяются прибрежные защитные полосы (**особо защитные участки**) на площади **95.9 га.**

2. Лесного фонда Пермского лесничества Министерства обороны РФ

- **кварталы № 11, 12, 31ч, 33, 45ч, 46 – 50, 82 ч, 83-88, 91-96, 107-111, 113ч. занимают площадь 9525 га и относятся к эксплуатационным лесам 2 группы.**

### **1. Леса, расположенные в водоохранных зонах**

Согласно Приказу МПР от 19.12.2007 г. № 498 «Об отнесении лесов к защитным, эксплуатационным и резервным лесам» (п.2), при разработке проектов освоения лесов, а также при отводе лесосечного фонда под сплошные и выборочные рубки необходимо выделять леса, которые должны относиться к лесам, расположенным в водоохранных зонах. В данном проекте такие леса выделены, их границы совпадают с границами водоохранных зон, установленных Водным кодексом РФ и расположены они в кварталах лесного фонда ГКУ «Пермское лесничество» на площади 276.4 га (нумерация кварталов приведена выше).

В лесах водоохраной зоны запрещается проведение сплошных рубок лесных насаждений, использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе в научных целях. Допускается проведение рубок ухода за лесом, санитарных рубок и прочих рубок. При уходе за лесами осуществляются рубки ухода очень слабой, слабой и умеренной интенсивности, обеспечивающие формирование сложных, преимущественно разновозрастных лесных насаждений высокой плотности, эффективно выполняющих водоохранные функции. Запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры.

### **2. Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов**

**а) Леса,** расположенные в первом и втором поясах зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения (зоны санитарной охраны месторождения пресных вод ).

При выполнении лесовосстановительных работ рекомендуется использовать древесные породы устойчивые к веществам, загрязняющим атмосферу, почву, водоёмы при строительстве, ремонте, эксплуатации путей железной дороги и автодороги.

При проведении мероприятий по уходу за защитными лесами обратить внимание на формирование сложных смешанных лесонасаждений с наиболее эффективной вертикальной сомкнутостью древостоя.

**б) Зеленые зоны.** На территории Юговского сельского поселения располагаются леса зеленой зоны города Перми на площади 3067 га в кварталах № 99-125 ГКУ «Пермское лесничество» (лесоустройство 1992г. Юговского лесничества Пермского мехлесхоза).

В зелёной зоне допускаются рубки ухода за лесом, санитарные рубки. Использование лесов, выполняющих защитные функции, в целях создания лесных плантаций не допускается. Запрещается создание лесоперерабатывающих предприятий.

В зелёных зонах при выполнении лесовосстановительных работ необходимо использовать долговечные древесно-кустарниковые породы с высокой декоративностью, устойчивостью к неблагоприятным антропогенным (рекреационным) нагрузкам.

В зелёной зоне запрещается использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты лесов, в том числе и в научных целях.

При выполнении работ по воспроизводству лесов, уходу за лесами, обработке почвы при лесовосстановлении, по агротехническому уходу за лесными культурами должны осуществляться без применения токсичных химических препаратов.

#### **Граница земель лесного фонда на территории Юговского сельского поселения**

Информация изложена на основании последнего лесоустройства Юговского лесничества Пермского мехлесхоза 1992г. (кв. 99-125), последнего лесоустройства Лобановского лесничества Пермского сельского лесхоза 2006г. (кв. 62-66) и последнего лесоустройства Пермского лесничества Министерства обороны РФ 2001г.

**Северная граница** проходит с северной стороны лесных кварталов №11 и 12 Пермского лесничества Минобороны РФ, с северной стороне лесных кварталов Лобановского сельского участкового лесничества № 117, 101-103, 100, 106 (бывшее Юговское лесничество), № 64 (бывшее Лобановское лесничество).

**Восточная граница** с восточной стороны лесных кварталов Лобановского сельского участкового лесничества № 62,64,66; с восточной стороны кв.96 Пермского лесничества Минобороны РФ.

**Южная граница** проходит с южной стороны лесных кварталов № 107 – 111, 113ч Пермского лесничества Минобороны РФ.

**Западная граница** проходит по западной стороне лесоустроительных кварталов Лобановского сельского участкового лесничества № 101,107, 117 и по западной стороне кварталов №31ч, 45ч, 82ч.91,92,107 Пермского лесничества Минобороны РФ.

## 2.11 Развитие транспортной инфраструктуры

Транспортная инфраструктура представляет собой материальную основу осуществления взаимосвязей, необходимых для жизнедеятельности, функционирования и развития производства. Она играет одну из ключевых ролей в экономическом и социальном развитии общества, обеспечивая осуществление производственных, трудовых, рекреационных, социально-культурных и бытовых связей, посредством доставки грузов к местам производства, граждан к местам приложения труда и обратно, приобретения товаров и получения услуг, отдыха и оздоровления, развлечений и контактов.

### Существующие внешние и внутренние транспортные связи Юговского сельского поселения

Основную транспортную связь поселения с краевым центром и другими населенными пунктами обеспечивает муниципальная автодорога Кояново-Юг. Автодорога имеет северо-восточное направление и выходит на федеральную трассу Пермь-Екатеринбург.

Характеристика автомобильной дороги, находящаяся в перечне муниципальных автодорог, утвержденного Администрацией Пермского муниципального района.

Таблица 31

Наименование дороги	Протяженность в пределах поселения, км	Техническая категория	Тип покрытия
Кояново – Юг	1,88	IV	Твердое покрытие

К основной автодороге на въезде в поселок Юг примыкает местная автодорога, обеспечивающая связь с соседним населенным пунктом Кояново, Бершеть, протяженностью 4,1 км.

Территория поселения покрыта сетью автодорог обеспечивающие подъезды к буровым нефтяным скважинам, ретранслятору и садоводческим товариществам. Общая протяженность подъездных дорог составляет 9,1км, а также многочисленные проселочные, полевые, лесные и прочие дороги.

В «Перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Пермского края», утвержденного Постановлением Правительства Пермского края №84 от 17.02.2011г., не обозначены автодороги, проходящие по территории Юговского сельского поселения.

Ближайшая железнодорожная станция, обеспечивающая пассажирские и грузовые транспортные связи, расположена в поселке Мулянка на расстоянии около 9,0 км от поселка Юг.

По муниципальной автодороге Кояново – Юг, осуществляется регулярное движение общественного транспорта, который обеспечивает в Юговском сельском поселении внутренние и внешние связи с краевым центром и другими поселениями. Периодичность движения автобусов составляет 30 мин. Автобусы делают две остановки на территории поселка Юг.

Обеспечение автобусным обслуживанием удовлетворительное, что позволяет местному населению трудоустраиваться в краевом центре, интенсивно осваивать земли для садоводства и огородничества.

Протяженность существующей улично-дорожной сети с маршрутными видами пригородного пассажирского транспорта, обслуживающего Юговское сельское поселение, составляет 3,24 км.

Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта по поселению составляет 0,5 км/км<sup>2</sup>.

На дорогах сельского поселения функционируют несколько искусственных сооружений в виде мостов и насыпей с водопропускной трубой, также гидротехническое сооружение на р. Юг.

### **Развитие транспортной инфраструктуры Юговского сельского поселения**

Согласно ранее разработанных проектных материалов:

- «Пермский край. Схема территориального планирования», НПИП «ЭНКО», г. Санкт-Петербург, 2008 г.;

- «Схема территориального планирования Пермского муниципального района», Центр регионального развития, инноваций и управления, г. Пермь, 2008г.,

строительство новых автомобильных дорог на территории Юговского сельского поселения не предусматривается, только реконструкция существующих автодорог местного значения.

В таблице 32 обозначены мероприятия по ремонту муниципальных дорог в границах Юговского поселения, эти мероприятия обозначены в ранее выполненной «Схеме территориального планирования Пермского муниципального района».

Таблица 32

№ п.п	Наименование автодороги	Общая протяженность, км	Год ремонта					
			2012-2014	2015-2016	2017-2020	2021-2025	2026-2030	2030-2035
1	Кояново-Юг	13,61	6,0	-	-	13,61	-	-

Также проектом предлагается реконструировать местную автодорогу в восточном направлении, что обеспечит дополнительный выход на строящуюся объездную автодорогу Пермь-Екатеринбург.

Внешние транспортные связи вполне удовлетворяют потребность населения в пассажироперевозках. Необходимо дальнейшее улучшение организационно-технических условий в организации перевозок пассажиров и повышение их качества обслуживания.

## Улично-дорожная сеть и транспорт поселка Юг

### Существующее положение

Существующая улично-дорожная сеть обеспечивает транспортную связь между жилыми районами поселка, местами приложения труда, поселковым центром, а также обеспечивает выход на внешние автодороги.

С территории п. Юг имеются выходы на следующие автодороги общей сети: муниципальная автодорога Кояново - Юг, местная автодорога в направлении с. Кояново и с. Бершеть, также выходы на второстепенные местные автодороги к местам приложения труда и садоводческим товариществам.

По данным Администрации муниципального образования Юговского сельского поселения (письмо № 02-05-237 от 25.05.2012г.), протяженность улиц и дорог п. Юг на 2012г. составляет 32 км., из них: с усовершенствованным покрытием – 2 км (ул. Дзержинского, ул. К.Маркса); с асфальтовым покрытием – 1,9 км (часть ул. Ленина); с грунтовым покрытием – 28,1 км.

Плотность существующей улично-дорожной сети с твердым покрытием 0,6 км/км<sup>2</sup>.

Обслуживание населения в п. Юг осуществляется пригородным маршрутом общественного пассажирского транспорта, который делает две остановки на ул. Ленина.

Пригородный автобусный маршрут по состоянию на 01.01.2010год\*:

Таблица 33

№ п/п	№ маршрута	Наименование маршрута	Протяженность маршрута	Количество рейсов в день						
				Дни недели						
				Пн.	Вт.	Ср.	Чт.	Пт.	Сб.	Вс.
1	342	АВ (Пермь) – п. Юг	37,9	5	5	5	5	5	5	5

\* - данные с СТП Пермского муниципального района.

На улицах в п. Юг функционирует несколько искусственных сооружений: плотина на р. Юг в центре поселка, автомобильные и пешеходные мосты на пересечении дорог и улиц с водотоками протекающих по территории поселка.

Генеральным планом предлагаем дальнейшее улучшение организационно-технических условий в организации перевозок пассажиров и повышение их качества обслуживания. Улицы и искусственные сооружения необходимо привести в удовлетворительное техническое состояние, габариты проезжих частей улично-дорожной сети необходимо принять в соответствии с рекомендациями СНиП.

### Проектные решения

Проектом предусмотрено увеличение плотности уличной сети, которая связывает новые площадки строительства, существующую застройку и общественный центр.

На чертеже "Карта планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, развития объектов транспортной инфраструктуры и социального обслуживания. Карта границ населенных пунктов. Поселок Юг", ГП-1.1, обозначены



главные улицы, основные направления пешеходного движения, улицы в жилой застройке и линии движения общественного транспорта.

Основу структуры главных улиц поселка составляют следующие улицы: ул. Ленна, ул. Горького, ул. Дзержинского, ул. Чапаева и главная улица в районе проектируемой усадебной застройки в южной части п.Юг.

Рекомендуемая ширина главных улиц в районах новой и реконструируемой застройки принята в соответствии со СП 42.13330.2011 СНИП 02.07.01-89\*, "Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений", отклонения от норм приняты согласно примечания к таблице 8, п. 10.

Таблица 34

Наименование улиц	Ширина в красных линиях, м	Протяженность, км
<b>Главные улицы:</b>		
ул. Ленина (от автодороги Кояново-Юг до ул. Чапаева)	21,0;24,0	3,22
ул. Горького (от ул.Орджоникидзе до ул. Ленина)	19,5;20,0	2,0
ул. Чапаева (от ул. Ленина до главной улицы на юге поселка)	35,0	0,75
ул. Дзержинского (от ул. Ленина до главной улицы на юге поселка)	20,0	1,4
Новая главная улица на юге поселка	35,0	2,63
<b>Всего</b>		<b>10.0</b>

Примечание: на последующих стадиях проектирования данные могут уточняться путем разработки поперечных профилей улиц.

Плотность сети главных улиц поселка – 1,4 км/км<sup>2</sup>.

К расчетному сроку протяженность всех улиц составит 48,2 км.

По главным улицам предусматривается движение легкового и общественного транспорта, а также грузового транспорта, связанного с обслуживанием поселка. Проектом обозначена улица с возможностью проезда общественного транспорта (ул. Гагарина), протяженность 1,8 км.

Протяженность улично-дорожной сети с движением общественного пассажирского транспорта в пределах территории п. Юг – 10,6 км.

Площадь территории обслуживания пассажирским транспортом – 7,1 км<sup>2</sup>.

Плотность сети линий общественного пассажирского транспорта – 1,5 км/км<sup>2</sup>.

Схема движения пассажирского автобуса разработана в соответствии с нормативной пешеходной доступностью до остановок пассажирского транспорта в районах индивидуальной усадебной застройки, наибольшее расстояние 800 метров.

Расстояния между остановочными пунктами на линиях общественного пассажирского транспорта в пределах территории села следует принимать 400-600 м.

Основные пешеходные связи проходят по следующим улицам: Ленина, Дзержинского, Орджоникидзе.

Проектом предусматривается увеличение объемов благоустройства улично-дорожной сети существующих улиц поселка, а также прокладка новых улиц с проезжей частью и тротуарами с твердым покрытием.

### Автомобильный транспорт

По данным СТП Пермского муниципального района в 2009 г. зарегистрировано 25 358 единиц автотранспорта, что на 197 ед. больше, чем в предыдущем году.

В таблице 35 представлено изменение численности автотранспорта в районе.

Таблица 35

Наименование	2005г.	2006г.	2008г.	2009г.
Грузовые автомобили (ед.)	3248	3440	2829	2700
Автобусы (ед.)	437	463	481	531
Легковые, в т.ч.: (ед.)	15237	18812	21851	22127
в частной собственности (ед.)	14006	17602		20923
<b>Итого:</b>		<b>8647</b>	<b>25161</b>	<b>25358</b>

На протяжении всего анализируемого периода отмечается рост численности легковых автомобилей. Количество грузовых автомобилей незначительно снижается, а количество автобусов – сохраняется на прежнем уровне.

Согласно прогнозу, эта же тенденция сохранится и в 2011-2015 гг.

Согласно базы данных УГИБДД ГУ МВД России по Пермскому краю (письмо №20/3367 от 21.06.2012г.) на 1 июня 2012 года за Юговским сельским поселением зарегистрировано 727 транспортных средств.

Анализируя приведенные данные, и ориентируясь на численность населения поселка Юг на 01.01.2012г. – 2,69 тыс. человек, в настоящее время общий уровень автомобилизации составляет ориентировочно 270 автомобилей на 1000 человек, уровень насыщения легковыми автомобилями составляет 242 авт. на 1000 чел.

Пропускная способность сети улиц и дорог, количество мест для хранения автомобилей рассчитывается исходя из прогнозируемого уровня автомобилизации на расчетный срок.

Уровень автомобилизации определен с учетом тенденции роста индивидуальных транспортных средств за последние годы, а также расчетов по численности населения и в соответствии с принятым решением Земского Собрания Пермского муниципального района от 26.06.2008 года:

первая очередь - 300 автомобилей на 1000 человек;

расчетный срок - 350 автомобилей на 1000 человек.

### Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

В поселке Юг к концу расчетного срока предполагается 1120 индивидуальных легковых автомобилей.

В пределах территорий, планируемых для размещения индивидуальной жилой застройки, гаражи-стоянки размещаются в границах приусадебного участка.

Количество мест для постоянного хранения индивидуальных транспортных средств владельцами автотранспорта, проживающими в многоквартирных жилых домах, принято в соответствии с СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\* – не менее 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей, при пешеходной доступности не более 800 м.

Количество мест хранения транспортных средств для жителей многоквартирных жилых домов составит:

- на первую очередь (2020 год) – 270 мест
- на расчетный срок (2035 год) – 340 мест.

Гаражи–стоянки для автомобилей, принадлежащих жителям планируемого многоквартирного жилого фонда, проектом предусматривается размещать на территории проектируемых и существующих кварталов. Более детальное определение мест для хранения данного автотранспорта, будет прорабатываться на стадии проекта планировки с учетом нормативных санитарных разрывов.

Открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей предусмотрены из расчета не менее 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, в том числе: 25% в жилых районах; 25% - в промзонах; 5% - в общественных центрах; 15% - в зонах отдыха.

На расчетный срок:

- Жилые районы – 280 мест;
- Промышленные и коммунальные зоны – 280 мест;
- Общественный центр – 56 мест;
- Зоны отдыха – 168 мест.

### **Станции технического обслуживания автомобилей**

Требуемое количество постов определено по нормативному документу СП 42.13330.2011 п.11.26 и составит на расчетный срок – 6 постов, из расчета: 1 пост на 200 легковых автомобилей. Проектом предлагается разместить СТО в существующей производственной зоне (см. ГП -1.1, поз. П5).

### **Автозаправочные станции (АЗС)**

Топливораздаточных колонок не требуется, т. к. по норме – 1 колонка на 1200 легковых автомобилей.

Обслуживание индивидуальных средств автотранспорта осуществляется предприятиями автосервиса, станциями технического обслуживания и пунктами обслуживания, расположенными в соседних поселениях.

### **Пожарное депо**

В соответствии с расчетами по нормам государственной противопожарной службы СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения», поселок Юг должно обслуживать пожарное депо на 2 пожарные машины. При расчете количества пожарных автомобилей главными исходными условиями приняты: количество населения на расчетный срок – 3,2 тыс. чел. и площадь территории поселка – 755,52 га.

Размещение пожарного депо на 2 машины предлагается на базе существующей территории пожарной части МУ «Спасатель» по ул. Ленина с увеличением площади участка до нормативного – 0,55 га.

В соответствии с ФЗ РФ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» глава 17, статья 76, дислокация подразделений пожарной охраны на территориях сельских поселений определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова не должно превышать 20 минут.

Порядок и методика определения мест дислокации подразделений пожарной охраны на территориях населенных пунктов устанавливается нормативными документами по пожарной безопасности.

## **2.12 Сводные данные по использованию земель**

Проектным решением предусматривается осуществление мероприятий по планировочной организации территории Юговского сельского поселения, включающих в себя формирование новых жилых кварталов в поселке Юг, реконструкцию существующих территорий, упорядочение системы культурно-бытового обслуживания населения, благоустройство территорий, устройство зеленых насаждений общего пользования и мест массового отдыха и досуга.

Настоящим проектом предлагается расширить границы территорий поселка Юг. Данное предложение обосновано экономическими прогнозами количественного роста населения, предполагаемого жилищного строительства, основанного на динамике строительства прошлых лет, нормативными расчетами состава и емкости объектов социально-бытового обслуживания.

### Баланс использования земель поселка Юг

Таблица 36

№№ п/п	Наименование	Существующее положение 2012г., население -2687 чел.			Проектное решение, расч.ср. 2035г., население 3200 чел.		
		Площ, га	м²/чел.	%	Площ, га	м²/чел.	%
А. Зоны общественно-жилой застройки							
1	Многоквартирная застройка	4,44			8,92		
2	Усадебная застройка	223,21			349,69		
3	Учреждения и предприятия обслуживания	2,09			7,40		
4	Детские образоват. учреждения	3,36			4,19		
5	Религиозные объекты	0,23			0,82		
	<b>ИТОГО, по разделу «А»</b>	<b>233,3</b>	<b>868</b>	<b>36</b>	<b>371,02</b>	<b>1160</b>	<b>49</b>
Б. Зоны производственных, инженерных объектов и транспортной инфраструктуры							
1	Производственные объекты	2,26			16,18		
2	Инженерные объекты	2,07			2,70		
3	Коммунально-складские объекты	2,26			2,60		
4	Улицы, дороги, проезды	73,32			101,82		
5	Индивидуальные хозяйства, постройки и гаражи	0,69			-		
	<b>ИТОГО, по разделу «Б»</b>	<b>80,60</b>	<b>300</b>	<b>12,5</b>	<b>123,30</b>	<b>385</b>	<b>16</b>
В. Рекреационные зоны							
2	Озеленение общего пользования, всего,	4,35			85,05		
	в том числе:						
	- залесенная территория	3,84			3,84		
	- парки, скверы, бульвары	0,51			8,66		
	- прибрежные территории	-			70,08		
	- спортивные и детские игровые площадки	-			2,47		
3	Водные объекты	16,76			17,53		
	<b>ИТОГО, по разделу «В»</b>	<b>21,1</b>	<b>79</b>	<b>3,3</b>	<b>102,58</b>	<b>320</b>	<b>14</b>
Г. Земли специального назначения							
1	Кладбища	3,1			3,1		
2	Временное хранение ТБО	-			0,06		
	<b>ИТОГО, по разделу «Г»</b>	<b>3,1</b>	<b>12</b>	<b>05</b>	<b>3,16</b>	<b>10</b>	<b>0,4</b>
Д. Зоны сельскохозяйственного использования							
1	Огороды	8,7			-		
	<b>ИТОГО, по разделу «Д»</b>	<b>8,7</b>	<b>32</b>	<b>1,3</b>	-	-	-
Е. Прочие зоны							
1	Прочие территории (пустыри, луга, пастбища, залежи, овраги, заболоченные территории, застройка за расч.срок)	300,4			155,46		
2	Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы (покрывают другие категории земель)	-			(40,96)		
	<b>ИТОГО, по разделу «Д»</b>	<b>300,4</b>	<b>1118</b>	<b>46,4</b>	<b>155,46</b>	<b>486</b>	<b>20,6</b>
	<b>ВСЕГО:</b>	<b>647,2</b>	<b>2409</b>	<b>100,0</b>	<b>755,52</b>	<b>2361</b>	<b>100,0</b>

Данным проектом обозначены территории под застройку «за расчетный срок». Если запланированные мероприятия на первую очередь и расчетный срок, будут реализованы в более короткие сроки, предложения «за расчетный срок», будут являться продолжением мероприятий по реализации настоящего генерального плана. Объемы показаны в таблице 37.

Таблица 37

№№ п/п	Мероприятия по строительству за «расчетный срок»	Площадь, га
1	Многokвартирная застройка	0,89
2	Усадебная застройка	73,97
3	Учреждения и предприятия обслуживания	0,28
2	Улично-дорожная сеть	24,93
	ИТОГО:	100,07

## 2.13 Инженерная подготовка территории

Настоящий раздел предлагает комплекс мероприятий по инженерной подготовке территории Кояновского сельского поселения, на основании изучения и анализа природных условий, природно-техногенных процессов.

### Поселок Юг

В соответствии с планировочными решениями и природно-климатическими условиями, предусматриваются следующие мероприятия по инженерной подготовке территории:

1. Вертикальная планировка, организация и очистка поверхностного стока;
2. Защита территории от затопления и подтопления;
3. Благоустройство водотоков и водоемов;
4. Благоустройство оврагов.

Все перечисленные мероприятия образуют единый, взаимоувязанный комплекс инженерной защиты, направленный на оптимизацию среды проживания и предотвращение возможности техногенных аварий, связанных с хозяйственной деятельностью.

На последующих стадиях проектирования по результатам инженерно-геологических изысканий проектные предложения должны уточняться.

#### **Организация и очистка поверхностного стока. Вертикальная планировка.**

Проектом намечается организация поверхностного стока с существующей и проектируемой территории с целью полного и быстрого отвода вод за ее пределы. Организующей системой водоотвода явится сеть улиц, дорог в сочетании с вертикальной планировкой территории.

Вертикальная планировка выполнена из условий максимального приближения к естественному рельефу, а также из условий выполнения нормативных уклонов по улицам. При проектировании улиц учитывались требования СП 42.13330.2011.

Минимальный уклон проезжей части – 0,004 (0,4%)

Максимальный уклон проезжей части – 0,058 (5,8%)

Отсутствие уклонов естественного рельефа или его превышение допустимых норм,

для создания благоприятных условий формирования архитектурно-пространственного облика застройки и обеспечения нормальных условий для поверхностного водоотвода и условий движения транспорта, вызвало необходимость проведения земляных работ в виде подсыпки грунта в пределах красных линий улиц.

Вертикальной планировкой намечено высотное решение транспортных пересечений через ручьи - это насыпи с водопропускными трубами, либо мосты.

Одним из важных мероприятий инженерной подготовки, которая обеспечивает необходимые санитарно-гигиенические условия и высокий уровень удобства населения, является организация сбора всех видов сточных вод.

Проектом предусмотрена организация поверхностных вод с существующей и проектируемой территории, с целью полного и быстрого отвода за ее пределы дождевых и талых вод.

Поверхностный водоотвод в п. Юг предлагается осуществлять посредством создания самотечной системы дождевой канализации открытого типа, водостоками служат уличные бордюрные лотки, кюветы и канавы. На перекрестках улиц и на въездах в кварталы устраиваются переездные мостики или трубы мелкого заложения. В районах малоэтажной застройки (1-2-х этажная индивидуальная коттеджная застройка), применяются внутриквартальные закрытые лотки вдоль местных проездов с выпуском стоков в уличную дождевую сеть. В районах садово-дачной застройки предлагается устройство открытых водоотводящих устройств (кюветы, канавы, открытые лотки).

Согласно требованиям, предъявляемым в настоящее время к использованию и охране поверхностных вод, стоки перед выпуском в водоем необходимо подвергать очистке.

Очистка поверхностного стока в поселке проектом предлагается в колодцах-отстойниках. Водоприемниками очищенных вод будут служить р. Юг, р. Сорокоумовка, р. Китенка и р. Кисловка.

### **Защита территории от затопления и подтопления**

Основными водными объектами п. Юг являются река Юг с притоками и пруд. Река Юг является правобережным притоком р. Бабка и впадает в нее на расстоянии 42 км от устья. Пойма двухсторонняя, шириной 500-600 м. Ширина русла – 5-6 м, максимальная глубина – 1 м.

По материалам разработанным РАН Уральское отделение Горный институт «Определение волны прорыва при авариях на гидротехнических сооружениях ГТС р. Юг – п. Юг», 2008г., приводим данные по р.Юг.

#### **Значения основных расчетных гидрологических характеристик**

Таблица 38

	Длина водотока до створа, км	Площадь водосбора, км <sup>2</sup>	P=1%	P=5%	P=10%	P=25%
Расходы воды (м <sup>3</sup> /с)						
Весеннее половодье	15,5	89,8	37,56	29,47	25,51	20,22
Дождевые паводки			39,97			

Характеристика ложа водохранилища ГТС р.Юг

Таблица 39

	Площадь(тыс.кв.м)	Объем водохранилища (тыс.куб.м)
214,1( гребень плотины)	491	1580
211,64(ФПУ)	267	625
210,64(НПУ)	221	381
209	93,7	110
208	42,6	34,3
207	7,90	4,88

На территории поселка потенциальную опасность затопления нижних пойменных террас реки Юг несёт плотина Юговского пруда.

По результатам специальных расчетов границ зоны возможного затопления в результате аварии на ГТС р. Юг (по материалам РАН УОГИ), построена вероятная линия катастрофического затопления с максимальной отметкой 205,05 м – в створе 750 м от тела плотины, с отметкой 203,31 м в створе на расстоянии 1850 м от тела плотины, (см. ГП-3.1).

Учитывая требования СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления» и СНиП 2.01.51 – 90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» отметки земли на участках нового строительства должны быть не ниже отметок 206,0 м.

Проектом предлагается два варианта защиты территории от катастрофического затопления:

1. Устройство дамбы обвалования, трассировка будет проходить вдоль берега р. Юг до отметок не затопления территории. Общая протяженность дамбы составит 1,5 км.

2. Наблюдение за состоянием плотины, своевременный сброс максимальных объёмов воды, оперативное оповещение и эвакуация людей в случае возникновения критических ситуаций, расчистка и дноуглубление русла р. Юг с целью обеспечения беспрепятственного движения прорывной волны и снижения возможных катастрофических последствий: разрушения и сноса зданий, сооружений, систем инженерной инфраструктуры и жизнеобеспечения.

Подтопление грунтовыми водами территории п. Юг обусловлено влиянием природных и техногенных факторов.

Режим грунтовых вод обусловлен количеством атмосферных осадков, их поверхностным стоком и инфильтрацией в грунт. Участки с глубиной залегания менее 2 м и верховодка имеют локальное распространение. В неблагоприятные периоды возможен выход грунтовых вод на поверхность. Подтоплению в первую очередь подвержены пойменные территории.

Для защиты территории от подтопления предусматривается проведение комплекса мероприятий: организация местной дренажной системы, подсыпка территории, вертикальная планировка территории и организация поверхностного стока, благоустройство и частичное дноуглубление р. Юг, р. Сорокоумовка, р. Кисловка послужит естественным дренированием рассматриваемой территории.

Правильная организация стока и высокий уровень благоустройства застраиваемой территории будут способствовать снижению горизонта подземных вод в пределах рассматриваемой площади.



### **Благоустройство водотоков и водоемов**

На территории п. Юг организован пруд на р. Юг площадью 12,0 га. Береговую полосу пруда предлагается расчистить, благоустроить и укрепить.

Проект генплана предусматривает следующие мероприятия по благоустройству р. Юг, р. Сорокоумовка, р. Кисловка, руч. Здереножка в границах населенного пункта:

- соблюдение режима водоохранных зон и прибрежных защитных полос;
- расчистка русла и частичное дноуглубление;
- ликвидация аварийных сбросов хозяйственно-фекальной канализации;
- ремонт и благоустройство переходов и переездов, с расчисткой водопропускных сооружений.

Расчистку и частичное дноуглубление следует произвести в первую очередь, поскольку после рекультивации водотоки будут служить естественными дренами и обеспечат защиту территории от подтопления.

### **Благоустройство оврагов**

Мероприятия по укреплению и благоустройству оврагов назначаются в соответствии с планировочным решением в заовраженной зоне и со степенью развития данного процесса.

Проектом в целях благоустройства и укрепления оврагов предлагаются следующие виды работ:

- тщательная организация поверхностного стока на прилегающих к склонам территориях;
- рациональное использование обгонных водостоков, не сбрасывая поверхностные стоки в овраг;
- уположить и укрепить крутые склоны оврагов. Спланированные откосы могут укрепляться посадкой кустарников, а также геопластиковыми решетками, в ячейки которых высаживаются растения с развитой корневой системой.
- частично засыпать отвершки оврагов (при градостроительной целесообразности) с уплотнением грунта и организацией водоотвода.

## **2.14 Инженерная инфраструктура**

### **Наружные сети водоснабжения и канализации**

#### **Введение**

Данный раздел разработан на основании задания заказчика.

При разработке раздела использованы следующие материалы:

1. письмо № 02-05-223 от 18.05.2011 года от администрации муниципального образования «Юговское сельское поселение»;
2. письмо №01/1370 от 05.06.2012 года от Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России), Федерального агентства по недропользованию (Роснедра), управления по недропользованию по Пермскому Краю (Пермьнедра) с заключением о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки;
3. письмо №04/2469 от 16.10.2012 года от Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России), Федерального агентства по недропользованию (Роснедра), управления по недропользованию по Пермскому Краю (Пермьнедра);
4. письмо №03-629 от 01.06.2012 года от Федерального бюджетного учреждения «Территориальный фонд геологической информации по Приволжскому Федеральному Округу» с приложениями;
5. письма №02-05-477 от 28.09.2012 года от администрации муниципального образования «Юговское сельское поселение»;
6. приказ № СЭД-30-01-03-271 от 01.09.2010 года Министерства Природных Ресурсов Пермского Края;
7. информация, предоставленная водоканалом Пермского района.

Основной задачей данного раздела Генерального плана Юговского сельского поселения является разработка комплекса инженерных мероприятий по разрешению существующих проблем и развитию инженерной инфраструктуры в русле приоритетных направлений устойчивого развития данного населенного пункта.

#### **Водоснабжение**

##### **Существующее положение**

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Юговского сельского поселения являются существующие подземные источники.

В настоящее время на территории проектируемого поселения расположены Северный и Южный участки Юговского месторождения подземных вод.

На территории Северного участка Юговского месторождения расположена одна рабочая скважина № 6370. Резервных скважин нет.

Участок недр, содержащий скважину № 6370, находится за пределами жилой зоны северной окраины Юговского сельского поселения.

Запасы Северного участка Юговского месторождения были подсчитаны по эксплуатационной скважине № 6370, утверждены протоколом ТКЗ №286 от 07.12.2010г.

Качество воды в данной водозаборной скважине по химическому и бактериологическому составу не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода».

Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Вода может быть использована для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения согласно предоставленному протоколу химического анализа питьевой воды. Превышение ПДК зафиксировано по содержанию общей жесткости.

С территории Северного участка Юговского сельского поселения осуществляется водоснабжение северной окраины Юговского сельского поселения.

На территории Южного участка Юговского месторождения расположены скважины № 3478, № 3479 (1 рабочая, 1 резервная), № 85/03, № 85/02 (1 рабочая, 1 резервная).

Участок недр, содержащий скважины № 3478, № 3479, № 85/02, №85/03, находится за пределами жилой застройки на Южной окраине Юговского сельского поселения на левом коренном склоне долины ручья Сорокоумовка.

Запасы Южного участка Юговского месторождения были подсчитаны по эксплуатационным скважинам № 3478, №3479, №85/03, утверждены протоколом ТКЗ №286 от 07.12.2010г.

Качество воды в данных водозаборных скважинах по химическому и бактериологическому составу соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Вода может быть использована для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения согласно предоставленному протоколу химического анализа питьевой воды.

С территории Южного участка Юговского сельского поселения осуществляется водоснабжение части поселения, ограниченного с севера рекой Юг.

Система водоподготовки на существующих водозаборах отсутствует. На всех скважинах применяются погружные артезианские насосы типа ЭЦВ.

Водозаборные скважины на Юговском месторождении подземных вод были пробурены без проведения геологоразведочных работ, запасы подземных вод оценивались по результатам мониторинга в процессе эксплуатации.

Возможность увеличения водоотбора на Юговском месторождении подземных вод свыше утвержденных запасов отсутствует.

Поисковые работы для водоснабжения населенного пункта не проводились, соответственно, участки с выявленными запасами подземных вод отсутствуют.

Тем не менее, гидрогеологические условия, наличие эксплуатируемых разведанных месторождений в радиусе 10 км от водопотребителя позволяют говорить о возможности постановки поисковых работ для водоснабжения Юговского сельского поселения для обеспечения перспективной потребности по водоснабжению.

Эксплуатационные запасы существующих водозаборов составляют 463 м<sup>3</sup>/сут.

Фактический объем водопотребления сельского поселения составляет 130 м<sup>3</sup>/сут.

Резервуары чистой воды, пожарные резервуары и водонапорные башни на территории существующих водозаборов отсутствуют.

Подача воды потребителям осуществляется непосредственно из скважин в разводящие существующие сети водоснабжения.

Существующие сети водоснабжения населенного пункта являются тупиковыми.

Наружное пожаротушение сельского поселения осуществляется от пожарных гидрантов (16 штук), расположенных на существующих тупиковых сетях водоснабжения.

На территории сельского поселения имеются три подземных пожарных резервуара объемом 2шт x 50 м<sup>3</sup>, 1шт x 75 м<sup>3</sup>, используемые для пожаротушения отдельных существующих зданий.

Водоснабжение существующих частных домов осуществляется, как правило, от

собственных единичных скважин или колодцев, а также от существующих водоразборных колонок (38 штук), установленных на существующих сетях водоснабжения сельского поселения.

Существующие единичные скважины, расположенные на территории сельского поселения, как правило, имеют малые разводящие сети для отдельных объектов и используются для нужд того хозяйства, на площадке которого пробурены. Существующие единичные скважины не могут служить надежным источникам водоснабжения, так как их дебит невелик, отсутствуют данные о химическом анализе и бактериологическом составе подаваемой воды, не соблюдаются режимы зон санитарной охраны водоисточника.

Общая протяженность существующих водопроводных сетей составляет 18,00 км.

Часть существующих сетей водоснабжения эксплуатируется с 1970 года.

Изношенность существующих водопроводных сетей составляет 59-80%.

Состояние сетей и объектов водоснабжения удовлетворительное.

К югу от границ жилого и общественного строительства в настоящее время расположен ООО «Юговской комбинат молочных продуктов». Данный объект имеет автономную систему водоснабжения (собственные скважины).

## **Проектные решения**

### **Расчетные расходы и нормы водопотребления**

Расчетные расходы и принятые нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды на 1 очередь строительства, расчетный срок строительства (включая 1 очередь), приведены в таблицах № 3, 4.

Для определения расчетных расходов воды на 1 очередь строительства, расчетный срок (включая 1 очередь строительства) в соответствии со СНиП 2.04.02-84\* приняты следующие нормы:

1. Для многоэтажной застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией и системой центрального горячего водоснабжения норма водопотребления принимается равной 250 л/сут на человека.
2. Для многоэтажной застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с ваннами и местными водонагревателями норма водопотребления принимается равной 210 л/сут на человека.
3. Для усадебной и малоэтажной застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом, канализацией, с ванными и местными водонагревателями норма водопотребления принимается равной 210 л/сут на человека.

Крупные промышленные предприятия на территории сельского поселения отсутствуют.

Расход воды на полив зеленых насаждений принимается равным 50 л/сут на человека.

Расход воды на содержание скота принимается равным: лошадей - 80 л/сут, коров - 60 л/сут, свиней – 12 л/сут, овец, коз – 10л/сут, кроликов – 3 л/сут, птицы – 0,80 л/сут в соответствии с МДС №40-2.2000.

Непредвиденные расходы приняты 10% от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды согласно СНиП 2.04.02-84\*.

Расход воды на наружное пожаротушение принят: 1 пожар с расходом 20 л/с в течение 3 часов в соответствии со СНиП 2.04.02-84\*.

Расход воды на внутреннее пожаротушение принят: 1 струя по 2,5 л/с в течение 3 часов в соответствии со СНиП 2.04.01-85\*.

Водопотребление Юговского сельского поселения с учетом расходов на наружное, внутреннее пожаротушение составит:

-1239,77 м<sup>3</sup>/сут - на 1 очередь строительства;

-1354,99 м<sup>3</sup>/сут – на расчетный срок строительства.

Водопотребление Юговского сельского поселения без учета расходов на пожаротушение составит:

-996,77 м<sup>3</sup>/сут - на 1 очередь строительства;

-1111,99 м<sup>3</sup>/сут – на расчетный срок строительства.

### **Схема сетей водоснабжения**

Для обеспечения потребителей расчетным количеством воды, создания в сети водоснабжения требуемых напоров, сохранения качества воды в процессе ее транспортирования, обеспечения надежности и бесперебойности системы водоснабжения, упрощения условий эксплуатации проектом предусматривается развитие централизованной системы водоснабжения Юговского сельского поселения от единого источника водоснабжения.

Существующих производительностей эксплуатируемых водозаборов, снабжающих питьевой водой проектируемый населенный пункт, не достаточно для планируемого водопотребления.

Необходимо проведение изыскательских работ по разведке и оценке месторождения подземных пресных вод для обеспечения нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения на перспективное водопотребление Юговского сельского поселения.

После определения источника водоснабжения проектируемого населенного пункта на последующих стадиях проектирования требуется определить необходимое количество рабочих и резервных скважин, их точное месторасположение и границы зон санитарной охраны.

При этом рекомендуется:

- На территории площадки проектируемого водозабора выполнить проектирование и строительство необходимого комплекса сооружений, предназначенных для снабжения водой населенного пункта (в том числе насосной станции I подъема);

При необходимости производить очистку и обеззараживание воды из водоразборных скважин до питьевого качества в соответствии с СанПин 2.1.4.1074-01.

- Выполнить проектирование и строительство резервуаров чистой воды  $V=2 \times 700 \text{ м}^3$  - на первую очередь строительства.

Данный объем резервуаров учитывает необходимый регулирующий запас и хранение необходимого 3-х часового противопожарного запаса воды на внутреннее и наружное пожаротушение и будет уточняться на дальнейших этапах проектирования;

- Выполнить проектирование и строительство насосной станции II подъема с учетом перспективного водопотребления с установкой хозяйственно-питьевых и противопожарных насосов;

Месторасположение насосной станции II подъема, резервуаров чистой воды определить на дальнейших этапах проектирования.

Схема водоснабжения населенного пункта предлагается следующей:

- вода насосной станцией I подъема по проектируемым водоводам Ø 250 мм подается в проектируемые резервуары чистой воды;
- вода насосной станцией II подъема из резервуаров по двум магистральным водоводам Ø 250 мм подается в проектируемый населенный пункт.

Сети водоснабжения Юговского сельского поселения запроектированы кольцевыми с обеспечением наружного пожаротушения от проектируемых пожарных гидрантов.

Пожарные гидранты располагаются на кольцевых сетях водоснабжения на расстоянии не более 150 м друг от друга, на тупиковых ответвлениях водопроводов от кольцевой сети длиной не свыше 200м. Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух пожарных гидрантов.

Предполагается частично сохранить существующие разводящие сети водоснабжения.

Таким образом, для реализации водоснабжения Юговского сельского поселения по предложенной схеме необходимы следующие мероприятия:

- 1) проектирование и строительство водозабора с учетом перспективного водопотребления, насосной станции второго подъема и резервуаров чистой воды  $V=2 \times 700 \text{ м}^3$ ;
- 2) проектирование и строительство магистральных подводящих водоводов 2Ø 250 мм;
- 3) подключение существующей и проектируемой застройки сельского поселения к централизованной системе водоснабжения;
- 4) вывод из эксплуатации единичных скважин, расположенных на территории поселка, ввиду невозможности обеспечения зон санитарной охраны источников водоснабжения;
- 5) строительство кольцевых сетей водопровода и, при необходимости, реконструкция и санация существующих сетей;

На последующих стадиях проектирования требуется уточнить данные о состоянии существующих сетей водоснабжения с целью выявления ветхих сетей, подлежащих реконструкции, санации или перекладке.

Диаметры проектируемых сетей водоснабжения, емкости проектируемых резервуаров чистой воды будут уточняться на последующих стадиях проектирования.

Проектом предлагается сохранить автономное водоснабжение площадки ООО «Юговской комбинат молочных продуктов». При необходимости допускается возможность подключения комбината к системе водоснабжения поселка на перспективу (за расчетный срок).

## **Наружные сети канализации**

### **Существующее положение**

В настоящее время в Юговском сельском поселении централизованная система канализации отсутствует.

Неканализованные существующие жилые и общественные здания обеспечены местными системами сбора сточных вод (накопителями или выгребами) с последующим вывозом ассенизационными машинами на существующие очистные сооружения Мулянского сельского поселения.

Согласно предоставленным данным протяженность существующих уличных сетей канализации составляет 1,10 км. Износ сетей канализации составляет 59-80%.

В настоящее время ведется проектирование локальных очистных сооружений канализации с проектной мощностью до 100 м<sup>3</sup>/сут, с механической, биологической (азротенки) системами очистки. Способ обработки осадка предусматривается закрытый, с дальнейшим вывозом на полигоны ТБО. Выпуск очищенных вод предусматривается в реку Китенка. Проект разрабатывается ООО «Экостройпроект».

К югу от границ жилого и общественного строительства в настоящее время расположен ООО «Юговской комбинат молочных продуктов». Данный объект имеет автономную систему канализации. Вывоз стоков из существующего накопителя по договору осуществляется на канализационную насосную станцию (ООО «Юг-Сервис») поселка Ферма.

## **Проектные решения**

### **Расчетные расходы и нормы водоотведения**

Удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки Юговского сельского поселения приняты равными нормам водопотребления.

Расчетное водоотведение на 1 очередь строительства, расчетный срок строительства (включая 1 очередь) приведено в таблицах № 5, 6.

Непредвиденные расходы стоков приняты в количестве 5% от суммарного расхода суточного водоотведения поселения в соответствии со СНиП 2.04.03-85.

Крупные промышленные предприятия на территории сельского поселения отсутствуют.

Расход сточных вод на 1 очередь строительства составит 737,39 м<sup>3</sup>/сут, на расчетный срок (включая 1 очередь) - 761,86 м<sup>3</sup>/сут.

### **Схема сетей канализации**

Проектом предусматривается развитие централизованной системы канализации Юговского сельского поселения.

В соответствии с рельефом схема канализации решена сетью самотечно-напорных коллекторов, прокладкой сетей дюкерами, проектируемыми канализационными насосными станциями перекачки сточных вод различной производительности.

Хозяйственно-фекальные стоки от проектируемой и существующей застройки Юговского сельского поселения по проектируемым самотечным коллекторам Ø160 мм-Ø 200 мм отводятся на проектируемые канализационные насосные станции, расположенные в пониженных участках рельефа.

Стоки от проектируемых канализационных насосных станций по системе самотечно-напорных коллекторов поступают на проектируемую главную канализационную станцию - КНС 8 (I), подающую сточные воды по двум напорным коллекторам на проектируемые канализационные очистные сооружения. Необходимая производительность главной насосной станции составляет Q=59,40 м<sup>3</sup>/час – на 1 очередь строительства, Q=61,11 м<sup>3</sup>/час – на расчетный срок (включая 1 очередь).

Необходимая производительность проектируемых канализационных очистных сооружений на 1 очередь строительства - 737,39 м<sup>3</sup>/сут, на расчетный срок (включая 1 очередь) - 761,86 м<sup>3</sup>/сут.

Месторасположение проектируемых канализационных очистных сооружений определено в соответствии с рельефом местности, ниже населенного пункта по течению реки с соблюдением санитарно-защитной зоны 150 м.

Проектируемые очистные сооружения канализации должны оборудоваться системами механической, полной биологической очистки, обеззараживания и обработке осадка с применением современных технологий.

Сброс очищенных сточных вод осуществляется проектируемым выпуском Ф200 в реку Юг и не должен приводить к ухудшению качества воды в местах водопользования.

Таким образом, для реализации проекта водоотведения Юговского сельского поселения по предложенной схеме необходимы следующие мероприятия:

- 1) проектирование и строительство очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод с учетом перспективного водоотведения;
- 2) подключение существующей и проектируемой застройки населенного пункта к централизованной системе канализации;
- 3) строительство канализационных станций. Производительность проектируемых канализационных станций, их местоположение, диаметры проектируемых сетей канализации будут определены на последующих этапах проектирования.
- 4) прокладка самотечных и напорных коллекторов и магистральных сетей канализации, строительство дюкеров, реконструкция существующих сетей канализации;

На последующих стадиях проектирования требуется уточнить данные о состоянии существующих сетей канализации с целью выявления сетей, подлежащих реконструкции, санации или перекладке.

Проектом рекомендуется выполнить проектирование и строительство локальных очистных сооружений канализации для сбора, очистки и обеззараживания стоков с площадки ООО «Юговской комбинат молочных продуктов» со сбросом очищенных сточных вод в реку Китенка. При проектировании локальных очистных сооружений следует соблюдать все нормативные документы с применением прогрессивных технологий.



## Объемы работ

### Водоснабжение

Таблица 1

Наименование	1 очередь строительства	Расчетный срок строительства (включая 1 очередь)
1.Строительство водозабора пресных вод из подземного источника Q=996,77 м <sup>3</sup> /сут -1 очередь Q=1112,00 м <sup>3</sup> /сут -расчетный срок	1 комплекс	1 комплекс
2.Строительство насосной станции II подъема производительностью Q=145,45 м <sup>3</sup> /час-1 очередь Q=152,68 м <sup>3</sup> /час -расчетный срок	1 комплекс	1 комплекс
3. Строительство резервуаров чистой воды емкостью 2х700м <sup>3</sup> шт	1	1
4. Прокладка магистральной водопроводной сети Ø250мм м	20 000*	20 000*
5. Перекладка существующих ветхий водопроводных сетей Ø100мм м	3600	3600
6.Прокладка водопроводных сетей Ø100-Ø160мм м	23315	26520

- - протяженность уточнить после определения источника водоснабжения

## Канализация

Таблица 2

Наименование	1 очередь строительства	Расчетный срок Строительства (включая 1 очередь)
1. Строительство канализационных очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод полной биологической очистки с доочисткой Q=737,39 м <sup>3</sup> /сут - 1 очередь Q=761,86 м <sup>3</sup> /сут - расчетный срок	1 комплекс	1 комплекс
3. Строительство канализационной насосной станции Q=5 -10 м <sup>3</sup> /час (т.п. 902-1-133.88) шт	4	4
4. Строительство канализационной насосной станции Q=13 -150 м <sup>3</sup> /час (т.п. 902-1-140.88) шт	7	7
5. Прокладка самотечной канализационной сети Ø160-Ø200 мм м	31030	34960
6. Прокладка напорной канализационной сети Ø100-Ø160 мм м	4960	4960

Примечание:

Производительность водопроводных и канализационных насосных станций, диаметры проектируемых сетей водоснабжения и канализации уточнить на последующих стадиях проектирования.

### Расчет водопотребления Юговского сельского поселения на 1 очередь строительства

Таблица 3

№ пп	Наименование потребителя	Насел., чел., гол. скота	Норма водопотр л/сут. чел.	Средне- суточный расход м³/сут	Макс. суточный расход м³/сут	Коеф-т часовой неравно- м-ти	Макс. часовой расход м³/час	Расчет. сек. расход, л/с
1	Многоквартирная застройка, оборудованная водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	120	250	30,00	36,00	1,88	2,82	0,78
2	Многоквартирная застройка, оборудованная водопроводом, канализацией, с ваннами и местными водонагревателями	880	210	184,80	221,76	1,88	17,37	4,83
3	Усадебная застройка, оборудованная водопроводом, канализацией, с ваннами и местными водонагревателями	1900	210	399,00	478,80	1,88	37,51	10,42
4	Содержание скота: -лошадей; -коров; -свиней; -овец, коз; -кроликов; -птицы.	7 99 70 95 204 758	80 60 12 10 3 0,80	0,56 5,94 0,84 0,95 0,61 0,61	0,67 7,13 1,01 1,14 0,73 0,73	1,88 1,88 1,88 1,88 1,88 1,88	0,05 0,56 0,08 0,09 0,06 0,06	0,01 0,16 0,02 0,02 0,02 0,02
5	Непредвиденные расходы (10%от п.п.1,2,3,4)			62,33	74,80		5,86	1,63
6	Полив зеленых насажд.	2900	50	145,00	174,00	не учитывается		
7	Наружное пожаротушение 1 пожар с расходом 20л/с в течении 3часов			216,00	216,00		72,00	20,00
8	Внутреннее пожаротушение 1 струя по 2,5л/с в течении 3 часов			27,00	27,00		9,00	2,50
9	<b>Итого:</b>	<b>2900</b>		<b>1073,64</b>	<b>1239,77</b>		<b>145,45</b>	<b>40,40</b>
10	<b>Без учета пожаротушения</b>			<b>830,64</b>	<b>996,77</b>		<b>64,45</b>	<b>17,90</b>

Примечания:

1. Коэффициент часовой неравномерности при населении 2900 человек равен  $K=1,2 \times 1,57=1,88$ .
2. Крупные промышленные предприятия на территории населенного пункта отсутствуют.
3. Расходы проектируемых объектов обслуживания населенного пункта учтены в графе «непредвиденные расходы», а также входят в норму расхода на количество жителей.

**Расчет водопотребления Юговского сельского поселения  
на расчетный срок (в том числе на 1 очередь строительства)**

Таблица 4

№ пп	Наименование потребителя	Насел. чел., гол. скота	Норма водопот. л/сут. чел.	Средне- суточный расход м³/сут	Макс. суточный расход м³/сут	Коеф-т часовой неравно- м-ти	Макс. часовой расход м³/час	Расч. сек. расход, л/с
1	Многоквартирная застройка, оборудованная водопроводом, канализацией, централизованным горячим водоснабжением	340	250	85,00	102,00	1,87	7,95	2,21
2	Многоквартирная застройка, оборудованная водопроводом, канализацией, с ваннами и местными водонагревателями	730	210	153,30	183,96	1,87	14,33	3,98
3	Усадебная застройка, оборудованная водопроводом, канализацией, с ваннами и местными водонагревателями	2130	210	447,30	536,76	1,87	41,82	11,62
4	Содержание скота: -лошадей; -коров; -свиней; -овец, коз; -кроликов; -птицы.	8 118 85 115 246 917	80 60 12 10 3 0,8	0,64 7,08 1,02 1,15 0,74 0,73	0,77 8,50 1,22 1,38 0,89 0,88	1,87 1,87 1,87 1,87 1,87 1,87	0,06 0,66 0,10 0,11 0,07 0,07	0,02 0,18 0,03 0,03 0,02 0,02
5	Непредвиденные расходы (10%от п.п.1,2,3,4)			69,70	83,64		6,52	1,81
6	Полив зеленых насажд.	3200	50	160,00	192,00	не учитывается		
7	Наружное пожаротушение 1 пожар с расходом 20л/с в течении 3часов			216,00	216,00		72,00	20,00
8	Внутреннее пожаротушение 1 струя по 2,5л/с в течении 3 часов			27,00	27,00		9,00	2,50
9	<b>Итого:</b>	<b>3200</b>		1169,66	<b>1354,99</b>		<b>152,68</b>	<b>42,41</b>
10	<b>Без учета пожаротушения</b>			926,66	<b>1111,99</b>		<b>71,68</b>	<b>19,91</b>

Примечания:

1. Коэффициент часовой неравномерности при населении 3200 человек равен  $K=1,2 \times 1,56=1,87$ .
2. Крупные промышленные предприятия на территории населенного пункта отсутствуют.
3. Расходы проектируемых объектов обслуживания населенного пункта учтены в графе «непредвиденные расходы», а также входят в норму расхода на количество жителей.

### Расчет водоотведения Юговского сельского поселения на 1 очередь строительства

Таблица 5

N п/п	Наименование потребителя	Населе- ние, чел.	Норма водо- потребл. л/сут. чел.	Средне- суточ- ный расход м³/сут	Макс. суточн- ый расход м³/сут	Коэф-т часовой неравно- мерности	Макс. часовой расход м³/час	Расч. сек. расход л/с
1	Множкквартирная застройка оборудованная водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	120	250	30,00	36,00	2,32	2,90	0,81
2	Множкквартирная застройка, оборудованная водопроводом, канализацией, с ваннами и местными водонагревателями	880	210	184,80	221,76	2,32	17,86	4,96
3	Усадебная застройка, оборудованная ваннами и местными водонагревателями	1900	210	399,00	478,80	2,32	38,57	10,71
4	Непредвиденные расходы (5% от п.п.1,2,3)			30,69	36,83		2,97	0,82
5	<b>Итого:</b>	<b>2900</b>		<b>614,49</b>	<b>737,39</b>		<b>59,40</b>	<b>16,50</b>

**Примечания:**

1. Крупные промышленные предприятия на территории населенного пункта отсутствуют.
2. Расходы проектируемых объектов обслуживания населенного пункта учтены в графе «непредвиденные расходы», а также входят в норму расхода на количество жителей.

**Расчет водоотведения Юговского сельского поселения на расчетный срок  
(в том числе на 1 очередь строительства)**

Таблица 6

N п/п	Наименование потребителя	Населе- ние, чел.	Норма водо- потребл. л/сут, чел.	Средне- суточн. расход м³/сут,	Макс. суточн. расход, м³/сут	Коэф-т часовой неравно- мерности	Макс. часовой расход, м³/час	Расче- тный сек. расход л/с
1	Множквартирная застройка оборудованная водопроводом, канализацией и централизованным горячим водоснабжением	340	250	85,00	102,00	2,21	8,18	2,27
2	Множквартирная застройка, оборудованная водопроводом, канализацией, с ваннами и местными водонагревателями	730	210	153,30	183,96	2,31	14,76	4,10
3	Усадебная застройка, оборудованная ваннами и местными водонагревателями	2130	210	447,30	536,76	2,31	43,05	11,96
4	Непредвиденные расходы (5% от п.п.1,2,3)			34,28	41,14		3,30	0,92
<b>5</b>	<b>Итого:</b>	<b>3200</b>		634,88	<b>761,86</b>		<b>61,11</b>	<b>16,97</b>

Примечания:

1. Крупные промышленные предприятия на территории населенного пункта отсутствуют.
2. Расходы проектируемых объектов обслуживания населенного пункта учтены в графе «непредвиденные расходы», а также входят в норму расхода на количество жителей.

## Теплоснабжение

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование и схемы генерального плана Юговского сельского поселения.

Отделом генеральных планов для работы были выданы графические материалы, расчетные показатели по площадкам жилищного строительства, учреждениям и предприятиям обслуживания. Администрация муниципального образования Юговское сельское поселение предоставила информацию по централизованному источнику теплоснабжения (котельной № 1), схеме тепловой сети п. Юг и техническому паспорту (инв. № 5595) на сети теплоснабжения в п. Юг, выполненный МУП «Верещагинское БТИ» Пермского края по состоянию на 29.03.2012 г.

### Существующее положение

В настоящее время теплоснабжение жилых благоустроенных зданий и объектов соцкультбыта (СКБ) осуществляется от котельной N1, расположенной по адресу: ул. Полевая, 3а в п. Юг.

Сведения по котельной приведены в таблице 1.

Подключенная нагрузка на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение составляет 3,653 МВт (3,141 Гкал/ч).

Установленная мощность источника тепла – 4,943 МВт (4,250 Гкал/ч).

Профицит тепла (резерв тепловой мощности) - 1,290 МВт (1,109 Гкал/ч).

Общая протяженность существующих тепловых сетей 4,7 км.

Централизованным теплоснабжением обеспечены здания СКБ, многоэтажные жилые дома и часть усадебных жилых домов в центральной и южной части поселка.

Схема теплоснабжения 2-х трубная.

Прокладка трубопроводов подземная в непроходных лотковых железобетонных каналах и надземная на низких и высоких опорах.

Теплоноситель для нужд отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилищно-коммунальной сферы – вода с расчетным температурным графиком 95.....70 град. С.

Подключение потребителей тепла производится через ЦТП и ИТП.

Горячее водоснабжение осуществляется от установок горячего водоснабжения, расположенных в ИТП.

Тепловые сети находятся в удовлетворительном состоянии (износ – 40%).

Промышленные предприятия имеют собственные источники тепла.

### Проектные решения

#### Определение тепловых нагрузок по объектам проектирования

В связи с намечаемыми новыми объемами строительства произойдет увеличение тепловых нагрузок на 10,761 МВт; в том числе:

- для жилой многоквартирной застройки, учреждений и предприятий обслуживания на 4,592 МВт;
- для жилой усадебной застройки на 6,169 МВт.

Расходы тепла на отопление и вентиляцию жилых зданий определены согласно СНиП 2.04.07-86\* «Тепловые сети» по укрупненным измерителям (по площади жилого фонда) с учетом улучшенных теплотехнических характеристик наружных

ограждений. Расходы тепла на отопление приняты на 20 % меньше указанных в приложении 2.

Расходы тепла на нужды горячего водоснабжения приняты по численности населения с коэффициентом 2,4 (соотношение между максимальным и средним расходом на горячее водоснабжение).

Расходы тепла на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение для учреждений и предприятий обслуживания определены по проектам – аналогам.

Проектируемая подключаемая нагрузка указана с учетом 5% потерь тепла в тепловых сетях.

Расчетная температура наружного воздуха минус 35 град.С.

Расходы тепла по новым площадкам жилищного строительства приведены в таблицах 2 и 3; по учреждениям и предприятиям обслуживания – в таблицах 4 и 5. Суммарные тепловые нагрузки приведены в таблице 6.

В данном проекте не учитывается тепловая нагрузка промышленных предприятий.

### **Источники теплоснабжения**

Данным проектом предлагается два варианта теплоснабжения п. Юг с использованием природного газа.

#### По первому варианту предлагается:

- теплоснабжение проектируемых жилых многоквартирных домов и всех учреждений и предприятий обслуживания п. Юг, которые расположены вблизи существующих тепловых сетей, от котельной №1, при этом необходима реконструкция существующей котельной с увеличением ее производительности на 2, 776МВт;

- теплоснабжение учреждений и предприятий обслуживания, находящихся далеко от существующих тепловых сетей, от собственных теплогенераторов на природном газе;

- теплоснабжение проектируемых жилых зданий усадебной застройки предусматривается от собственных теплогенераторов.

Данные по установочной мощности реконструируемой котельной №1, собственным теплогенераторам и подключаемым к ним потребителям тепла по первому варианту приведены в таблицах 7.1, 8.1 и 10.1.

#### По второму варианту предлагается:

- теплоснабжение части учреждений и предприятий обслуживания, а также многоквартирной застройки предусмотреть за счет имеющегося резерва существующего источника теплоснабжения (котельная №1);

- теплоснабжение оставшихся проектируемых учреждений и предприятий обслуживания, а также жилой многоквартирной застройки – от автономных газовых котельных и собственных теплогенераторов;

- теплоснабжение проектируемых жилых зданий усадебной застройки предусматривается от собственных теплогенераторов.

Данные по мощности автономных котельных, собственных теплогенераторов, использованию резерва теплопроизводительности существующего источника тепла (котельная №1) и подключенным к ним потребителям тепла по второму варианту, приведены в таблицах 7.2, 8.2, 9 и 10.2.

В обоих вариантах горячее водоснабжение многоквартирных домов и всех учреждений, предприятий обслуживания в п. Юг предусматривается от индивидуальных установок горячего водоснабжения с пластинчатыми теплообменниками.



### **Тепловые сети**

Для подключения проектируемых зданий по первому варианту необходимо выполнить строительство новых тепловых сетей, общей протяженностью 0,78 км, и реконструкцию старых, суммарной длиной 1,67 км. Предусмотреть вынос существующих тепловых сетей с территории проектируемых площадок под усадьбную застройку, суммарной длиной 0,75 км с увеличением диаметра труб (от точки 1 до точки 2, и от точки 3 до точки 4).

Для подключения проектируемых зданий по второму варианту необходимо выполнить строительство новых тепловых сетей, общей протяженностью 0,5 км, и реконструкцию старых, суммарной длиной 1,65 км. Предусмотреть вынос существующих тепловых сетей с территории проектируемых площадок под усадьбную застройку, суммарной длиной 0,71 км с увеличением диаметра труб (от точки 1 до точки 2, и от точки 3 до точки 4).

Прокладку новых и реконструкцию старых тепловых сетей предполагается выполнить бесканально, подземно в непроходных лотковых железобетонных каналах и надземном исполнении на низких опорах.

Ориентировочные объемы строительства новых и реконструкции существующих тепловых сетей сведены в таблицы 11.1 и 11.2.

Расчет диаметров должен быть скорректирован на последующих стадиях проектирования, после уточнения тепловых нагрузок, располагаемого напора, пьезометрического графика и точек подключения.

### **Капитальные вложения на развитие теплоснабжения**

Для планирования инвестиций, оценки эффективности использования средств направляемых на капитальные вложения для строительства источников теплоснабжения и тепловых сетей проектируемой многоквартирной застройки, учреждений и предприятий обслуживания Юговского с. п. выполнены расчеты для данных объектов по укрупненным показателям с целью определения ориентировочной стоимости строительства котельных и тепловых сетей.

За основу расчетов по определению стоимости проектирования и строительства котельных была принята методика, предлагаемая Группой Компаний «ЭНЕРГОСЕРВИС», для наружных тепловых сетей – укрупненные нормативы по НЦС 81-02-13-2012 (Государственные сметные нормативы цены строительства) Министерства регионального развития Российской Федерации.

Результаты расчетов в текущих ценах показали, что стоимость капитальных вложений на теплоснабжение Юговского с. п. по второму варианту (49,7 млн. руб.) значительно ниже, чем по первому варианту (61,3 млн. руб.).

При этом общая стоимость проектирования и строительства источников теплоснабжения составила: по второму варианту 14,6 млн. руб. (в т.ч. 1-я очередь – 6,6 млн. руб.) и 12,1 млн. руб. (в т.ч. 1-я очередь – 3,9 млн. руб.) – по первому варианту.

Капитальные вложения на строительство и реконструкцию тепловых сетей составили: 35,1 млн. руб. (1-я очередь) – по второму варианту и 49,2 млн. руб. (1-я очередь) – по первому варианту.

### Характеристика существующих централизованных источников теплоснабжения на территории Юговского сельского поселения

Таблица 1

№ п/п	Наименование, адрес	Установленная мощность, Гкал/час (МВт)	Подключенная нагрузка, Гкал/час (МВт)	Резерв мощности, Гкал/час (МВт)	Характеристика котлов, вид топлива	Теплоноситель (температурный график)	Год ввода в эксплуатацию	Примечания
<b>Источники теплоснабжения</b>								
1	Котельная № 1 ул. Полевая, 3а	4,250 (4,943)	3,141 (3,653)	1,109 (1,290)	КСВа-1,25 (4шт), Попутно-нефтяной газ, мазут	Вода (95...70 град.С)	1992	Планир. перевод кот. на природн. газ

### Расчетные показатели проектируемых площадок жилищного строительства на первую очередь

Таблица 2

№ пло- щадки по ген- плану	Местоположе- ние площадки	Жилищ- ный фонд, тыс. м <sup>2</sup>	Кол-во квар- тир, домов	Насе- ле- ние, чел.	Максимальная тепловая нагрузка, МВт				
					на ото- пле- ние	на вен- тиля- цию	на гор. водо- снаб- жение	все- го, Q	итого с уч. Кзап.= 1,05(Qx1,05)
Многоквартирная застройка									
1	Южнее границы поселка (ул. Орджоникидзе)	3,0	50	120	0,240	0	0,088	0,328	0,344
ИТОГО по многоквар- тирной застройке:		3,0	50	120	0,240	0	0,088	0,328	0,344
Усадебная застройка									
2	Ул.Пугачева, Красноармейс- кая, Школьная	2,2	20	50	0,308	0	0,037	0,345	0,362
3	Ул. Свободная, 8 Марта, Полевая	3,4	31	78	0,476	0	0,057	0,533	0,560
4	Ул. Калинина	0,8	7	18	0,112	0	0,013	0,125	0,131
5	Ул. Садовая (у ручья)	0,5	5	12	0,070	0	0,009	0,079	0,083
6	Южнее границы поселка (ул. Орджоникидзе)	4,1	37	92	0,574	0	0,067	0,641	0,673
ИТОГО по усадебной застройке:		11,0	100	250	1,540	0	0,183	1,723	1,809
ИТОГО по много- квартирной и усадебной застройке п. Юг:		14,0	150	370	1,780	0	0,271	2,051	2,153

### Расчетные показатели проектируемых площадок жилищного строительства на расчетный срок

Таблица 3

№ пло- щадки по ген- плану	Местополо- жение площадки	Жилищ- ный фонд, тыс. м <sup>2</sup>	Кол-во квар- тир, домов	Насе- ление, чел.	Максимальная тепловая нагрузка, МВт				
					на отоп- ле- ние	на вен- ти- ля- цию	на гор. водо- снаб- жение	все- го, Q	итого с учетом Кзап.= 1,05 (Qx1,05)
Многоквартирная застройка									
7	Южнее границы поселка (ул. Орджоникидзе)	6,0	80	220	0,480	0	0,161	0,641	0,673
ИТОГО по многоквар- тирной застройке на расчетный срок:		6,0	80	220	0,480	0	0,161	0,641	0,673
Усадебная застройка									
8	Ул. Некрасова, Юговская, Красноармейская, Школьная	6,1	34	96	0,714	0	0,070	0,784	0,823
9	Южнее границы поселка (ул. Орджоникидзе)	18,6	124	352	2,604	0	0,258	2,862	3,005
10	Южнее границы поселка (у руч. Китенка)	3,3	22	62	0,462	0	0,045	0,507	0,5326
ИТОГО по усадебной застройке на расчетный срок:		28,0	180	510	3,780	0	0,373	4,153	4,360
ИТОГО по много- квартирной и усадебной застройке п. Юг на расчетный срок:		34,0	287	518	4,260	0	0,534	4,794	5,033

## Расчетные показатели проектируемых учреждений и предприятий обслуживания на первую очередь

Таблица 4

Микро-район или место-положение	№ экспликации	Учреждения и предприятия обслуживания		Максимальная тепловая нагрузка, МВт				
		Наименование	Параметры	на отопление	на вентиляцию	на гор. водоснабжение	всего, Q	итого с учетом $K_{зап.} = 1,05 (Q \times 1,05)$
За школой (у реки Юг)	1	Детский сад	50мест	0,062	0,065	0,140	0,267	0,280
Ул. Ленина	3	Амбулатория, в составе: - врачебные кабинеты -раздаточный пункт молочной кухни -аптечный пункт	60 пос/см 15 м <sup>2</sup> 1 объект	0,029	0,043	0,041	0,113	0,119
Ул. Орджоникидзе	4	Физкультурно–оздоровительный комплекс поселения, в составе: - стадион - универсальный спортзал -тренажерные залы -бассейн -сауна -медиц. и массажн. кабинеты -кафе	702м <sup>2</sup> 150 м <sup>2</sup> 70м <sup>2</sup> з.в. 22места 20пос./см 15 мест.	0,150	0,200	0,244	0,594	0,624
Ул. Куйбышева, Комсомольский проспект	5	Дом культуры	260 мест	0,228	0,420	0,130	0,778	0,817
Ул. Ленина (восточная часть)	7	Церковно-приходская школа	250м <sup>2</sup>	0,021	0	0,030	0,051	0,054
Ул. Орджоникидзе (южнее существ. границы поселка)	10	Здание общественного назначения, в составе: -магазин -предприятие общест. питания -предприятие бытов. обслужив. -аптечный пункт	100 м <sup>2</sup> т. пл. 20мест 2 места 1объект	0,030	0,039	0,035	0,104	0,109
<b>ВСЕГО по учреждениям, и предприятиям обслуживания на 1 очередь:</b>				<b>0,520</b>	<b>0,767</b>	<b>0,620</b>	<b>1,907</b>	<b>2,003</b>

### Расчетные показатели проектируемых учреждений и предприятий обслуживания на расчетный срок

Таблица 5

Микро- район или место- положение	№ эк- пли- ка- ции	Учреждения и предприятия обслуживания		Максимальная тепловая нагрузка, МВт				
		Наименование	Пара- метры	на отоп- ление	на вен- тиля- цию	на гор.во- досна- бжение	всего, Q	итого с учетом K <sub>зап.</sub> =1,05 (Qx1,05)
ул. Орджоникидзе (южнее сущ. границы поселка)	2	Детский сад	50мест	0,062	0,065	0,140	0,267	0,280
Северная часть поселка. за р. Юг	6	Восстановление Христорожествен- ского собора	1000 м <sup>2</sup>	0,240	0	0	0,240	0,252
ул. Ленина (на территории бывшего мебельного цеха)	8	Торгово- рыночный комплекс, в составе: -рынок - магазин - предприятие общ.питания - предприятие быт. обслуживания - аптечный пункт	100м <sup>2</sup> т. пл. 100м <sup>2</sup> . т.пл.  50 мест  4 р.м. 1 объект	0, 077	0,335	0,265	0,677	0,711
Ул. Горького	9	Здание обществен- ного назначения, в составе: - магазин - предприятие общ.питания - предприятие быт. обслуживания - аптечный пункт	100м <sup>2</sup> т. пл.  20 мест  2 места 1 объект	0,030	0,039	0,035	0,104	0,109
Ул. Полевая	11	Здание общественного назначения, в составе: - магазин - предприятие общ. питания - предприятие быт. обслужив. - аптечный пункт	100м <sup>2</sup> т. пл.  20мест  2 места 1 объект	0,030	0,039	0,035	0,104	0,109
Ул. Ленина (на въезде в п. Юг)	12	Гостиница	20 мест	0,052	0	0,050	0,105	0,110
<b>ВСЕГО по учреждениям, и предприятиям обслуживания на расчетный срок:</b>				<b>0,491</b>	<b>0,478</b>	<b>0,528</b>	<b>1,497</b>	<b>1,572</b>

### Расчетные тепловые потоки

Таблица 6

Вид застройки	Очередность строительства	Максимальные тепловые нагрузки, МВт				
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	всего, Q	итого с учетом Кзап.=1,05 (Qx1,05)
п. Юг (застройка многоквартирная)	<b>1 очередь</b>	0,240	0	0,088	0,328	0,344
	<b>Расчетный срок</b>	0,480	0	0,161	0,641	0,673
	<b>Итого</b>	0,720	0	0,249	0,969	1,017
п. Юг (проектируемые учреждения и предприятия обслуживания)	<b>1 очередь</b>	0,520	0,767	0,620	1,907	2,002
	<b>Расчетный срок</b>	0,491	0,478	0,528	1,497	1,571
	<b>Итого</b>	1,011	1,245	1,148	3,404	3,573
По п. Юг	<b>Итого по 1 очереди</b>	<b>0,760</b>	<b>0,767</b>	<b>0,708</b>	<b>2,235</b>	<b>2,347</b>
	<b>Итого по расчетному сроку</b>	<b>0,971</b>	<b>0,478</b>	<b>0,689</b>	<b>2,138</b>	<b>2,244</b>
<b>Всего по многоквартирной застройке, учреждениям и предприятиям обслуживания:</b>		<b>1,731</b>	<b>1,245</b>	<b>1,397</b>	<b>4,373</b>	<b>4,591</b>
п. Юг (усадебная застройка)	<b>1 очередь</b>	1,540	0	0,183	1,723	1,809
	<b>Расчетный срок</b>	3,780	0	0,373	4,153	4,360
	<b>Итого:</b>	5,320	0	0,556	5,876	6,169
<b>Итого:</b>		<b>7,051</b>	<b>1,245</b>	<b>1,953</b>	<b>10,249</b>	<b>10,760</b>

### Подключение проектируемых зданий к источникам теплоснабжения

Первый вариант

Таблица 7.1

№ п/п	Вид застройки	Проектируемая подключаемая нагрузка Qx1,05; МВт	Примечание
1	<b>Подключаемая к существующей котельной</b>		
	Жилая застройка многоквартирная, проектируемые учреждения, предприятия обслуживания	<b>3,957</b>	
	- в том числе 1 очередь	<b>2,293</b>	
	- в том числе расчетный срок	<b>1,664</b>	
2	<b>Подключаемая к собственным теплогенераторам на природном газе</b>		
	Проектируемые учреждения, предприятия обслуживания	<b>0,634</b>	
	- в том числе 1 очередь	<b>0,054</b>	
	- в том числе расчетный срок	<b>0,580</b>	
3	<b>Подключаемая к собственным теплогенераторам на природном газе</b>	<b>6,169</b>	
	Усадебная застройка		
	- в том числе 1 очередь	<b>1,809</b>	
	- в том числе расчетный срок	<b>4,360</b>	
	<b>Итого:</b>	<b>10,760</b>	
	- в том числе 1 очередь	<b>4,156</b>	
	- в том числе расчетный срок	<b>6,604</b>	

### Подключение проектируемых и существующих зданий к источникам теплоснабжения

Второй вариант

Таблица 7.2

№ п/п	Вид застройки	Проектируемая подключаемая нагрузка Qx1,05; МВт	Примечание
1	<b>Подключаемая к существующей котельной</b>		
	Проектируемые учреждения, предприятия обслуживания	<b>1,077</b>	
	- в том числе 1 очередь	<b>1,077</b>	
	- в том числе расчетный срок	<b>0</b>	
2	<b>Подключаемая к автономным котельным на природном газе</b>		
	Жилая застройка многоквартирная, проектируемые и существующие учреждения и предприятия обслуживания	<b>3,480</b>	
	- в том числе 1 очередь	<b>1,816</b>	В том числе Q=0,6МВт-сущ.тепловая нагрузка
	- в том числе расчетный срок	<b>1,664</b>	

3	<b>Подключаемая к собственным теплогенераторам на природном газе</b>		
	Усадебная застройка	<b>6,169</b>	
	- в том числе 1 очередь	<b>1,809</b>	
	- в том числе расчетный срок	<b>4,360</b>	
	Проектируемые учреждения, предприятия обслуживания	<b>0,525</b>	
	- в том числе 1 очередь	<b>0,054</b>	
	- в том числе расчетный срок	<b>0,580</b>	
	<b>Итого:</b>	<b>11,360</b>	В том числе Q=0,6МВт-сущ. тепловая нагрузка
	- в том числе 1 очередь	<b>4,756</b>	
	- в том числе расчетный срок	<b>6,604</b>	

**Подключение проектируемых зданий к существующим источникам теплоснабжения**

Первый вариант

Таблица 8.1

№ п/п	Наименование	Установленная мощность, МВт	Имеющийся резерв мощности, МВт	Проектируемая подключаемая нагрузка Qx1,05, МВт	Очередность строительства	Наименование подключаемых объектов	Примечание
1	Котельная №1	4,943	1,290	2,293	1 очередь	Площадка №1, поз.1,3,4, 5,10	Реконструкция с расширением на 1 котел КСВа-1,25
				1,773	Расчетный срок	Площадка №7, поз.2,8,11	То же, на 2 котла КСВа-1,25
	<b>Итого к сущ. источникам (1 вариант):</b>			<b>4,066</b>			



### Подключение проектируемых зданий к существующим источникам теплоснабжения

Второй вариант

Таблица 8.2

№ п/п	Наименование	Установ- ленная мощ- ность, МВт	Имею- щийся резерв мощности, МВт	Проектируе- мая подклю- чаемая нагрузка Qx1,05,МВт	Очеред- ность строи- тель- ства	Наимено- вание под- ключае-мых объектов	Приме- чание
1	Котельная №1	4,943	1,290	1,077	1 очередь	поз.4,10, площад- ка 1	Исполь- зование сущест- вующего резерва
					Расчет- ный срок	0	
	<b>Итого к сущ. источникам (2 вариант):</b>			1,077			

### Проектируемые для объектов жилой многоквартирной застройки, учреждений и предприятий обслуживания автономные котельные

Второй вариант

Таблица 9

Наименова- ние площадки строитель- ства	Наименова- ние	Для позиций по генплану	Очеред- ность строитель- ства	Подклю- чаемая нагрузка Q, МВт	Подклю- чаемая нагрузка Qx1,05, МВт	Требу- емая мощность котельной Qx1,08, МВт
<b>Автономные котельные (1очередь)</b>						
п. Юг Комсо- мольский проспект, 4	Автономная котельная	Поз.1, 3,5 Существую- щая тепловая нагрузка	1 очередь	1,158  0,600	1,216  0,630	1,252  0,649
<b>Итого по автономным котельным на 1 очередь:</b>				<b>1,758</b>	<b>1,846</b>	<b>1,901</b>
<b>Автономные котельные (расчетный срок)</b>						
п.Юг	Автономная котельная	Площадка №7, поз.2	расчетный срок	0,908	0,953	0,982
п. Юг, Комсо- мольский проспект, 4	Автономная котельная	Поз. 8	расчетный срок	0,677	0,711	0,732
<b>Итого по автономным ко- тельным на расчетный срок:</b>				<b>1,585</b>	<b>1,664</b>	<b>1,714</b>
<b>Итого по автономным котельным (2 вариант):</b>				<b>3,343</b>	<b>3,510</b>	<b>3,615</b>

**Проектируемые для объектов учреждений, предприятий  
обслуживания теплогенераторы на природном газе**

Первый вариант

Таблица 10.1

Наименование площадки строительства	Наименование	Для позиций по генплану	Очередность строительства	Подключаемая нагрузка Q, МВт	Подключаемая нагрузка Q <sub>x1,05</sub> , МВт	Требуемая мощность теплогенератора Q <sub>x1,08</sub> , МВт
<b>Газовые теплогенераторы (1 очередь)</b>						
п. Юг		Поз.7	1 очередь	0,051	0,054	0,056
<b>Итого по теплогенераторам (природный газ) на 1 очередь:</b>				<b>0,051</b>	<b>0,054</b>	<b>0,056</b>
<b>Газовые теплогенераторы (расчетный срок)</b>						
п. Юг		Поз.6, 9,12	расчетный срок	0,449	0,471	0,485
<b>Итого по теплогенераторам (природный газ) на расчетный срок:</b>				<b>0,449</b>	<b>0,471</b>	<b>0,485</b>
<b>Итого по теплогенераторам (природный газ) 1 вариант:</b>				<b>0,500</b>	<b>0,525</b>	<b>0,541</b>

**Проектируемые для объектов учреждений, предприятий  
обслуживания теплогенераторы на природном газе**

Второй вариант

Таблица 10.2

Наименование площадки строительства	Наименование	Для позиций по генплану	Очередность строительства	Подключаемая нагрузка Q, МВт	подключаемая нагрузка Q <sub>x1,05</sub> , МВт	Требуемая мощность теплогенератора Q <sub>x1,08</sub> , МВт
<b>Газовые теплогенераторы (1 очередь)</b>						
п. Юг		Поз.7	1 очередь	0,051	0,054	0,056
<b>Итого по теплогенераторам (природный газ) на 1 очередь:</b>				<b>0,051</b>	<b>0,054</b>	<b>0,056</b>
<b>Газовые теплогенераторы (расчетный срок)</b>						
п. Юг		Поз.6, 9,11,12	расчетный срок	0,553	0,580	0,597
<b>Итого по теплогенераторам (природный газ) на расчетный срок:</b>				<b>0,553</b>	<b>0,580</b>	<b>0,597</b>
<b>Итого по теплогенераторам (природный газ) 2 вариант:</b>				<b>0,604</b>	<b>0,634</b>	<b>0,653</b>

### Объемы строительства и реконструкции тепловых сетей

Первый вариант

Таблица 11.1

№ п/п	Наименование	Очередь строительства	Примечания
1	Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра до 2Ду250 протяженностью 410м	1 очередь	От котельной №1 до точки «А»
2	Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра до 2Ду200 протяженностью 380м	1 очередь	От точки «А» до точки «С»
3	Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра до 2Ду200 протяженностью 580м	1 очередь	От точки «А» до точки «А*»
4	Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра до 2Ду125 протяженностью 300м	1 очередь	От точки «А*» до точки «В»
5	Строительство тепловой сети 2Ду150 Протяженностью 500м	1 очередь	От точки «С» до точки «Д»
6	Строительство тепловой сети 2Ду65 протяженностью 305м	1 очередь	От точки «В» до поз.1
7	Вынос тепловой сети с увеличением диаметра до 2Ду250 протяженностью 750м	1 очередь	От точки «1» до точки «2». От точки «3» до точки «4»

### Объемы строительства и реконструкции тепловых сетей

Второй вариант

Таблица 11.2

№ п/п	Наименование	Очередь строительства	Примечания
1	Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра до 2Ду250 протяженностью 410м	1 очередь	От котельной №1 до точки «А»
2	Вынос тепловой сети с увеличением диаметра до 2Ду250 протяженностью 750м	1 очередь	От точки «1» до точки «2». От точки «3» до точки «4»
3	Реконструкция тепловой сети с увеличением диаметра до 2Ду200 протяженностью 380м	1 очередь	От точки «А» до точки «С»
4	Строительство тепловой сети 2Ду150 протяженностью 500м	1 очередь	От точки «С» до точки «Д»

## ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

Данный раздел выполнен на основании задания на проектирование и схемы генерального плана Юговского сельского поселения.

Отделом генеральных планов для работы были выданы графические материалы, расчетные показатели по площадкам жилищного строительства, усадебной застройки, учреждениям и предприятиям обслуживания. Материалы по источникам газоснабжения были предоставлены Юговским филиалом ЗАО «Фирма Уралгазсервис» (письмо №5/59 от 6.04.2010г.).

## СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ

В настоящее время газификация п. Юг осуществляется природным газом от межпоселкового газопровода ГРС Пермь-76. От точки врезки газ высокого давления (0,6 МПа) подается на ГРП, расположенный в южной части поселка. После ГРП газ распределяется потребителям по газопроводу низкого давления к жилым кварталам и по газопроводу среднего давления (0,3 МПа) к существующей котельной, а также ПГБ и ШРП (для снижения давления до 0,003 МПа). От регуляторных установок по сетям низкого давления газ подается в жилые кварталы существующей многоквартирной застройки (на пищеприготовление) и усадебной застройки (на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение).

Реконструкция существующих газораспределительных сетей не планируется.

На данный момент в п. Юг одна действующая котельная №1, работающая на газе среднего давления и снабжающая теплом многоэтажные жилые дома и объекты соцкультбыта.

## ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

Проектом предусматривается газоснабжение проектируемой многоквартирной и усадебной застройки. В проектируемой многоквартирной застройке газ используется на нужды пищеприготовления из расчета 120м<sup>3</sup>/год на одного человека, в усадебной застройке – на нужды пищеприготовления, отопления и горячего водоснабжения.

Данным проектом предлагается два варианта газоснабжения проектируемых площадок жилищного строительства, объектов учреждений и предприятий обслуживания п.Юг.

При первом варианте предусматривается от котельной №1 теплоснабжение проектируемых жилых многоквартирных домов и всех учреждений и предприятий обслуживания, которые расположены вблизи существующих тепловых сетей, в п.Юг. Расход газа на существующую котельную на 1 очередь и на расчетный срок см. таблицу №3.1

- теплоснабжение учреждений и предприятий обслуживания, находящихся далеко от существующих тепловых сетей, от собственных теплогенераторов на природном газе см.таблицу №4.1;
- газоснабжение проектируемой усадебной застройки предусматривается от существующих сетей низкого давления (поз.2, 3, 4, 5,10).
- от проектируемых ШРП и ПГБ (для снижения давления до 0,003 МПа), запитанных от газопровода среднего давления, газ подается в жилые кварталы проектируемой многоквартирной застройки на пищеприготовление и усадебной застройки на пищеприготовление, отопление и горячее водоснабжение. В жилых кварталах предусматривается закольцовка сетей низкого давления.

Расходы газа по потребителям на 1 очередь и расчетный срок см. таблицы 1, 2.

По второму варианту, принимая во внимание значительный прирост тепловых нагрузок и ограниченные возможности существующих тепловых сетей, предусматривается теплоснабжение части учреждений и предприятий обслуживания в п. Юг от автономных котельных и от индивидуальных (автономных) газовых теплогенераторов.

Автономная газовая котельная (Комсомольский проспект, 4) обеспечивает тепловые нагрузки существующих потребителей (школа, клуб, фельдшерский пункт, здание администрации, многоквартирный жилой дом, частный дом), проектируемых объектов на 1 очередь (поз.1; 3; 5) и расчетный срок (поз.8).

Ориентировочные расходы газа по котельным и теплогенераторам см. таблицы 3.2 и 4.2. Расходы газа на жилую застройку остаются прежними.

Газоснабжение автономных котельных и теплогенераторов предусматривается от сетей среднего и низкого давлений.

Диаметры газопроводов среднего и низкого давлений определяются на следующих стадиях проектирования. В тех случаях, где существующий диаметр не обеспечивает требуемую пропускную способность, при выполнении рабочих проектов следует предусмотреть замену диаметра на больший в соответствии с расчетами.

### Расчетные показатели проектируемых площадок жилищного строительства на первую очередь (2013-2020гг.)

Таблица 1

№ площадки по генплану	Местоположение площадки	Жилой фонд, тыс. м <sup>2</sup>	Население, чел.	Максимальная тепловая нагрузка, МВт	Расход газа, м <sup>3</sup> /час
<b>Многokвартирная застройка</b>					
1	ул. Орджоникидзе южнее границы пос.	3,0	120	-	8,0
<b>Итого :</b>		<b>3,0</b>	<b>120</b>	<b>-</b>	<b>8,0</b>
<b>Усадебная застройка</b>					
2	ул. Пугачева, Красноармейская, Школьная	2,2	50	0,362	43,35*
3	ул. Свободная, 8 Марта, Полевая	3,4	78	0,5598	67,03*
4	ул. Калинина	0,8	18	0,131	15,68*
5	ул. Садовая (у ручья)	0,5	12	0,083	9,94*
6	ул. Орджоникидзе южнее границы пос.	4,1	92	0,673	80,59*
<b>итого:</b>		<b>11,0</b>	<b>250</b>	<b>1,809</b>	<b>216,59*</b>
<b>Итого по п. Мулянка на 1 оч.:</b>		<b>14,0</b>	<b>370</b>	<b>1,809</b>	<b>224,59</b>

\* -- для усадебной застройки приводится общий расход газа на нужды пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения.

**Расчетные показатели проектируемых площадок жилищного строительства  
на расчетный срок строительства ( 2020-2035гг)**

Таблица 2

№ площадки по генплану	Местоположение площадки	Жилой фонд, тыс. м2	Население, чел.	Максимальная тепловая нагрузка, МВт	Расход газа, м³/час
<b>Многokвартирная застройка</b>					
7	ул. Орджоникидзе южнее границы пос.	6,0	220	-	14,67
<b>Итого:</b>		<b>6,0</b>	<b>220</b>	<b>-</b>	<b>14,67</b>
<b>Усадебная застройка</b>					
8	ул. Некрасова, Юговская, Красноармейская, Школьная	5,1	96	0,823	98,55*
9	ул. Орджоникидзе южнее границы поселка	18,6	352	3,005	359,83*
10	у ручья Китенка южнее границы поселка	3,3	62	0,532	63,70*
<b>итого:</b>		<b>27,0</b>	<b>510</b>	<b>4,360</b>	<b>522,08*</b>
<b>Итого по п. Мулянка на расчетный срок :</b>		<b>33,0</b>	<b>730</b>	<b>4,360</b>	<b>536,75</b>

\*-- для усадебной застройки приводится общий расход газа на нужды пищевого приготовления, отопления и горячего водоснабжения

**Подключение проектируемых зданий к существующим  
источникам теплоснабжения**

**Первый вариант**

Таблица 3.1

№ п/п	Наименование	Установленная мощность, МВт	Имеющ. резерв мощн., МВт	Подключенная сущ. нагрузка, МВт	Подключаемая проектир. нагрузка, МВт	Очередность строительства	Наименование подключаемых объектов	Расход газа, нм <sup>3</sup> /час
1	Котельная №1 ОАО «Райтеплоэнерго-Сервис»	4,943	1,29	3,653	2,293	1 очередь	Площадка №1 поз.1;3;4;5; 10	274,57
					1,664	расчетный срок	Площадка №7 поз.2;8	199,25
Итого к существующим источникам:					3,957			473,83

**Второй вариант**

Таблица 3.2

№ п/п	Наименование	Установленная мощность, МВт	Имеющийся резерв мощности, МВт	Подключенная существующая нагрузка, МВт	Подключаемая проектируемая нагрузка, МВт	Очередность строительства	Наименование подключаемых объектов	Расход газа, нм <sup>3</sup> /час
1	Котельная №1 ОАО «Райтеплоэнерго-Сервис»	4,943	1,29	3,653	1,077	1 очередь	поз.1;4;10	128,96
<b>Итого к существующим источникам:</b>					<b>1,077</b>			<b>128,96</b>

**Проектируемые для объектов учреждений и предприятий обслуживания автономные источники теплоснабжения на газе**

**Первый вариант**

Таблица 4.1

Наименование площадки строительства	Наименование	Для позиций по генплану	Очередность строительства	Требуемая мощность котельной, МВт	Расход газа, нм <sup>3</sup> /час
Северная часть поселка, за р.Юг	Теплогенератор	6	расчетный срок	0,252	30,18
ул. Ленина (восточная часть)	Теплогенератор	7	I очередь	0,054	6,47
ул. Горького	Теплогенератор	9	расчетный срок	0,109	13,05
ул.Ленина (на въезде в п.Юг)	Теплогенератор	12	расчетный срок	0,110	13,17
<b>Итого по проектируемым котельным:</b>				<b>0,525</b>	<b>62,87</b>
<b>в том числе I очередь строительства (2013-2020гг.):</b>				<b>0,054</b>	<b>6,47</b>
<b>расчетный срок (2020-2035гг.):</b>				<b>0,471</b>	<b>56,40</b>

**Второй вариант**

Таблица 4.2

Наименование площадки строительства	Наименование	Для позиций по генплану	Очередность строительства	Требуемая мощность котельной, МВт	Расход газа, нм <sup>3</sup> /час
ул. Пушкина	Теплогенератор	11	расчетный срок	0,109	13,10
Комсомольский проспект, 4	Автономная котельная	1; 3; 5	I очередь	1,816	217,45*
		8	расчетный срок	0,711	85,14
ул.Орджоникидзе (южнее существующей границы поселка)	Автономная котельная	2; 7	расчетный срок	0,953	114,12
<b>Итого по проектируемым котельным:</b>				<b>1,843</b>	<b>429,81</b>
<b>в том числе I очередь строительства (2013-2020гг):</b>				<b>0,852</b>	<b>217,45</b>
<b>расчетный срок (2020-2035гг):</b>				<b>0,991</b>	<b>212,36</b>

\* - предусматривается общий расход газа на проектируемую застройку (поз.1,3,5) и существующую застройку, расположенную в центральной части поселка.



## **Электроснабжение**

### **Введение**

При разработке использовались следующие исходные данные:

1. Задание на проектирование генерального плана Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с генеральным планом для п. Юг и Правил землепользования и застройки поселения (приложение 1 к муниципальному контракту от 14 мая 2012г. №26).
2. Схема первичных электрических соединений ВЛ-10-35 кВ пс. Юг.
3. Схема первичных электрических соединений ВЛ-10кВ ф. Благодать, Поселок, Полигон, Заречье в п. Юг.
4. Схема существующей сети ВЛ-10кВ п. Юг, предоставленная ОАО "МРСК Урала" ф-л Пермэнерго ПО ЦЭС.
5. Основные расчетные показатели Юговского сельского поселения, разработанные ООО "Пермгражданпроект".

### **Существующее положение**

#### **Поселок Юг**

Электроснабжение поселка Юг осуществляется по централизованной системе электроснабжения на напряжении 10кВ с шин трансформаторной подстанции ПС "Юг" 35/10кВ с трансформаторами мощностью 1х1,8 мВа и 1х3,2мВа, расположенной в восточной части поселка.

ПС "Юг" 35/10кВ является тупиковой, что создает определенные сложности при производстве регламентных работ на действующем оборудовании. Электроснабжение подстанции осуществляется по воздушным линиям на железобетонных опорах направления "Кояново – Юг" 35 кВ и "Горка – Юг" 35 кВ от ПС "Кояново" 35кВ и ПС "Горка" 110/35 кВ с трансформаторами мощностью 2х16 мВа.

От ПС "Юг" 35/10кВ осуществляется электроснабжение п. Юг по фидерам: "Благодать" ВЛ-10 кВ, "Поселок" ВЛ-10 кВ – через трансформатор 35/10 кВ мощностью 1,8 мВа и фидеру "Заречье" ВЛ-10 кВ - через трансформатор 35/10 кВ мощностью 3,2мВа.

Электроснабжение ПС "Юг" 35/10кВ от ПС "Кояново" 35/10/6кВ на напряжении 35кВ осуществляется воздушно-столбовыми линиями электропередачи, проводом АС-70, АС-95, АС-120; от ПС "Горка" - воздушно-столбовыми линиями электропередачи, проводом АС-120.

Электроснабжение потребителей поселка Юг на стороне 0,4кВ осуществляется от ТП 10/0,4кВ различной мощности, расположенных в районах существующей застройки поселка воздушно-столбовыми линиями электропередачи.

В настоящее время требуется выявление и реконструкция ЛЭП, кабельных линий 10кВ, имеющих значительный физический износ. Замена устаревшего оборудования на современное, обновление существующих трансформаторов, установленных в трансформаторных подстанциях 10/0.4кВ поселка Юг.

## Проектное решение

### Электрические нагрузки

Основными потребителями электроэнергии Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края являются предприятия соцкультбыта, жилищная застройка и уличное освещение.

Электрические нагрузки по жилищно-коммунальному сектору определены по удельным показателям электропотребления на 1 человека при приготовлении пищи на природном газе, в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с изменениями и дополнениями за №213 от 29 июня 1999 г., табл.2.4.3\* и сведены в табл. 1 и 2.

Электрические нагрузки по проектируемым общественным зданиям и сооружениям определены по укрупненным удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, с изменениями и дополнениями за №213 от 29 июня 1999 г., табл.2.4.1\* и по аналогам соответствующих проектов.

Удельная расчетная коммунально-бытовая нагрузка на 1 человека составляет в целом по поселку 0.189 кВт на существующее положение, 0.241 кВт на 1 очередь строительства и 0.360 кВт на расчетный срок строительства при обеспеченности жилой площадью по 13.9 м<sup>2</sup> на существующее положение, 17.7 м<sup>2</sup> на 1 очередь строительства и 26.4 м<sup>2</sup> на расчетный срок строительства.

Расчетные показатели электрических нагрузок в целом по жилищной застройке Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края приведены в таблице 1.

Расчетные показатели электрических нагрузок  
по жилищной застройке Юговского сельского поселения.

Таблица 1

№ п/п	Наименование показателей	Проектные решения					
		Современное состояние (01.01.2012 г.)		I очередь стр-ва (2013-2020г.)		Расчетный срок (2020-2035г.)	
		Числен. населен, тыс.чел.	Расчетная мощность, тыс.кВт	Числен. населен, тыс.чел.	Расчет. мощн., тыс.кВт	Числен. населен, тыс.чел	Расчет. мощн., тыс.кВт
1	<b>Всего по Юговскому поселению, в том числе:</b>	<b>2.69</b>	<b>0.51</b>	<b>2.90</b>	<b>0.70</b>	<b>3.20</b>	<b>1.15</b>
1.1	по многоквартирной застройке	0.95	0.17	1.00	0.21	1.07	0.30
1.2	по усадебной и блокированной застройке	1.74	0.34	1.90	0.49	2.13	0.85

Примечание:

1.Приведенные в таблицах электрические нагрузки приняты из расчета установки в жилье стационарных газовых плит на природном газе.

**Удельные расчетные показатели электрических нагрузок  
в целом по жилищной застройке Юговского сельского поселения**

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Проектные решения					
		Современное состояние (01.01.2012г.)		I очередь стр-ва (2013-2020г.)		Расчетный срок (2020-2035г.)	
		тыс.м2	кВт/м2	тыс.м2	кВт/м2	тыс.м2	кВт/м2
1	Жилищный фонд	37.4	0.0136	51.4	0.0136	84.4	0.0136

Примечание:

1.Приведенные в таблице удельные электрические нагрузки приняты из расчета площади жилищного фонда.

**Расчетные показатели проектируемых учреждений  
и предприятий обслуживания новых площадок строительства**

Таблица 3

Местоположе- ние	№ поз.на плане	Наименование учреждений обслуживания	Параметры	Эл.мощность, кВт	
				I очередь (2013- 2020г.)	Расчетный срок (2020-2035г.)
За школой (у р. Юг)	1	Детский сад	50 мест	23.0	
Ул. Орджоникидзе (южнее сущ. границы поселка)	2	Детский сад совмещенный с начальной школой	50 мест 80 учащихся.		23.0
ул. Ленина	3	Амбулатория, в составе: -врачебные кабинеты -раздаточный пункт молочной кухни -аптечный пункт	60 пос/см 15 м <sup>2</sup> 1 объект	10.0 14.0 5.0	
Ул. Орджоникидзе (южнее сущ. границы поселка)	4	Физкультурно-оздоровитель- ный комплекс поселения, в составе: -стадион -универсальный спорт. зал -тренажерный зал -бассейн -сауна -мед. и массажн. кабинет -кафе	702 м2 150 м2 70 м2 з.в. 22 места 20 пос/см. 15 мест	50.0 25.0 20.0 15.0 25.0 20.0	
ул.Куйбышева, Комсомольский проспект	5	Дом культуры (реконструкция)	260	72.0	
Северная часть поселка, за р.Юг	6	Восстановление Христорождественского собора			10.0

ул. Ленина (восточная часть)	7	Церковно-приходская школа		20.0	
ул. Ленина (на террит. бывшего мебельн. цеха)	8	Торгово-рыночный комплекс, в составе: -рынок -магазин -предприят. общ.питания -предприят. бытов. обслуж. -аптечный пункт	100 м <sup>2</sup> т.пл. 100 м <sup>2</sup> т.пл. 50 мест 4 раб.места 1 объект		10.0 23.0 40.0 8.0 5.0
ул. Горького	9	Здание общественного назначения, в составе: -магазин -предприят. общ.питания -предприят. бытов. обслуж. -аптечный пункт	100 м <sup>2</sup> т.пл. 20 мест 2 раб.места 1 объект		23.0 16.0 5.0 5.0
Ул. Орджоникидзе (южнее сущ. границы поселка)	10	Здание общественного назначения, в составе: -магазин -предприят. общ.питания -предприят. бытов. обслуж. -аптечный пункт	100 м <sup>2</sup> т.пл. 20 мест 2 раб.места 1 объект	23.0 16.0 5.0 5.0	
ул. Полевая (ул. Попова)	11	Здание общественного назначения, в составе: -магазин -предприят. общ.питания -предприят. бытов.обслуж. -аптечный пункт	100 м <sup>2</sup> т.пл. 20 мест 2 раб.места 1 объект		23.0 16.0 5.0 5.0
ул. Ленина (на въезде в п. Юг)	12	Гостиница	20 мест		6,8
Северная часть поселка, за р. Юг	13	Комплекс спортивных и игровых площадок			10.0
Ул. Попова, ул. Пушкина	14	Комплекс спортивных площадок		10.0	
У р. Кисловка и р. Юг	15	Комплекс спортивных площадок		10.0	
В районе дамбы	16	Зона отдыха у пруда		5.0	
ВСЕГО:				348.0	233.8

Примечание:

1. В таблице учтены нагрузки насосов систем отопления, горячего водоснабжения и подкачки воды, установленных в ЦТП (ИТП) и не учтены нагрузки электроотопления, электронагревателей и кондиционеров.

### Расчетные показатели проектируемых площадок строительства

Таблица 4

№ поз. на плане	Местоположение	Территория, га	Население, тыс. чел	Эл. мощность, кВт	
				1 очередь (2013-2020г.)	Расчетный срок (2020-2035г.)
Многоквартирная застройка					
1	Южнее границы поселка (ул. Орджоникидзе)	1.3	0.120	25.8	
2	Южнее границы поселка (ул. Орджоникидзе)	2.1	0.220		61.1
Усадебная застройка					
3	ул. Пугачева, Красноармейская, Школьная	3.3	0.050	12.7	
4	ул. Свободная, 8 Марта, Полевая	4.1	0.078	19.9	
5	ул. Калинина	0.9	0.018	4.6	
6	ул. Садовая (у ручья)	2.0	0.012	3.1	
7	Южнее границы поселка (ул. Орджоникидзе)	4.8	0.092	23.4	
8	ул. Некрасова, Юговская, Красноармейская, Школьная	6.1	0.096		38.4
9	Южнее границы поселка (ул. Орджоникидзе)	18.5	0.352		140.8
10	Южнее границы поселка (у руч. Китенка)	3.2	0.062		24.8
ВСЕГО по усадебной застройке 1 очереди:		15.1	0.250	63.7	
ВСЕГО по усадебной застройке расчетного срока:		27.8	0.510		204.0
ИТОГО на 1 очередь строит. (2013-2020г.):		16.4	0.370	89.5	
ИТОГО на расчетн. срок строит.(2020-2035г.):		18.5	0.730		265.1

Примечание:

1.Приведенные в таблице показатели учитывают нагрузки жилых и общественных зданий, коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружного освещения.

Суммарные электрические нагрузки по Юговскому сельскому поселению нового строительства первой очереди строительства и расчетного срока приведены в таблице 5.

**Суммарные электрические нагрузки нового строительства  
по жилым районам Юговского сельского поселения**

Таблица 5

№№ п/п	Наименование	1 очередь 2013-2020гг., кВт	Расчетный срок 2020-2035гг., кВт
1	Учреждения и предприятия обслуживания площадок нового строительства	348,0	233,8
2	Коммунально – бытовые потребители	89,5	265,1
3	Неучтенные нагрузки, собственные нужды электростанции и потери в сетях	54,7	62,4
	<b>Всего по площадкам:</b>	<b>492,2</b>	<b>561,3</b>

В виду непредоставления данных по промышленным предприятиям Юговского сельского поселения в расчете электрических нагрузок последние не учтены.

Проектом предусматривается развитие сети трансформаторных подстанций 10/0.4кВ электроснабжения проектируемых объектов социально-культурного назначения и жилищного строительства поселка Юг, строительство новых линий электроснабжения 10.0 кВ и 0.4 кВ.

**Проектом предусматривается строительство, на первую очередь:**

1) Трансформаторной подстанции 10/0.4 кВ типа 2БКТП с двумя трансформаторами 2х250 кВа, рекомендуемое местоположение ТП на территории застройки физкультурно - оздоровительного комплекса (позиция 4) по ул. Орджоникидзе, южнее существующей границы поселка.

ТП предназначается для электроснабжения:

- многоквартирной застройки (поз. 1) по ул. Орджоникидзе, расположенной южнее существ. границы поселка;
- физкультурно - оздоровительного комплекса (поз. 4) по ул. Орджоникидзе, расположенного южнее существ. границы поселка;
- усадебной застройки (поз. 6) по ул. Орджоникидзе, расположенной южнее существующей границы поселка;
- здания общественного назначения (поз. 10) по ул. Орджоникидзе, расположенной южнее существующей границы поселка.

2) Трансформаторной подстанции 10/0.4 кВ типа 2БКТП с двумя трансформаторами 2х250 кВа, рекомендуемое местоположение ТП на территории застройки амбулатории (позиция 3) по ул. Ленина.

ТП предназначается для электроснабжения:

- амбулатории (поз. 3) по ул. Ленина;
- детского сада (поз. 1) за школой у р. Юг;
- дома культуры (поз. 5) по ул. Куйбышева, Комсомольский проспект;
- комплекса спортивных площадок у пруда (поз. 15);

- торгово-рыночного комплекса (поз. 8) по ул. Ленина (восточная часть), на расчетный срок.

3) Трансформаторной подстанции 10/0.4 кВ типа 2БКТП с двумя трансформаторами 2х100 кВА, рекомендуемое местоположение ТП на углу пересечения улиц: К.Маркса и Полевая - территории усадебной застройки (поз. 3) (ул. Свободная, 8 Марта, Полевая).

ТП предназначается для электроснабжения:

- усадебной застройки (поз. 3) - ул. Свободная, 8 Марта, Полевая;
- усадебной застройки (поз. 4) - ул. Калинина;
- комплекса спортивных площадок (поз.14) по ул. Попова, Пушкина;
- здания общественного назначения (поз. 11) по ул. Попова - Пушкина на расчетный срок.

4) Трансформаторной подстанции 10/0.4 кВ типа 2БКТП с двумя трансформаторами 2х63 кВА, рекомендуемое местоположение ТП на территории Церковно-приходской школы (поз. 7) по ул. Ленина (восточная часть).

ТП предназначается для электроснабжения:

- церковно-приходской школы (поз. 7) по ул. Ленина (восточная часть);
- гостиницы (поз. 12) по ул. Ленина (восточная часть, на въезде в пос. Юг) на расчетный срок.

#### **Проектом предусматривается строительство, на расчетный срок:**

1) Трансформаторной подстанции 10/0.4 кВ типа 2БКТП с двумя трансформаторами 2х250 кВА, рекомендуемое местоположение ТП в центре усадебной застройки (поз. 9) южной границы поселка по ул. Орджоникидзе.

ТП предназначается для электроснабжения:

- многоквартирной застройки (поз. 7) на южной границе поселка (ул. Орджоникидзе);
- усадебной застройки (поз. 9) на южной границе поселка (ул. Орджоникидзе);
- детского сада (поз. 2) на южной границе поселка по ул. Орджоникидзе.

2) Трансформаторной подстанции 10/0.4 кВ типа 2БКТП с двумя трансформаторами 2х160 кВА, рекомендуемое местоположение ТП на пересечении ул. Пугачева, Школьная; в усадебной застройке по ул. Пугачева, Красноармейская, Школьная (поз. 2) (выделив место в первой очереди строительства).

ТП предназначается для электроснабжения:

- здания общественного назначения (поз. 9) по ул. Горького;
- комплекса спортивных и игровых площадок (позиция 13) в северной части поселка за р. Юг;
- Христорождественского собора (поз. 6);
- усадебной застройки (поз. 8) по ул. Некрасова, Юговская, Красноармейская, Школьная.

3) Трансформаторной подстанции 10/0.4 кВ типа 2БКТП с двумя трансформаторами 2х63 кВА, рекомендуемое местоположение ТП в центре усадебной застройки (поз. 10) у руч. Китенка, расположенного южнее существующей границы поселка.

ТП предназначается для электроснабжения:

- усадебной застройки (поз. 10) у руч. Китенка, расположенного южнее существующей границы поселка.

Усадебную застройку (поз. 5) по ул. Садовая (у ручья), первая очередь строительства, мощностью 3.1 кВ; усадебную застройку (поз. 2) по ул. Свободная, 8 Марта, Полевая,

первая очередь строительства, мощностью 12.7 кВт - запитать имеющимися мощностями от существующей сети, в связи с удаленностью от проектируемых ТП и сроков их возведения.

Выделить участок в усадебной застройке (поз. 2) по ул. Пугачева, Красноармейская, Школьная, в период первой очереди строительства, для строительства ТП 2х160 кВА в период расчетной срока.

## **Наружные сети устройств связи**

### **Введение**

При разработке использовались следующие исходные данные:

1. Задание на проектирование генерального плана Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с генеральным планом для п. Юг и Правил землепользования и застройки поселения (приложение 1 к муниципальному контракту от 14 мая 2012г. №26).
2. Данные по ёмкости АТС по Юговскому сельскому поселению на период июня 2012 года выданные ОАО «Ростелеком» от 19.07.2012 г. №40.43-27/6846.
3. Письмо ОАО междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» за №40.43-27/6846 от 19.07.2012г о предоставлении информации.
4. Основные расчётные показатели Юговского сельского поселения, разработанные ООО «Пермгражданпроект».

### **Современное состояние**

На телефонной сети Юговского сельского поселения находится АТС.

#### **АТС Юговского сельского поселения**

Таблица 6

№ п/п	Тип АТС	Место расположения	Монтируемая ёмкость	Задействованная ёмкость	Свободная ёмкость
1	АТСК 50/200	Ул.Ленина, д.89	100	61	39

Телефонная плотность сети общего пользования 22 телефона на 1000 жителей.

Линейные сооружения выполнены воздушными линиями телефонизации.

Предоставляется универсальная услуга связи посредством таксафона.

Радиофикация в поселке Юг отсутствует.

Кабельное телевидение отсутствует.

В настоящее время на территории Юговского сельского поселения работают стандарты сотовой связи МТС, Мегафон и другие.

Определение ёмкости основных телефонных аппаратов общего пользования, формирующих ёмкость телефонной сети, произведено на основании данных Генерального плана по росту численности населения на первую очередь строительства (2013-2020 гг.), на расчётный срок строительства (2020-2035гг.) и распределения населения по районам застройки.



Расчёт количества телефонных номеров произведён исходя из обеспечения жилищного сектора на расчётный срок реализации генерального плана Юговского сельского поселения.

Распределение телефонов по Юговскому сельскому поселению на первую очередь (2013-2020 гг.) и расчетный срок (2020-2035 гг.), приведено в таблице 7.

Потребность в телефонных номерах  
на первую очередь строительства (2013-2020 гг.) и расчетный срок (2020-2035 гг.)

Таблица 7

№ поз. на плане	Местоположение	Территория, га	Население, тыс. чел	Кол-во тел. номеров	
				1 очередь (2013-2020г.)	Расчетный срок (2020-2035г.)
Многоквартирная застройка					
1	Южнее границы поселка (ул. Орджоникидзе)	1.3	0.120	40	
2	Южнее границы поселка (ул. Орджоникидзе)	2.1	0.220		74
Усадебная застройка					
3	ул. Пугачева, Красноармейская, Школьная	3.3	0.050	17	
4	ул. Свободная, 8 Марта, Полевая	4.1	0.078	26	
5	ул. Калинина	0.9	0.018	6	
6	ул. Садовая (у ручья)	2.0	0.012	4	
7	Южнее границы поселка (ул. Орджоникидзе)	4.8	0.092	31	
8	ул. Некрасова, Юговская, Красноармейская, Школьная	6.1	0.096		33
9	Южнее границы поселка (ул. Орджоникидзе)	18.5	0.352		118
10	Южнее границы поселка (у руч. Китенка)	3.2	0.062		21
ВСЕГО по усадебной застройке 1 очереди:		15.1	0.250	84	
ВСЕГО по усадебной застройке расчет. ср:		27.8	0.510		172
ИТОГО на 1 очередь строит. (2013-2020г.):		16.4	0.370	124	
ИТОГО на расчетн. ср. строит.(2020-2035г.):		18.5	0.730		246

Потребность учреждений и предприятий обслуживания в телефонных номерах по Юговскому сельскому поселению на первую очередь (2013-2020гг.) и расчетный срок (2020-2035 гг.), приведена в таблице 8.

Потребность в телефонных номерах учреждений и предприятий обслуживания  
первой очереди (2013-2020гг.) и расчетного срока (2020-2035 гг.) строительства

Таблица 8

Местоположе- ние	№ поз.на плане	Наименование учреждений обслуживания	Параметры	Кол-во тел. номеров	
				1очередь (2013- 2020г.)	Расчетный срок (2020-2035г.)
За школой (у р. Юг)	1	Детский сад	50 мест	5	
Ул. Орджоникидзе (южнее сущ. границы поселка)	2	Детский сад совмещенный с начальной школой	50 мест 80 учащихся.		5
ул. Ленина	3	Амбулатория, в составе: -врачебные кабинеты -раздаточный пункт молочной кухни -аптечный пункт	60 пос/см  15 м <sup>2</sup> 1 объект	2 4 1	
Ул. Орджоникидзе (южнее сущ. границы поселка)	4	Физкультурно- оздоровительный комплекс поселения, в составе: -стадион -универсальный спорт. зал -тренажерный зал -бассейн -сауна -мед. и массажный кабинет -кафе	   702 м2 150 м2 70 м2 з.в. 22 места 20 пос/см. 15 мест	9	
ул.Куйбышева, Комсомольский проспект	5	Дом культуры (реконструкция)	260	8	
Северная часть поселка, за р.Юг	6	Восстановление Христорождественского собора			1
ул. Ленина (восточн. часть)	7	Церковно-приходская школа		1	
ул. Ленина (на террит. бывшего мебельн. цеха)	8	Торгово-рыночный комплекс, в составе: -рынок -магазин -предприят. общ.питания -предприят. бытов.обслуж. -аптечный пункт	100 м <sup>2</sup> т.пл. 100 м <sup>2</sup> т.пл. 50 мест 4 раб.места 1 объект		8
ул. Горького	9	Здание общественного назначения, в составе: -магазин -предприят. общ.питания -предприят. бытов. обслуж. -аптечный пункт	100 м <sup>2</sup> т.пл. 20 мест 2 раб.места 1 объект		5

Ул. Орджоникидзе (южнее сущ. границы поселка)	10	Здание общественного назначения, в составе: -магазин -предприят. общ.питания -предприят. бытов. обслуж. -аптечный пункт	100 м <sup>2</sup> т.пл. 20 мест 2 раб.места 1 объект	5	
ул. Полевая (ул. Попова)	11	Здание общественного назначения, в составе: -магазин -предприят. общ.питания -предприят. бытов. обслуж. -аптечный пункт	100 м <sup>2</sup> т.пл. 20 мест 2 раб. места 1 объект		5
ул. Ленина, на въезде в п. Юг	12	Гостиница	20 мест		2
Северная часть поселка, за р.Юг	13	Комплекс спортивных и игровых площадок			1
Ул. Попова Ул. Пушкина	14	Комплекс спортивных площадок		1	
У р. Кисловка и р. Юг	15	Комплекс спортивных площадок		1	
В районе дамбы	16	Зона отдыха у пруда		0	
ВСЕГО:				37	27

В виду непредоставления данных по промышленным предприятиям Юговского сельского поселения в расчете телефонных нагрузок последние не учтены.

В настоящее время население поселка Юг составляет 2690 человек и существующая АТСК 50/200 не обеспечивает необходимую емкость телефонных номеров для 100% обеспечения населения телефонной связью.

Проектом Юговского сельского поселения прогнозируется численность населения на первую очередь строительства (2013г.) 2 900 человек, на расчетный срок строительства (2035г.) 3200 человек.

Коэффициент семейности населения для расчета квартир и частного сектора для Юговского сельского поселения равен 3, что составляет 333.4 телефонных номера на 1000 человек расчетного срока 2035 г.

Обеспечение расчётного числа абонентов телефонной связью в Юговском сельском поселении будет возможно при расширении емкости телефонной сети с установкой современной цифровой АТС в первую очередь строительства (2013г.).

На первую очередь потребуется 967 телефонных номера на жилой сектор строительства и 37 номеров на учреждения и предприятия обслуживания, с учетом резерва в 10%, необходимо 1105 телефонных номера.

Необходимая потребность телефонных номеров в расчетный срок: на жилой сектор 1067 телефона и на учреждения и предприятия обслуживания 64 телефона, с учетом резерва в 10% необходимо 1245 номера.

Для обеспечения населения, учреждений и предприятий обслуживания на первую очередь строительства необходимо ввести в эксплуатацию 1105 телефонных номера, путем замены имеющейся АТСК 50/200 на автоматическую телефонную станцию типа М-200 на необходимое количество номеров. Распределительные шкафы типа ШРП2х600 сети телефонизации необходимо установить с учетом плотности существующей застройки территории Юговского сельского поселения.

На расчетный срок строительства необходимо увеличить емкость АТС с учетом дополнительного ввода 140 телефонных номеров.

Строительство кабельной и воздушной сети телефонизации должно выполняться при осуществлении проектных работ по телефонизации поселка Юг.

Для радиофикации поселка Юг предлагается рассмотреть возможность оборудования радиоузла с установкой необходимого оборудования и строительством распределительных фидеров по стоечной радиолинии с подключением существующего жилого сектора и проектируемых объектов жилищного и социально-культурного назначения.

В зависимости от темпов развития, повышения спроса на оказываемые услуги высококачественной связью на территории Юговского сельского поселения будут продолжать развиваться и средства сотовой связи.

Развитие данных видов связи, создание современных телекоммуникационных сетей является необходимым условием повышения комфортного проживания и активизации деловой жизни Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края.

## **2.15 Охрана окружающей среды**

### **2.15.1 Общая часть**

Раздел выполнен на основании задания на разработку Генерального плана Юговского сельского поселения в соответствии с нормативно-методическими материалами.

Целью разработки раздела «Охрана окружающей среды» Генерального плана Юговского сельского поселения является оптимизация эколого-гигиенической обстановки на территории поселения, снижение загрязнения окружающей среды.

Мероприятия по охране окружающей среды Юговского сельского поселения разработаны на основании следующих документов:

- «Схема территориального планирования Пермского края» (НПИ «ЭНКО» г. Санкт-Петербург 2008г.);
- «Схема территориального планирования Пермского муниципального района», принята решением Земского собрания от 17.12.2010 г. № 134;
- Государственный доклад «Состояние и охрана окружающей среды Пермского края в 2010 году», Управление по охране окружающей среды Пермского края;
- Задание на проектирование Генерального плана Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края с генеральными планами для п.Юг и Правил землепользования и застройки поселения, утвержденное председателем комитета имущественных отношений администрации Пермского муниципального района 1 марта 2012 года;
- Заключение о наличии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки (Федеральное агентство по недропользованию «Управление по недропользованию по Пермскому краю» № 01/1370 от 05.06.2012 г.);
- Генеральная схема санитарной очистки Пермского муниципального района.

Комплекс природоохранных мероприятий включает технические и технологические мероприятия, мероприятия по совершенствованию системы экологических ограничений хозяйственной деятельности, а также градостроительные мероприятия.

Технические и технологические мероприятия разработаны в целевых программах по охране каждого природного компонента, конкретизация мероприятий осуществляется в природоохранной документации предприятий или объектов загрязнения.

Экологические ограничения хозяйственной деятельности вводятся с целью сокращения поступления загрязнителей до тех предельных объемов, которые не вызывают сверхнормативное загрязнение окружающей среды. Механизмом достижения этой цели выступает нормирование выбросов, сбросов, ограничение размещения отходов предприятий и финансовая ответственность за загрязнение.

### **2.15.2 Биологическое и ландшафтное разнообразие**

#### **Растительность**

В соответствии с Ботанико-географическим районированием Пермской области (Овеснов, 2000) территория Юговского сельского поселения принадлежит к району широколиственно-елово-пихтовых (подтаежных) лесов.

Площадь лесного фонда составляет 13700 га (73% территории поселения).

Лесонасаждения состоят из следующих пород: ель (25%), пихта (10%), береза (35%), осина (20%), а также сосна, ольха и липа (10%).

Подлесок по составу и возрасту неоднородный, по полноте неравномерный и состоит из черемухи, рябины, ивы, жимолости, калины, малины, шиповника, бузины.

Для района характерно сосуществование бореальных и неморальных видов в древостое и преобладание последних в подлеске и травяном ярусе. Древесный ярус состоит из 2-3-х подъярусов, причем основу 2-го и 3-го подъярусов составляют широколиственные породы (липа мелколистная, реже ильм, клен платановидный, вяз гладкий и дуб черешчатый). Кустарниковый ярус хорошо развит. Травяной покров сплошной, высокий и состоит из 3-х (4-х) подъярусов; в нем значительна доля папоротников и крупнотравья, кустарнички практически отсутствуют. Моховой покров развит слабо; он тяготеет к куртинам темнохвойных пород. Лесопокрытые земли составляют 30-45% общей площади.

Растительный мир разнообразен, флора насчитывает более 168 видов сосудистых растений из 36 семейств, среди которых папоротниковые, хвощовые, плауновые, голосеменные, покрытосеменные. Из низших растений водоросли, грибы, лишайники.

### **Животный мир, рыбные ресурсы**

В Пермском крае насчитывается около 60 видов млекопитающих (более 30 из них имеют промысловое значение), более 270 видов птиц, 39 рыб, 6 видов пресмыкающихся и 9 видов земноводных.

В Пермском крае обитает 62 вида млекопитающих.

Из хищных млекопитающих в крае широко распространена лесная куница. По всей территории встречаются волки. Также встречаются горностаи и ласка, в южных районах — барсук и выдра, в северных — росомаха. В небольшом количестве присутствуют медведи и рыси.

Из парнокопытных наиболее распространены в крае лоси.

В крае проводятся работы по акклиматизации и разведению пушных зверей — бобра, енотовидной собаки, ондатры, песца и норки.

Некоторые виды млекопитающих, обитающих в крае, малочисленны и нуждаются в охране — это выхухоль, ёж обыкновенный, европейская норка и рукокрылые.

Птицы, распространённые в лесах края: глухари, тетерева, рябчики, клесты, синицы (несколько видов). Из перелётных птиц встречаются скворцы, дрозды, грачи, ласточки и другие. Птицы, имеющие большое промысловое значение: глухарь, тетерев и рябчик.

В животном мире водоемов преобладают оседлые виды. В больших и средних реках равнинной части края распространены лещ, щука, язь, плотва, окунь.

### **Почвы**

В соответствии с Почвенным районированием Пермской области (Коротаев, 1962) Юговское сельское поселение принадлежит к Осинско-Оханско-Пермскому району дерново-средне-, слабо- и сильноподзолистых почв. В поймах рек развиты аллювиальные дерновые почвы, а на склонах и днищах логов, балок, в поймах мелких рек, на крутых склонах увалов и речных долин находятся смытые и намытые, а также малоразвитые почвы.

### **Ландшафты**

В соответствии с Ландшафтным районированием Пермской области (Назаров, 1996) территория Юговского сельского поселения принадлежит к Бабкинско-Юговскому району южнотаежных равнинных ландшафтов. Вид ландшафтов – эрозионно-пластовый с участками ледниковых отложений на верхнепермских терригенных породах.

### **Особо охраняемые природные территории (ООПТ)**

В границах сельского поселения и на прилегающих территориях ООПТ отсутствуют.

#### **2.15.3 Источники загрязнения окружающей среды**

Источниками загрязнения окружающей среды являются:

1. Внутрипоселковые дороги, примыкающие к магистральным автодорогам.
  2. Улично-дорожная сеть.
  3. Предприятия промышленности:
    - пищевой (ООО «Юговской молочный комбинат», ООО «Алан», ООО «Благодать», ИП Хурцилава, ИП Механошин),
    - деревообрабатывающей (ИП Семенас).
    - мебельной (ОАО «Юговская мебельная фабрика»).
- Также предприятия:
- общественного питания и торговли (ООО «Стрелец», ООО «Торсел», ИП Бурдина, ИП Сухих, ИП Масленников, ИП Ташкинов, ИП Пермякова).
  - учреждения управления и культуры (администрация муниципального образования Юговское сельское поселение, МУ «Юговской сельский дом культуры», МУ «Библиотека-музей Юговского сельского поселения», церковь Ильи Пророка).
  - предприятия здравоохранения (МУЗ «Центральная районная больница» Юговское отделение, аптека).
  - предприятия связи, жилищно-коммунального и бытового хозяйства (ФГУП «Почта России», МУ «Спасатель» пожарная часть, Западно-Уральский банк АК СБ РФ ПОСБ № 5294 филиал 07, ОАО «Уралсвязьинформ» филиал ПТУС, ООО «Юг-Сервис», кладбище, «Мемориал» бюро ритуальных услуг).
  - детские образовательные учреждения (МОУ «Юговская средняя школа», подразделение детский сад).
  - прочие (ИП Гуринов).

Перечень предприятий Юговского сельского поселения см. п. 1.5 Экономическая база.

#### **2.15.4 Охрана атмосферного воздуха от загрязнения**

Качество атмосферного воздуха в поселении формируется в результате сложного взаимодействия природных и антропогенных факторов. Уровень концентраций различных примесей в воздухе формируется под влиянием перемешивания, переноса, рассеивания и вымывания вредных веществ, поступающих в атмосферу с выбросами промышленных источников и от различных видов транспорта. Основными источниками загрязнения атмосферы являются промышленные производства, энергетические установки и транспорт.

Качество воздуха оценивается в соответствии с принятыми стандартами – предельно-допустимыми концентрациями (ПДК), которые подразделяются на максимально-разовые (осредненные на 20 минут) и среднесуточные. Средние за месяц и за год концентрации сравниваются со среднесуточными предельно-допустимыми концентрациями (ПДК ср. сут.). Концентрации, измеренные за 20 минут, сравниваются с максимально-разовыми предельно-допустимыми концентрациями (ПДК макс. раз.).

На территории Юговского сельского поселения стационарные посты систематического наблюдения за состоянием атмосферного воздуха Пермского центра по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды отсутствуют. Значения фоновых концентраций атмосферного воздуха определяют согласно документу «Временные рекомендации. Фоновые концентрации для городов и поселков, где отсутствуют наблюдения за загрязнением атмосферы на период 2009-2013 гг.» и считаются равными:

- Диоксид азота – 0,056 мг/м<sup>3</sup>;
- Диоксид серы – 0,011 мг/м<sup>3</sup>;
- Оксид углерода – 1,8 мг/м<sup>3</sup>;
- Пыль (взвешенные вещества) – 0,14 мг/м<sup>3</sup>;
- Сероводород – 0,004 мг/м<sup>3</sup>.

Согласно ежегодного доклада о состоянии и об охране окружающей среды Пермского края в 2010 году в Пермском районе выбросы загрязняющих веществ:

- от стационарных источников составили 27,5 тыс.тонн в год (2009 – 30,4 тыс.тонн в год),
- от автотранспорта составили 9,2 тыс.тонн в год (2009 – 7,4 тыс.тонн в год).

При ранжировании муниципальных образований Пермского края по уровню антропогенной нагрузки, Пермский район занимает 6 место и имеет следующие показатели:

- коэффициент суммарной антропогенной нагрузки составляет 10,20;
- нормированный коэффициент суммарной антропогенной нагрузки составляет 2,28;
- коэффициент экологической ситуации принят 1,43.

### **Мероприятия по охране атмосферного воздуха от загрязнения**

Для поддержания благоприятного состояния атмосферного воздуха рекомендуется проводить следующие мероприятия:

1. Установить для всех стационарных и передвижных источников нормативы предельно-допустимых выбросов (ПДВ), которые не приведут к превышению предельно-допустимых концентраций (ПДК). Разработать и утвердить нормативы ПДВ в атмосферу по всем предприятиям, имеющим выбросы. Осуществлять оперативное регулирование работы предприятий и производств при неблагоприятных метеорологических условиях (НМУ);
2. Размер санитарно-защитных зон предприятий принять на основании экспертного заключения Федерального государственного учреждения здравоохранения «Центр гигиены и эпидемиологии в Пермском крае» от 01.10.2008 г., № 497-Э и в соответствии с СанПиН 2.2.1./2.1.1.2361-08:

- **Объект II класса – СЗЗ 500 м**  
Скважина, ДНС-60.
- **Объект III класса – СЗЗ 300 м**  
Нефтедобывающие скважины, 4 шт;  
ООО «Промотходы», полигон.



**- Объект IV класса – СЗЗ 100 м**

ООО «Юговской комбинат молочных продуктов»;  
ИП Копотев Н.В. - крестьянское фермерское хозяйство;  
ИП Гуринов И.М. – промышленное производство и спецхозяйство;  
ИП Семенас В.А. – деревообрабатывающая промышленность, 2 площадки;  
ИП «Урал-столяр» - деревообрабатывающее производство;  
ИП Любимов Ю.В. – мебельное производство.

**- Предприятия и объекты V класса – СЗЗ 50 м**

ОАО «Юговская мебельная фабрика»;  
ЗАО «Алан» - производство повидла;  
ООО «Благодать» - розлив воды;  
ИП Панцулая М.Н. - производство кондитерских изделий;  
ИП Мехоношин М.Л. - металлообработка, торговля, производство аджики;  
Производство кожгалантереи;  
Кладбище.

Достижение нормативов (ПДВ, ПДК) по охране атмосферного воздуха на стационарных источниках на основе:

- Оснащения источников выбросов в атмосферу газоочистными и пылеулавливающими установками;
- Совершенствования на предприятиях технологических процессов производства с целью полной ликвидации или сокращения до минимума вредных выбросов в атмосферный воздух, снижения воздействия физических факторов до гигиенических нормативов (главное направление в решении проблемы оздоровления воздушного бассейна). После реализации мер по уменьшению вредного воздействия на окружающую среду, возможно сокращение размеров санитарно-защитных зон и санитарных разрывов в соответствии с п. 2.14-2.19 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03;
- Организации и благоустройства санитарно-защитных зон (СЗЗ) предприятий с высвобождением из СЗЗ жилого фонда. В проекте Генерального плана обозначены проектируемые резервные территории для размещения новых производственных предприятий и существующих предприятий, которые подлежат выносу на новые территории из жилой застройки;
- Увеличение доли использования газообразного топлива при выработке тепла и энергии:
  - теплоснабжение проектируемых жилых многоквартирных домов и всех учреждений и предприятий обслуживания, которые расположены вблизи существующих тепловых сетей, проектом предлагается от газовой котельной №1;
  - теплоснабжение учреждений и предприятий обслуживания, находящихся далеко от существующих тепловых сетей, проектом предлагается от собственных теплогенераторов на природном газе;
  - теплоснабжение проектируемых жилых зданий усадебной застройки проектом предлагается от собственных теплогенераторов.
- Сокращения или прекращения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в связи с ожидаемыми НМУ;
- Совершенствования и развития системы озеленения;
- Асфальтирование дорог и улиц (ул. Ленина полностью, ул.Дзержинского, ул.Чапаева, ул.М.Горького, ул.Гагарина), оптимизация дорожного движения.

Достижение нормативов (ПДВ, ПДК) по охране атмосферного воздуха на автотранспорте на основе:

- Перевода автотранспортных средств на малотоксичные виды топлива (перевод на газ), использования неэтилированного бензина для снижения концентрации в атмосфере соединений свинца;
- Технического усовершенствования топливной аппаратуры, направленного на уменьшение токсичности отработавших газов двигателей внутреннего сгорания;
- Снижения токсичности отработавших газов благодаря систематическому контролю при регулировке систем питания и зажигания двигателей автомобилей;
- Организации контрольно-регулирующих пунктов по проверке сокращения токсичности выхлопных газов автомобилей;
- Осуществления организационных мер, направленных на сокращение простоев автотранспорта (рациональной организации движения транспортных потоков).

#### **2.15.5 Охрана окружающей среды от физических воздействий**

Основными источниками вредного физического воздействия на территории поселения являются:

- Шума, вибрации - автодорожные магистрали, улицы, предприятия;
- Электромагнитного излучения - ЛЭП, объекты системы энергоснабжения (электроподстанции).

Для оперативного принятия градостроительных решений необходимо разработать карту вредных физических воздействий с выявлением зон дискомфорта (превышением допустимого уровня вредного воздействия физических факторов) поселка.

На последующих стадиях проектирования при размещении новой усадебной застройки и жилых домов в существующих микрорайонах проводить оценку шумового, электромагнитного загрязнения и оценку возможности реализации градостроительных мероприятий.

#### **Мероприятия по защите населения от шума**

Проектом предлагается комплекс эколого-градостроительных мероприятий, направленных на снижение уровня шума в п. Юг:

- Реконструкция дорог и улиц поселка, в том числе асфальтирование;
- Оптимизация транспортного движения с выводом грузового транспорта из центральной части поселка;
- Соблюдение нормативных санитарных разрывов от проектируемых источников шума до жилой застройки. Вдоль автомобильной дороги Кояново - Юг (IV категории) устанавливается санитарный разрыв - 50 метров до жилой застройки и 25 метров до садово-дачной застройки.
- Выделение зоны общественно-жилой застройки вдоль основных магистралей жилых районов;
- Формирование системы зеленых насаждений;
- Использование специальных приемов планировки и застройки. Выбор компактных геометрических форм межмагистральных территорий;

- Повышение звукоизолирующей способности ограждающих конструкций типовой застройки, ориентированных на дороги и улицы.

Реконструкция и развитие улично-дорожной сети (УДС) поселка может привести к росту уровня шума центральных улиц и расширению зоны акустического дискомфорта территорий жилой застройки, прилегающих к улицам.

На следующих стадиях проектирования жилых районов и УДС следует обратить особое внимание на комплексное решение проблемы защиты селитебных территорий от транспортного шума. В каждом конкретном случае для получения количественных характеристик шумового режима проектируемого жилого массива или элемента УДС необходимо выполнение специальных акустических расчетов.

На основании результатов расчетов разрабатываются конкретные градостроительные и строительно-акустические мероприятия по защите территорий жилых районов от воздействия автотранспорта.

Основные способы и средства защиты от транспортного шума:

1. Метод зонирования застройки примагистральных и межмагистральных территорий, т.е. взаимное удаление источников шума и объектов, требующих шумозащиты; экранирование источников шума застройкой;
2. Шумозащитные окна – с повышенной звукоизоляцией, снабженные специальными вентиляционными устройствами, глушителями шума;
3. Шумозащитные экраны (экраны-стенки, элементы рельефа, здания, тоннели, барьеры и пр.);
4. Шумозащитное озеленение.

### **Мероприятия по защите населения от электромагнитного излучения**

В соответствии с нормативными требованиями, а также с учетом планировочной ситуации, в генплане предложены следующие мероприятия по снижению воздействия источников ЭМИ:

- Организация и соблюдение охранных зон (защитных коридоров) вдоль линий электропередач, СЗЗ объектов системы энергоснабжения (электростанций), которые включены в систему планировочных ограничений при размещении жилой застройки, рекреационных зон.

Размер охранных зон составляет вдоль действующих воздушных линий электропередачи по прямой линии в обе стороны от крайних проводов напряжением: до 1кВ – 2 м; 1-20 кВ – 10 м; до 35 кВ – 15 м; до 110 кВ – 20 м; 150-220 кВ – 25 м.

Вдоль действующих подземных электрокабелей – по 5 м в обе стороны от коммуникаций.

Вдоль действующих кабелей связи – по 2 м в обе стороны от коммуникаций.

Охранная зона электростанции устанавливается шириной 15 м.

- Проведение инвентаризации и комплексного исследования источников электромагнитного излучения, расположенных вблизи жилой застройки;
- Достижение нормативов предельно-допустимых уровней (ПДУ) излучений на основе постоянного контроля за источниками электромагнитного излучения (ЭМИ).

### **2.15.6 Состояние, охрана и рациональное использование водных ресурсов**

Водные ресурсы Пермского района состоят из: рек, подземных вод, прудов, небольших старичных озер. Все эти объекты создают единую гидрографическую сеть района. Средняя густота речной сети составляет 0,5-0,7 км на 100 кв.км.

Крупные притоки р.Камы на территории района: р.Мулянка (52 км), р.Ласьва (78 км). Направление течения большинства рек – на север и северо-восток. Повсеместно распространены пресные подземные воды, относящиеся к разным гидрохимическим фациям.

#### **Поверхностные водные объекты**

В п. Юг представлены следующими объектами - р. Юг (приток р. Сылвы), р. Сорокоумовка, р. Кисловка, р. Китенка, старицы.

Основным источником загрязнения поверхностных вод являются сбросы промышленных и хозяйственно-бытовых сточных вод, недостаточно очищенные на очистных сооружениях или сбрасываемые без очистки.

#### **Качество водных объектов**

Р. Сылва. Среднегодовое содержание соединений марганца составило 5 ПДК, железа – 3 ПДК (за 2011 год). Среднегодовые концентрации соединений азота, соединений меди, фенолов, нефтепродуктов не превышали ПДК. Качество воды в створах выше и ниже г. Кунгур осталось на уровне 2010г. УКИЗВ составил 2,95 – 2,91, что соответствует 3 классу качества – вода «загрязнённая», разряд «а».

#### **Подземные воды**

По данным Управления по недропользованию по Пермскому краю (Пермьнедра) на территории Юговского сельского поселения разведаны месторождения пресных подземных вод:

- Рыжевское месторождение пресных подземных вод. Месторождение разрабатывается ООО «Лукойл-Пермнефтеоргсинтез» по лицензии ПЕМ 00586 ВЭ;
- Юговское месторождение пресных подземных вод, северный участок. Месторождение разрабатывается ООО «Юг-Сервис» по лицензии ПЕМ 01751 ВЭ;
- Юговское месторождение пресных подземных вод, южный участок. Месторождение разрабатывается ООО «Юг-Сервис» по лицензии ПЕМ 01751 ВЭ;
- Катнакуйское месторождение пресных подземных вод. Месторождение разрабатывается МУП ЖКХ «Гарант» по лицензии ПЕМ 01604 ВЭ.

А также на территории Юговского сельского поселения функционируют четыре скважины:

- скважина № 6370 расположена севернее п.Юг;
- скважины № 3478, 3479, 85/03 расположены южнее п.Юг.

Природные воды используются Пермским районом для хозяйственно-питьевых и промышленных целей. В год общий объем забранных природных вод по Пермскому району составляет около 38,8 млн. куб. м, в том числе из подземных источников 8, 7 млн. куб. м.

Источником хозяйственно-питьевого водоснабжения Юговского сельского поселения являются существующие подземные источники.

На территории проектируемого поселения расположены Северный и Южный участки Юговского месторождения подземных вод.

На территории Северного участка Юговского месторождения расположена одна рабочая скважина № 6370. Резервных скважин нет.

Участок недр, содержащий скважину № 6370, находится за пределами жилой зоны северной окраины Юговского сельского поселения.

Качество воды в данной водозаборной скважине по химическому и бактериологическому составу не соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Вода может быть использована для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения согласно предоставленному протоколу химического анализа питьевой воды. Превышение ПДК зафиксировано по содержанию общей жесткости.

С территории Северного участка Юговского сельского поселения осуществляется водоснабжение северной окраины Юговского сельского поселения.

На территории Южного участка Юговского месторождения расположены скважины № 3478, № 3479 (1 рабочая, 1 резервная), № 85/03, № 85/02 (1 рабочая, 1 резервная).

Участок недр, содержащий скважины № 3478, № 3479, № 85/02, №85/03, находится за пределами жилой застройки на Южной окраине Юговского сельского поселения на левом коренном склоне долины ручья Сорокоумовка.

Качество воды в данных водозаборных скважинах по химическому и бактериологическому составу соответствует СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Вода может быть использована для нужд хозяйственно-питьевого водоснабжения согласно предоставленному протоколу химического анализа питьевой воды.

С территории Южного участка Юговского сельского поселения осуществляется водоснабжение части поселения, ограниченного с севера рекой Юг.

Система водоподготовки на существующих водозаборах отсутствует. На всех скважинах применяются погружные артезианские насосы типа ЭЦВ.

Фактический объем водопотребления сельского поселения составляет 130 м<sup>3</sup>/сут.

Подача воды потребителям осуществляется непосредственно из скважин в разводящие существующие сети водоснабжения.

Водоснабжение существующих частных домов осуществляется, как правило, от собственных единичных скважин или колодцев, а также от существующих водоразборных колонок (38 штук), установленных на существующих сетях водоснабжения сельского поселения.

Существующие единичные скважины, расположенные на территории сельского поселения, как правило, имеют малые разводящие сети для отдельных объектов и используются для нужд того хозяйства, на площадке которого пробурены. Существующие единичные скважины не могут служить надежным источникам водоснабжения, так как их дебит невелик, отсутствуют данные о химическом анализе и бактериологическом составе подаваемой воды, не соблюдаются режимы зон санитарной охраны водоисточника.

К югу от границ жилого и общественного строительства в настоящее время расположен ООО «Юговской комбинат молочных продуктов». Данный объект имеет автономную систему водоснабжения (собственные скважины).

### **Мероприятия по охране и рациональному использованию поверхностных и подземных вод**

В целях охраны, рационального использования, улучшения санитарного состояния поверхностных и подземных вод и предотвращения возможности их загрязнения проектом предлагаются следующие мероприятия:

1. Для поверхностных вод устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы. Ширина водоохраной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:
  - до десяти километров – 50 м (реки Северный Юг, Китенка, Буриловка, Квасниковка, Вторая, Сотниковка, Медведка, Белянка, Полуденный Юг, Быстрянка, Березовка, Малая Березовка, Сорокумовка, Горевая, ручьи Красава, Ушаковский, Паленка, Кисловка, Речка 1-я, Здереножка, Красава 1-я, Красава 2-я;
  - от десяти до пятидесяти километров -100 м (р. Юг, Бырма, Пыж (Пиза), Рыж);Ширина прибрежной защитной полосы для всех водных объектов устанавливается в размере 50 м.
2. Проектом предусматривается развитие централизованной системы водоснабжения Юговского сельского поселения от единого источника водоснабжения.  
На последующих стадиях проектирования требуется:
  - проектирование и строительство водозабора с учетом перспективного водопотребления, насосной станции второго подъема и резервуаров чистой воды  $V=2 \times 700$  м<sup>3</sup>;
  - проектирование и строительство магистральных подводящих водоводов 2Ø250 мм;
  - подключение существующей и проектируемой застройки сельского поселения к централизованной системе водоснабжения;
  - вывод из эксплуатации единичных скважин, расположенных на территории поселка ввиду невозможности обеспечения зон санитарной охраны источников водоснабжения;
  - строительство кольцевых сетей водопровода и, при необходимости, реконструкция и санация существующих сетей;
  - сохранить автономное водоснабжение площадки ООО «Юговской комбинат молочных продуктов». При необходимости допускается возможность подключения комбината к системе водоснабжения поселка на перспективу (за расчетный срок).
3. Проектом предусматривается развитие централизованной системы канализации Юговского сельского поселения.  
Проектом предлагается хозяйственно-фекальные стоки от проектируемой и существующей застройки Юговского сельского поселения по проектируемым самотечным коллекторам отводить на проектируемые канализационные насосные станции, расположенные в пониженных участках рельефа.  
Стоки от проектируемых канализационных насосных станций по системе самотечно-напорных коллекторов должны поступать на проектируемую главную канализационную станцию - КНС 8 (I), подающую сточные воды по двум напорным коллекторам на проектируемые канализационные очистные сооружения.  
Месторасположение проектируемых канализационных очистных сооружений определено в соответствии с рельефом местности, ниже населенного пункта по течению реки с соблюдением санитарно-защитной зоны 150 м.  
Проектируемые очистные сооружения канализации оборудуются системами механической, полной биологической очистки, обеззараживания и обработке осадка с применением современных технологий.  
Сброс очищенных сточных вод должен осуществляться проектируемым выпуском в реку Юг и не должен приводить к ухудшению качества воды в местах водопользования.
4. Проектом рекомендуется выполнить проектирование и строительство локальных очистных сооружений канализации для сбора, очистки и обеззараживания стоков с площадки ООО «Юговской комбинат молочных продуктов» со сбросом очищенных сточных вод в реку Китенку. При проектировании локальных очистных сооружений

следует соблюдать все нормативные документы с применением прогрессивных технологий.

5. Обеспечение контроля за химическим составом и свойствами сбрасываемых вод.
6. Соблюдение зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения.  
Граница первого пояса зоны санитарной охраны подземных водозаборов должна находиться на расстоянии не менее 30 и 50 м от крайних скважин.  
Граница второго пояса определяется гидродинамическими расчетами исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигнет водозабора.  
Граница третьего пояса, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.  
Радиус зоны санитарной охраны первого пояса от всех скважин - 35 м,  
Радиус зоны санитарной охраны второго пояса от скважин № 3478, 3479 - 60 м., от скважины № 6370 – 32 м., от скважины № 85/03 – 52 м.  
Радиус зоны санитарной охраны третьего пояса от скважин № 3478, 3479 - 297 м., от скважины № 6370 – 157 м., от скважины № 85/03 – 259 м.
7. Сохранение и развитие природно-рекреационных территорий на основе благоустройства, восстановления ландшафтной целостности озелененных территорий скверов, долин рек, прудов.

Реализация перечисленных мероприятий по снижению уровня загрязнений и объема, подлежащих очистке стоков обеспечит качество воды в водотоках, отвечающее требованиям «правил охраны поверхностных вод от загрязнения сточными водами».

#### **2.15.7 Охрана и рациональное использование земельных ресурсов, почв. Отходы производства и потребления**

Основными источниками загрязнения почв являются предприятия, дороги и улицы, места размещения ТБО и промышленных отходов.

Часть отходов производства и потребления размещается на территории несанкционированных свалок ТБО.

На территории Юговского сельского поселения находится кладбище – восточнее п.Юг.

На территории многоквартирной застройки размещены 4 контейнерные площадки для временного складирования ТБО (17 контейнеров по 0,75 м<sup>3</sup> каждый), 6 предприятий и организаций имеют контейнеры.

Вывоз крупно-габаритного мусора (КГМ) осуществляется по разовым заявкам. Отходы вывозятся на полигон ТБО ООО ТД «Чистый город» п. Звездный. Вывоз ТБО осуществляет ИП Гирилович С.А.

С территории частного жилого сектора не производится централизованный сбор твердых бытовых отходов. Поэтому на территории поселка образуются несанкционированные свалки. Часть жилого сектора не канализована.

Все это приводит к загрязнению окружающей среды и представляет серьезную эпидемиологическую опасность.

По отчетным данным в 2010 году в Пермском районе образовалось 152967 тонн отходов производства и потребления, из которых 48071 тонн было использовано, 16 тонн обезврежено, остальные отходы были либо переданы организациям, либо размещены на собственных объектах.

Существующее положение и прогноз накопления отходов (ТБО, жидких бытовых отходов (ЖБО), КГМ) на территории Юговского сельского поселения представлен в нижеследующей таблице.

№ п/п	Наиме- нование	2012 г.			2020 г.			2035 г.		
		На- селе- ние, чел.	Количество отходов		Насе- ле- ние, чел.	Количество отходов		Насе- ле- ние, чел.	Количество отходов	
			м³/год	т/год		м³/год	т/год		м³/год	т/год
ТБО										
1	Местное населен. (с учетом объектов инфрастр уктуры)	2690	4842	1008	2900	5220	1087	3200	5760	1200
2	Местное населен. (без объектов инфрастр- руктуры)	2690	3874	807	2900	4176	870	3200	4608	960
3	Населен, прожива- ющее в ус.застр.	1740	2505	522	1900	2736	570	2130	3067	639
ЖБО*										
4	Населен, прожива- ющее в ус. застр.	1740	3480	-	1900	3800	-	2130	4260	-
КГМ**										
5	Местное населен. (с учетом объектов инфрастр уктуры)	2690	242	50	2900	261	54	3200	288	60
6	Местное населен. (без объектов инфрастр- руктуры)	2690	194	40	2900	209	43	3200	230	48
Смет с твердых покрытий улиц, площадей										
7	Улицы с твердым покрыт., м²	13338	320	66	87136	2091	435	87136	2091	435

Примечание: \* Расчет количества жидких бытовых отходов выполнен в соответствии со Справочником «Твердые бытовые отходы», разработанные Академией коммунального хозяйства им.К.Д. Памфилова (Москва, 2001 г.), жидкие отходы приняты из непроницаемых выгребов не канализованных домов (норма накопления 2 м³/год на 1 человека);



**\*\*Нормы накопления КГМ приняты в размере 5% в составе приведенных значений ТБО (СП 42.13330.2011 СНиП 2.07.01-89\*, приложение М).**

Рекомендуется осуществление раздельного сбора образующихся отходов производства и потребления по их видам, классам опасности (с учетом федерального классификационного каталога отходов) и другим признакам с тем, чтобы обеспечить их использование в качестве вторичного сырья, переработку или последующее размещение, снизить количество образования отходов высокого класса опасности.

Обеспечение безопасного обращения с отходами производства и потребления, в первую очередь их хранения и захоронения, на сегодняшний день остается одной из важных экологических проблем.

### **Мероприятия по охране почв от загрязнения отходами**

1. На всех предприятиях должны быть проведены меры по сокращению объемов промышленных отходов и их вторичному использованию;
2. Строительство на всех предприятиях, где образуются промышленные отходы природоохранных утилизационных установок для переработки и обезвреживания отходов;
3. Для ликвидации загрязнения почв горюче-смазочными материалами произвести очистку территорий предприятий, имеющих производственные гаражи, автотранспорт. Обязать организации и частных лиц своевременно сдавать на нефтебазы отработанные масла;
4. Организация нейтрализации и переработки нефтесодержащих отходов.
5. Передача специализированным предприятиям на утилизацию опасных отходов производства и потребления (люминесцентные лампы).
6. Передача специализированным предприятиям отходов производства и потребления на утилизацию в целях снижения объемов складирования нетоксичных твердых отходов на территории предприятий поселка.
7. Строительство механизированных моек автотранспорта с системой оборотного водоснабжения, нефте- и грязеловушками;
8. Ликвидация несанкционированных свалок на территории сельского поселения;
9. Организация централизованного сбора отходов, их удаления с территории поселка (с установкой контейнеров в частном жилом секторе), обезвреживание;
10. Удаление жидких отходов с территории усадебной неканализованной ассенизационными машинами в приемную камеру проектируемых очистных сооружений.

### **Санитарная очистка территории**

Ведение учета в организации обращения с бытовыми отходами, организацию мест сбора отходов должны осуществлять непосредственно или опосредованно, лица, в процессе деятельности которых образуются отходы.

Места временного складирования ТБО на территории поселения должны соответствовать следующим требованиям:

- покрытие площадки выполняется из не разрушаемого и не проницаемого для токсичных веществ материала (асфальт, бетон, плитка и др.);
- площадка должна иметь удобный подъезд автотранспорта для вывоза отходов;

- для защиты массы отходов от воздействия атмосферных осадков и ветра должна быть предусмотрена эффективная защита (навес, упаковка отходов в тару, контейнеры с крышками и др.).

Проектом предлагается организовать четыре площадки для временного складирования ТБО на территории усадебной застройки. На каждой из площадок необходимо установить по 3 контейнера с крышками, объемом по 0,75 м<sup>3</sup> каждый.

Площадки для сбора бытовых отходов устанавливать не менее чем в 20 метрах от окон жилых домов, но не более чем в 100 метрах от наиболее удаленного входа в жилище. Вывоз мусора на полигон ТБО производить ежедневно. Периодичность вывоза мусора определена расчетом.

Крупногабаритные отходы не должны размещаться в стандартных контейнерах для мусора. Временное хранение КГМ следует осуществлять в специальных местах на контейнерных площадках. Сбор КГМ предусматривается патрульным методом, в определенный день недели (месяца). Население информируется о графике сбора КГМ.

Владельцам индивидуальных жилых домов с приусадебными участками рекомендуется собирать мусор на улицах в периметре своих приусадебных участков и компостировать растительные остатки (опавшая листва, обрезь, ветки, скошенная трава и т.п.) и пищевые отходы личного потребления домовладельцев в компостных кучах на территории собственного земельного участка. Сжигание указанных твердых бытовых отходов на территории приусадебного участка и на иных территориях запрещается на расстоянии менее 50 метров от жилых и хозяйственных построек.

Складирование отходов от объектов инфраструктуры в контейнеры, предназначенные для сбора ТБО от жилых домов, не допускается.

В целях незасорения площадей, улиц, скверов устанавливаются урны во всех общественных местах, при входах в административные и общественные здания, объекты общественной торговли и сферы услуг.

Для промышленных и иных предприятий и учреждений устанавливаются собственные места сбора твердых бытовых отходов. Предприятиям и организациям, осуществляющим хозяйственную деятельность, необходимо обеспечить условия, при которых отходы не оказывают вредного воздействия на состояние окружающей среды и здоровье людей при необходимости временного накопления производственных отходов на промышленной площадке (до момента использования отходов в последующем технологическом цикле или направления на объект для размещения).

Всем предприятиям, осуществляющим хозяйственную деятельность, необходимо обеспечивать выполнение установленных нормативов предельного накопления и размещения отходов, согласно утверждённым лимитам на размещение отходов на территории предприятия.

Предприятиям, осуществляющим хозяйственную деятельность, следует вести достоверный учет наличия, образования, использования и размещения всех отходов собственного производства, т.к. данные учета используются при составлении сводного по предприятию статистического отчета по форме 2ТП-отходы и являются основанием для расчета платы за размещение отходов.

Транспортировка отходов должна осуществляться способами, исключающими возможность их потери в процессе перевозки, создание аварийных ситуаций, причинение вреда окружающей среде, здоровью людей, хозяйственным и иным объектам.

Генеральным планом предлагается ликвидировать и рекультивировать несанкционированные свалки ТБО.

В местах массового отдыха людей должен быть организован сбор и вывоз ТБО.

Вывоз ТБО и ЖБО непосредственно на поля и огороды запрещается.

### **Мероприятия по снижению загрязнения почв**

1. Отвод участков под усадьбную застройку и строительство дошкольных и школьных учреждений в зонах с зафиксированным или потенциальным загрязнением почвенного покрова осуществлять только при заключении об экологической безопасности почв или при наличии программы мероприятий по ее рекультивации;
2. Исключить выращивание продуктов питания в границах установленных нормативных СЗЗ предприятий с источниками химического воздействия на почву вдоль автомагистралей.

### **2.15.8 Охрана среды от опасных геологических процессов**

На территории Пермского муниципального района представлены следующие опасные геологические процессы:

- Подтопление и затопление;
- Оврагообразование.

Инженерно-геологические и гидрогеологические условия территории, а также мероприятия по инженерной подготовке территории представлены в соответствующем разделе.

### **Выводы**

Проектные решения Генерального плана, и в том числе экологические мероприятия, должны обеспечить:

- Устойчивое социально-экономическое развитие территории;
- Рациональное природопользование;
- Комфортные условия проживания населения, отвечающие утвержденным нормативам и требованиям населения к качеству окружающей среды;
- Защиту территории от неблагоприятных природных и техногенных воздействий;
- Формирование благоприятной озелененной городской среды.

Предложенные мероприятия предполагают дальнейшую детальную проработку в специализированных проектах и на следующих стадиях проектирования.

## **2.16 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций**

### **Чрезвычайные ситуации природного характера**

Наиболее опасными природными явлениями, характерными для Пермского края являются:

- Грозы;
- Ливни с интенсивностью 30 мм/час и более;
- Снегопады, превышающие 20 мм за 24 часа;
- Град с диаметром частиц 20 мм;
- Гололед с диаметром отложений более 200 мм;
- Сильные ветра со скоростью более 20 м/с.

Согласно СНиП 22.01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» по оценке сложности природных условий участки строительства относятся к категории простых.

Поскольку Юговское сельское поселение не находится в зоне опасных сейсмических воздействий, выполнение норм проектирования, установленных СНиП 11-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» не требуется.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако, они могут нанести ущерб зданиям и оборудованию, поэтому в генеральном плане предусмотрены технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий особо опасных природных явлений:

- **Ливневые дожди** – затопление территории и подтопление фундаментов предотвращается сплошным водонепроницаемым асфальтовым покрытием и планировкой территории с уклонами в сторону ливневой канализации;
- **Ветровые нагрузки** – в соответствии с требованиями СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» элементы зданий должны быть рассчитаны на восприятие ветровых нагрузок при скорости ветра 23 м/с.
- **Выпадение снега** – конструкции кровли должны быть рассчитаны на восприятие снеговых нагрузок, установленных СНиП 2.01.07-85 «Нагрузки и воздействия» для данного района строительства;
- **Сильные морозы** – производительность системы отопления должна быть рассчитана в соответствии с требованиями СНиП 2.04.05-91\* «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха».

### Чрезвычайные ситуации техногенного характера

Основным фактором риска возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера является наличие на территории Юговского сельского поселения потенциально опасных объектов и как следствие возникновение аварий на таких объектах. Аварии могут случиться в процессе эксплуатации оборудования при его разгерметизации.

В зависимости от характера разгерметизации, погодных условий и особенностей размещения оборудования на опасных производственных объектах, аварии могут реализоваться в следующих видах:

- **Горение (пожар) пролива** – диффузионное горение паров ЛВЖ и ГЖ;
- **Взрыв (детонационный взрыв)** – сгорание предварительно перемешанных газо- или паровоздушных облаков со сверхзвуковыми скоростями;

Горение проливов, взрывы могут происходить как на открытых площадках, так и в помещениях. Взрыв взрывоопасной среды внутри оборудования и коммуникаций возможен при выводе оборудования в ремонт и при пуске в эксплуатацию.

- **Затопление территории** – прорыв напорного фронта сопровождается волной прорыва, которая образуется при изливе воды из водохранилища в нижний бьеф через проран и затопление местности.

Мощность напорного фронта волны прорыва и обусловленное ею затопление местности зависит от:

- высоты фронта ВП;
- высоты гребня ВП;
- скорости ВП;
- времени прихода фронта ВП в рассматриваемый створ реки (далее створ);
- времени прихода гребня ВП в створ;
- максимального уровня воды в створе;
- максимального расхода воды в створе и пр.

### ЧАСТЬ 3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок (2035 год)
	<b>ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>1</b>	<b>Территория поселения – всего,</b>	<b>га</b>	<b>17 820,16</b>	<b>17 820,16</b>
	в том числе:			
<b>1.2</b>	<b>Территория п. Юг, всего,</b>	<b>га</b>	<b>647,2</b>	<b>755,52</b>
	в том числе:			
	Общественно-жилые зоны - всего,	-//-	233,3	371,02
	из них:			
	- многоквартирная застройка	-//-	4,44	8,92
	- усадебная жилая застройка (1-2-х кв.)	-//-	223,21	349,69
	- предприятия обслуживания	-//-	2,09	7,40
	- детские сады и школы	-//-	3,36	4,19
	- объекты религиозного назначения	-//-	0,23	0,82
<b>2</b>	<b>Производственные, инженерные объекты и транспортная инфраструктура, всего по поселению,</b>	<b>га</b>	<b>262,2</b>	<b>304,9</b>
	в том числе:			
2.1	в границах п. Юг	-//-	80,60	123,30
<b>3</b>	<b>Улично-дорожная сеть, всего по поселению</b>	<b>га</b>	<b>93,3</b>	<b>132,4</b>
	в том числе:			
3.1	в границах п. Юг	-//-	73,32	101,2
<b>4</b>	<b>Рекреационные территории, всего по поселению,</b>	<b>га</b>	<b>13 735,5</b>	<b>13 816,9</b>
	в том числе:			
4.1	в границах п. Юг	-//-	21,1	102,58
<b>5</b>	<b>Лесной фонд, всего по поселению,</b>	<b>га</b>	<b>13 699</b>	<b>13 699</b>
	в том числе:			
5.1	в границах п. Юг	-//-	-	-
<b>6</b>	<b>Зоны сельскохозяйственного назначения и использования, всего по поселению,</b>	<b>га</b>	<b>275,1</b>	<b>266,4</b>
	в том числе:			
6.1	в границах п. Юг	-//-	8,7	-

<b>7</b>	<b>Земли специального назначения, всего по поселению,</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
	в том числе:			
7.1	в границах п. Юг	-//-	3,1	3,1
<b>8</b>	<b>Прочие земли, всего по поселению,</b>	<b>га</b>	<b>3 311</b>	<b>3 166,06</b>
	в том числе:			
8.1	в границах п. Юг	-//-	300,4	155,46
	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>			
<b>9</b>	<b>Население п. Юг</b>	<b>тыс. чел.</b>	<b>2,69</b>	<b>3,20</b>
	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
<b>10</b>	<b>Жилищный фонд, всего,</b>	<b>тыс.м<sup>2</sup> общ.пл.кв.</b>	<b>37,4</b>	<b>84,4</b>
	в том числе:			
10.1	многоквартирной застройки	-//-	12,8	21,8
10.2	усадебной застройки	-//-	24,6	62,6
<b>11</b>	<b>Новое жилищное строительство, всего</b>	<b>тыс.м<sup>2</sup> общ.пл.кв.</b>	<b>-</b>	<b>47,0</b>
	в том числе:			
11.1	многоквартирной застройки	-//-	-	9,0
11.2	усадебной застройки	-//-	-	38,0
<b>12</b>	<b>Средняя жилищная обеспеченность</b>	<b>м<sup>2</sup>/чел.</b>	<b>13,9</b>	<b>26,4</b>
	<b>ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ</b>			
<b>13</b>	<b>Образовательные учреждения</b>			
13.1	Общеобразовательные школы	место	400	440
13.2	Детские дошкольные учреждения	-//-	140	240
<b>14</b>	<b>Учреждения здравоохранения</b>			
14.1	Поликлиника (амбулатория)	посещений в смену	50	60
14.2	Раздаточный пункт молочной кухни	м <sup>2</sup> общ.пл. на 1 реб.	-	15
14.3	Аптечный пункт	объект	-	5
<b>15</b>	<b>Учреждения физкультурно-спортивные</b>			
15.1	Территория	га	-	0,64
15.2	Спортивные залы общего пользования	м <sup>2</sup> площ. пола	200	200
15.3	Бассейны крытые	м <sup>2</sup> зерк. воды	-	64

<b>16</b>	<b>Учреждения культуры, искусства</b>			
16.1	Клубы или учреждения клубного типа	посет. место	205	255
16.2	Библиотеки	тыс.ед.хран./ чит.м.	15,4/20	17/14
<b>17</b>	<b>Предприятия торговли, обществен- ного питания и бытового обслуживан.</b>			
17.1	Магазины	м <sup>2</sup> торг. площади	490	960
17.2	Предприятия общественного питания	мест	128	128
17.3	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	3	13
17.4	Гостиница	мест	12	12
	<b>ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</b>			
<b>18</b>	<b>Протяженность дорожной сети по территории поселения (исключая п. Юг)</b>	<b>км</b>	<b>15,1</b>	<b>15,6</b>
<b>19</b>	<b>Протяженность улично-дорожной сети в границах п. Юг, всего,</b>	<b>-//-</b>	<b>32,0</b>	<b>48,2</b>
	в том числе:			
	- главные улицы	-//-	3,9	10,0
	- улицы в жилой застройке	-//-	28,1	38,2
19.1	Плотность магистральной улично- дорожной сети	км/км <sup>2</sup>	0,6	1,4
19.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	2,4	10,6
19.3	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта	км/км <sup>2</sup>	0,4	1,5
19.4	Обеспеченность населения индивид. легковыми автомоб. (на 1000 жит.)	автомобилей	242	350
	<b>ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ</b>			
<b>20</b>	<b>Водопотребление – всего, по Юговскому сельскому поселению</b>	<b>м<sup>3</sup>/сут.</b>	<b>996,77</b>	<b>1111,99</b>
20.1	Производительность водозаборных сооружений для Юговского поселения	м <sup>3</sup> /сут	996,77	1111,99
20.2	Среднесуточное потребление на 1 чел.	л/сут./ чел	286	290
20.3	Протяженность магистральных сетей водопровода	км	47,1	50,4
20.4	Водоотведение	м <sup>3</sup> /сут.	737,39	761,86
20.5	Производительность очистных сооружений канализации	м <sup>3</sup> /сут.	737,39	761,86
20.6	Протяженность сетей канализации	км	36,0	40,0
<b>21</b>	<b>Электропотребление на коммунально-бытовые нужды</b>	<b>мВт. ч/год</b>	<b>2 703</b>	<b>6 095</b>
21.1	Потребление электроэнергии на 1 чел в год	кВт.ч	1 004,83	1 904,7

22	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение (от котельных)	МВт	-	1 вар. - 3,947 2 вар.- 4,066
23	Расход газа	м3/час	-	1 вар. - 1312 2 вар. - 1127
24	Протяженность открытой дождевой канализации (канавы, лотки)	км	-	7,0
25	Объем твердых бытовых отходов	тыс.м3/год	4 842	5 760
	<b>РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ</b>			
26	Общая площадь кладбищ	га	3,1	3,1
	<b>ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ</b>			
27	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	чел.		127 См. раздел 2.7, табл. 25



## **ЧАСТЬ 4. ПРИЛОЖЕНИЯ**



