



**ЗЕМСКОЕ СОБРАНИЕ
ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ПЕРМСКОГО КРАЯ**

Р Е Ш Е Н И Е

20.02.2018

№ 294

**О внесении изменений в
Генеральный план Юговского
сельского поселения с генеральным
планом п. Юг, утвержденный
решением Совета депутатов
Юговского сельского поселения
от 30.05.2013 № 281**

В соответствии со ст. ст. 8, 23, 24, 25, 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с п. 20 ч. 1 ст. 14, ч. 4 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с ч. 1 ст. 39 Устава Пермского муниципального района

Земское Собрание РЕШАЕТ:

1. Внести в Генеральный план Юговского сельского поселения с генеральным планом п. Юг, утвержденный решением Совета депутатов Юговского сельского поселения от 30.05.2013 № 281, следующие изменения:

1.1. в том 1 «Положение о территориальном планировании» внести изменения согласно приложению 1 к настоящему решению;

1.2. карту планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, развития объектов транспортной инфраструктуры и социального обслуживания, карту планируемых границ функциональных зон, карту границ населенных пунктов Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края изложить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению;

1.3. карту планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, развития объектов транспортной инфраструктуры и социального обслуживания поселка Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края изложить в новой редакции согласно приложению 3 к настоящему решению;

1.4. карту планируемого размещения объектов водоснабжения и водоотведения, теплоснабжения и газоснабжения, электроснабжения и связи поселка Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края изложить в новой редакции согласно приложению 4 к настоящему решению;

1.5. карту планируемых границ функциональных зон поселка Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края изложить в новой редакции согласно приложению 5 к настоящему решению.

2. Внести в том 3 «Материалы по обоснованию Генерального плана Юговского сельского поселения Пермского муниципального района» следующие изменения:

2.1. в материалы по обоснованию Генерального плана Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края в текстовой форме внести изменения согласно приложению 6 к настоящему решению;

2.2. карту современного использования территории и границы зон с особыми условиями использования территории Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края изложить в новой редакции согласно приложению 7 к настоящему решению;

2.3. карту современного использования территории и границы зон с особыми условиями использования территории поселка Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края изложить в новой редакции согласно приложению 8 к настоящему решению;

2.4. карту планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, развития объектов транспортной инфраструктуры и социального обслуживания, карту планируемых границ функциональных зон, карту границ населенных пунктов Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края исключить;

2.5. карту планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения, развития объектов транспортной инфраструктуры и социального обслуживания поселка Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края исключить.

3. Администрации Пермского муниципального района обеспечить доступ к утвержденным документам в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования и на официальном сайте Пермского муниципального района в срок, не превышающий десяти дней со дня принятия настоящего решения, а также разместить в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности в течение четырнадцати дней со дня их получения.

4. Настоящее решение опубликовать в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район» и разместить на официальном сайте Земского Собрания Пермского муниципального района.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в бюллетене муниципального образования «Пермский муниципальный район».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Земского Собрания Пермского муниципального района по развитию инфраструктуры и управлению ресурсами.

Глава
муниципального района



А.П. Кузнецов



Изменения, которые вносятся в том 1 «Положение о территориальном планировании»

1. В части 1:

1.1. подраздел «Охранные зоны» раздела «Ограничения использования территории» дополнить абзацами следующего содержания:

«Охранные зоны устанавливаются в соответствии с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;
- Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138 «Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации».

Охранная зона вдоль наружных газопроводов – по 2 метра с каждой стороны газопровода, вдоль подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода – по 3 метра от газопровода со стороны провода и по 2 метра – с противоположной стороны, для отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – 10 метров от границ этих объектов.»;

1.2. раздел «Главные направления развития градостроительной среды и архитектурно-пространственной структуры Юговского сельского поселения» дополнить пунктами 5, 6, 7 следующего содержания:

«5. При застройке п. Юг, формировании жилых и рекреационных зон, разработке проектных решений на новое строительство и реконструкцию зданий, сооружений и их комплексов необходимо предусматривать мероприятия, обеспечивающие беспрепятственный доступ к ним инвалидов и использовании их инвалидами и маломобильными группами населения.

6. Планировочную структуру сельского поселения следует формировать, предусматривая условия для беспрепятственного доступа инвалидов и маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур.

7. При проектировании новых, реконструируемых, подлежащих капитальному ремонту и приспособляемых зданий и сооружений должны разрабатываться мероприятия по обеспечению равных условий жизнедеятельности для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения.»;

1.3. абзацы второй, четвертый, пятый, шестой раздела «Планировочное центральное ядро» изложить в новой редакции:

«Детский сад: в течение первой очереди строительства построить два детских сада по 50 мест за территорией школы (у реки Юг) и на ул. Пролетарская.

Амбулатория: для оказания первичной медико-санитарной помощи населению в 2012 году построена сельская врачебная амбулатория (далее – СВА) на 50 посещений в смену. СВА расположена по адресу: Пермский край, Пермский район, Юговское с/п, п. Юг, ул. Ленина, 88. В составе СВА организована работа двух кабинетов врачей общей практики, кабинета стоматолога, физиотерапевтического кабинета, дневного стационара. При указанной численности населения на расчетный срок увеличение мощности медицинской организации не требуется. СВА в п. Юг является структурным подразделением государственного бюджетного учреждения здравоохранения Пермского края «Пермская центральная районная больница», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Культуры, 13. В п. Юг имеется аптечный пункт, расположенный в здании магазина по адресу: Пермский край, Пермский район, Юговское с/п, п. Юг, ул. Ленина, 84.

Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК), в составе: стадион, универсальный спортивный зал, тренажерные залы, бассейн, сауна, медицинский и массажный кабинет, кафе. Разместить ФОК по ул. Орджоникидзе рядом с планируемым детским садом и зданием общественного назначения, создавая единый градостроительный узел – центр нового жилого образования в южной части поселка. А также вместо Дома Культуры, на перекрестке улиц Куйбышева и Комсомольского проспекта, планируется строительство ФОКа в течение первой очереди строительства.

Дом Культуры: размещение Дома Культуры на 120 мест на земельном участке с кадастровым номером 59:32:2430001:1788 площадью 1352 кв.м по адресу: п. Юг, ул. Комсомольский проспект, 4 на первую очередь строительства.»;

1.4. абзац первый раздела «Жилые кварталы» изложить в новой редакции:

«Новые жилые кварталы застройки в южной, северной и юго-восточной частях поселка формируются на свободных муниципальных землях.

Постановлением Правительства Пермского края от 25.06.2008 № 169-п «О включении земельных участков в границы населенного пункта п. Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края и об изменении вида разрешенного использования земельных участков» земельный участок с кадастровым номером 59:32:4530006:147 был включен в границы населенного пункта п. Юг. Участок с кадастровым номером 59:32:4530006:147 был разделен на 4 части, в том числе на участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:202, 59:32:4530006:201. Участок с кадастровым номером 59:32:4530006:202 был также размежеван на участки: с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211, 59:32:4530006:212, 59:32:4530006:213, 59:32:4530006:214, 59:32:4530006:215, 59:32:4530006:216, 59:32:4530006:217. Впоследствии на земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211, 59:32:4530006:212, 59:32:4530006:201, а также участок с кадастровым номером 59:32:4530006:671 был разработан проект планировки и межевания территории, общей площадью 53,8 га.»;

1.5. подраздел «Усадебная застройка» раздела «Жилые кварталы» дополнить абзацами следующего содержания:

«В южной части п. Юг, правый берег р. Сорокоумовка планируется размещение кварталов усадебной многоквартирной застройки (площадка 11).

Площадь квартала – 53,8 га.

Всего количество планируемых участков – 314.».

1.6. таблицу 3 изложить в новой редакции:

«Расчетные показатели проектируемых площадок жилищного строительства на первую очередь

Таблица 3

№№ на плане	Местоположение	Территория, га	Жилищный фонд, тыс.м ²	Количество домов, квартир	Население, чел.
Многokвартирная застройка					
1	Южнее границы поселка (ул. Орджоникидзе)	1,3	3,0	50	120
Усадебная застройка					
2	ул. Пугачева, ул. Красноармейская, ул. Школьная	3,3	2,2	20	50
3	ул. Свободная, ул. 8 Марта, ул. Полевая	4,1	3,4	31	78
4	ул. Калинина	0,9	0,8	7	18
5	ул. Садовая (у ручья)	2,0	0,5	5	12
6	Южнее границы поселка (ул. Орджоникидзе)	4,8	4,1	37	92
11	Южная часть п. Юг, правый берег р. Сорокоумовка	53,8	46,2	314	1570
	Всего по усадебной застройке:	68,9	57,2	414	1820
ИТОГО на 1 очередь строительства (2013-2020гг):		70,2	60,2	464	1940»

1.7. в абзаце шестом раздела «Функциональное назначение зон» слова «дачного хозяйства,» исключить;

1.8. таблицу 6 раздела «Система обслуживания населения» изложить в новой редакции:

«Расчетные показатели проектируемых объектов, учреждений и предприятий обслуживания в поселке Юг

Таблица 6

Местоположение	№ поз. на пл.	Наименование учреждений обслуживания	Параметры	Очередность строительства
За школой (у р. Юг)	1	Детский сад	50 мест	1 очередь
ул. Пролетарская	1	Детский сад	50 мест	Расчетный срок
ул. Орджоникидзе (южнее существ. границы поселка)	2	Детский сад, совмещенный с начальной школой	50 мест 80 учащихся	Расчетный срок
ул. Ленина	3	Амбулатория*, в составе: - врачебные кабинеты - раздаточный пункт молочной кухни - аптечный пункт	60 пос/см 15 м ² 1 объект	1 очередь
ул. Орджоникидзе (южнее существ. границы поселка)	4	Физкультурно- оздоровительный комплекс поселения, в составе: - стадион - универсальный спорт. зал - тренажерные залы - бассейн - сауна - медиц. и массажн. кабинет - кафе	702 м ² 150 м ² 70м ² зерк.вод. 22 места 20 пос/см. 15 мест	1 очередь
ул. Куйбышева, Комсомольский пр.	4	Физкультурно- оздоровительный комплекс		1 очередь
Комсомольский пр. 4	5	Дом культуры	120 мест	1 очередь
Северная часть поселка, за р. Юг	6	Восстановление Христорожественского собора		Расчетный срок
ул. Ленина (восточная часть)	7	Церковно-приходская школа		1 очередь
ул. Ленина (на террит. бывшего мебельного цеха)	8	Торгово-рыночный комплекс, в составе: - рынок - магазин - предприятие общ. питания - предприятие быт. обслуж. - аптечный пункт	100 м ² т.пл. 100 м ² т.пл. 50 мест 4 раб. места 1 объект	Расчетный срок
ул. Горького	9	Здание общественного назначения, в составе: - магазин - предприятие общ. питания - предприятие быт. обслуж. - аптечный пункт	100 м ² т.пл. 20 мест 2 места 1 объект	Расчетный срок

ул. Орджоникидзе (южнее существ. границы поселка)	10	Здание общественного назначения, в составе: - магазин - предприятие общ. питания - предприятие быт. обслуж. - аптечный пункт	100 м ² т.пл. 20 мест 2 места 1 объект	1 очередь
ул. Попова	11	Здание общественного назначения, в составе: - магазин - предприятие общ. питания - предприятие быт. обслуж. - аптечный пункт	100 м ² т.пл. 20 мест 2 места 1 объект	Расчетный срок
ул. Ленина (на въезде в п. Юг)	12	Гостиница	20 мест	Расчетный срок
Северная часть поселка, за р. Юг	13	Комплекс спортивных и игровых площадок		Расчетный срок
ул. Попова ул. Пушкина	14	Комплекс спортивных и игровых площадок		Расчетный срок
У р. Кисловка и р. Юг	15	Комплекс спортивных и игровых площадок		1 очередь
В районе дамбы	16	Зона отдыха у пруда		1 очередь Расчетный срок
ул. Ленина (на базе сущ. террит.)	17	Пожарное депо*	2 автомобиля 0,55 га	1 очередь
ул. Горького ул. Попова ул. Чернышевского (у р. Кисловка)	18	Площадки для временного хранения ТБО (3 шт)		1 очередь

* Объекты регионального значения подлежат размещению в соответствии со Схемой территориального планирования Пермского края.».

2. В части 2:

2.1. подраздел 2.1.2. раздела 2.1. дополнить пунктом 8 следующего содержания:

«8. Построить кварталы усадебных жилых домов общей площадью 53,8 кв. м в южной части поселка, правый берег р. Сорокоумовка (площадка 11)»;

2.2. пункты 1, 3, 4 подраздела 2.1.3. раздела 2.1. изложить в новой редакции:

«1. Построить два детских сада по 50 мест на территории существующей школы по ул. Советской у р. Юг и по ул. Пролетарская (позиция 1);

3. Построить физкультурно-оздоровительные комплексы по ул. Орджоникидзе, а также на пересечении ул. Куйбышева и Комсомольский проспект, вместо Дома культуры (позиция 4);

4. Построить ДК на 120 мест на земельном участке площадью 1352 кв.м. с кадастровым номером 59:32:2430001:1788 по адресу: п. Юг, ул. Комсомольский проспект, 4 (позиция 5);».

3. Часть 3 изложить в новой редакции:

«Технико-экономические показатели

№№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок
-----------	--------------------------	----------------------	--	----------------

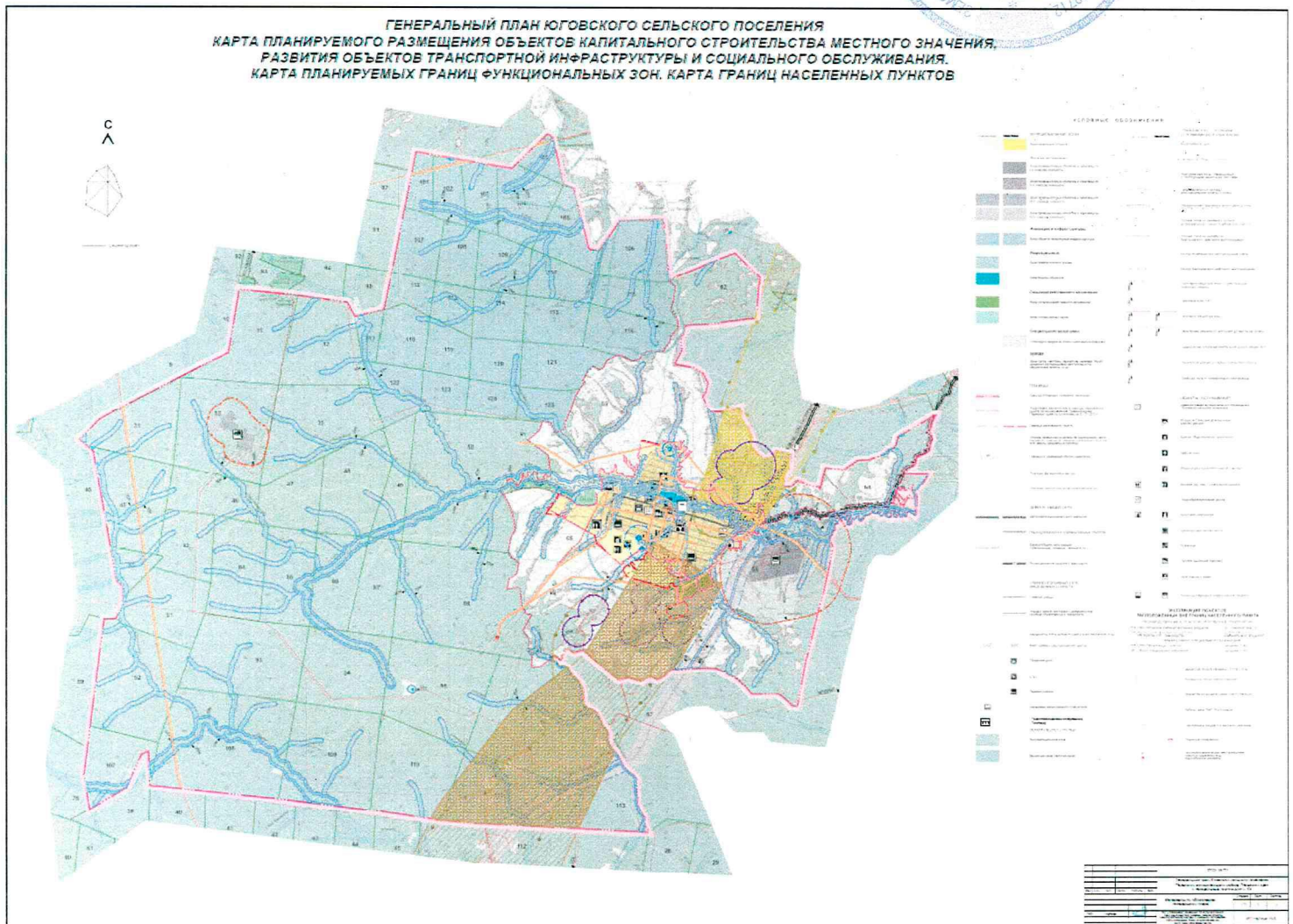
№№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок
	ТЕРРИТОРИИ			
1	Территория поселения - всего,	га	17 820,16	17 820,16
	в том числе:			
1.2	Территория п. Юг, всего,	га	647,2	809,32
	в том числе:			
	Общественно-жилые зоны - всего,	-//-	233,3	395,93
	из них:			
	- многоквартирная застройка	-//-	4,44	8,92
	- усадебная жилая застройка (1-2-х кв.)	-//-	223,21	374,21
	- предприятия обслуживания	-//-	2,09	7,79
	- детские сады и школы	-//-	3,36	4,19
	- объекты религиозного назначения	-//-	0,23	0,82
2	Производственные, инженерные объекты и транспортная инфраструктура, всего по поселению,	га	262,2	304,9
	в том числе:			
2.1	в границах п. Юг	-//-	80,60	123,30
3	Улично-дорожная сеть, всего по поселению	га	93,3	132,4
	в том числе:			
3.1	в границах п. Юг	-//-	73,32	101,2
4	Рекреационные территории, всего по поселению,	га	13 735,5	13 816,9
	в том числе:			
4.1	в границах п. Юг	-//-	21,1	102,58
5	Леной фонд, всего по поселению,	га	13 699	13 699
	в том числе:			
5.1	в границах п. Юг	-//-	-	-
6	Зоны сельскохозяйственного назначения и использования, всего по	га	275,1	266,4
	в том числе:			
6.1	в границах п. Юг	-//-	8,7	-
7	Земли специального назначения, всего по поселению,	га	-	-
	в том числе:			
7.1	в границах п. Юг	-//-	3,1	3,1
8	Прочие земли, всего по поселению,	га	3 311	3 166,06

№№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок
	в том числе:			
8.1	в границах п. Юг	-//-	300,4	155,46
	НАСЕЛЕНИЕ			
9	Население п. Юг	тыс. чел.	2,88	4,77
	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
10	Жилищный фонд, всего,	тыс.м ² общ.пл.кв.	37,4	130,6
	в том числе:			
10.1	многоквартирной застройки	-//-	12,8	21,8
10.2	усадебной застройки	-//-	24,6	108,8
11	Новое жилищное строительство, всего	тыс.м ² общ.пл.кв.	-	93,2
	в том числе:			
11.1	многоквартирной застройки	-//-	-	9,0
11.2	усадебной застройки	-//-	-	84,2
12	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	13,9	27,4
	ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ			
13	Образовательные учреждения			
13.1	Общеобразовательные школы	место	400	440
13.2	Детские дошкольные учреждения	-//-	140	240
14	Учреждения здравоохранения			
14.1	Поликлиника (амбулатория)	посещений в смену	50	60
14.2	Раздаточный пункт молочной кухни	м ² общ.пл. на 1 реб.	-	15
14.3	Аптечный пункт	объект	-	5
15	Учреждения физкультурно- спортивные			
15.1	Территория	га	-	0,64
15.2	Спортивные залы общего пользования	м ² площ. пола	200	200
15.3	Бассейны крытые	м ² зерк. воды	-	64
16	Учреждения культуры, искусства			
16.1	Клубы или учреждения клубного типа	посет. место	205	255
16.2	Библиотеки	тыс.ед.хран./ чит.м.	15,4/20	17/14
17	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			

№№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок
17.1	Магазины	м ² торг. площади	490	960
17.2	Предприятия общественного питания	мест	128	128
17.3	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	3	13
17.4	Гостиница	мест	12	12
	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
18	Протяженность дорожной сети по территории поселения (исключая п. Юг)	км	15,1	15,6
19	Протяженность улично-дорожной сети в границах п. Юг, всего,	-//-	32,0	48,2
	в том числе:			
	- главные улицы	-//-	3,9	10,0
	- улицы в жилой застройке	-//-	28,1	38,2
19.1	Плотность магистральной улично-дорожной сети	км/км ²	0,6	1,4
19.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	2,4	10,6
19.3	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта	км/км ²	0,4	1,5
19.4	Обеспеченность населения индивид. легковыми автомоб. (на 1000 жит.)	автомобилей	242	350
	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
20	Водопотребление - всего, по Юговскому сельскому поселению	м ³ /сут.	996,77	1111,99
20.1	Производительность водозаборных сооружений для Юговского поселения	м ³ /сут	996,77	1111,99
20.2	Среднесуточное потребление на 1 чел.	л/сут./ чел	286	290
20.3	Протяженность магистральных сетей водопровода	км	47,1	50,4
20.4	Водоотведение	м ³ /сут.	737,39	761,86
20.5	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут.	737,39	761,86
20.6	Протяженность сетей канализации	км	36,0	40,0
21	Электропотребление на коммунально-бытовые нужды	мВт. ч/год	2 703	6 095
21.1	Потребление электроэнергии на 1 чел в год	кВт.ч	1 004,83	1 904,7

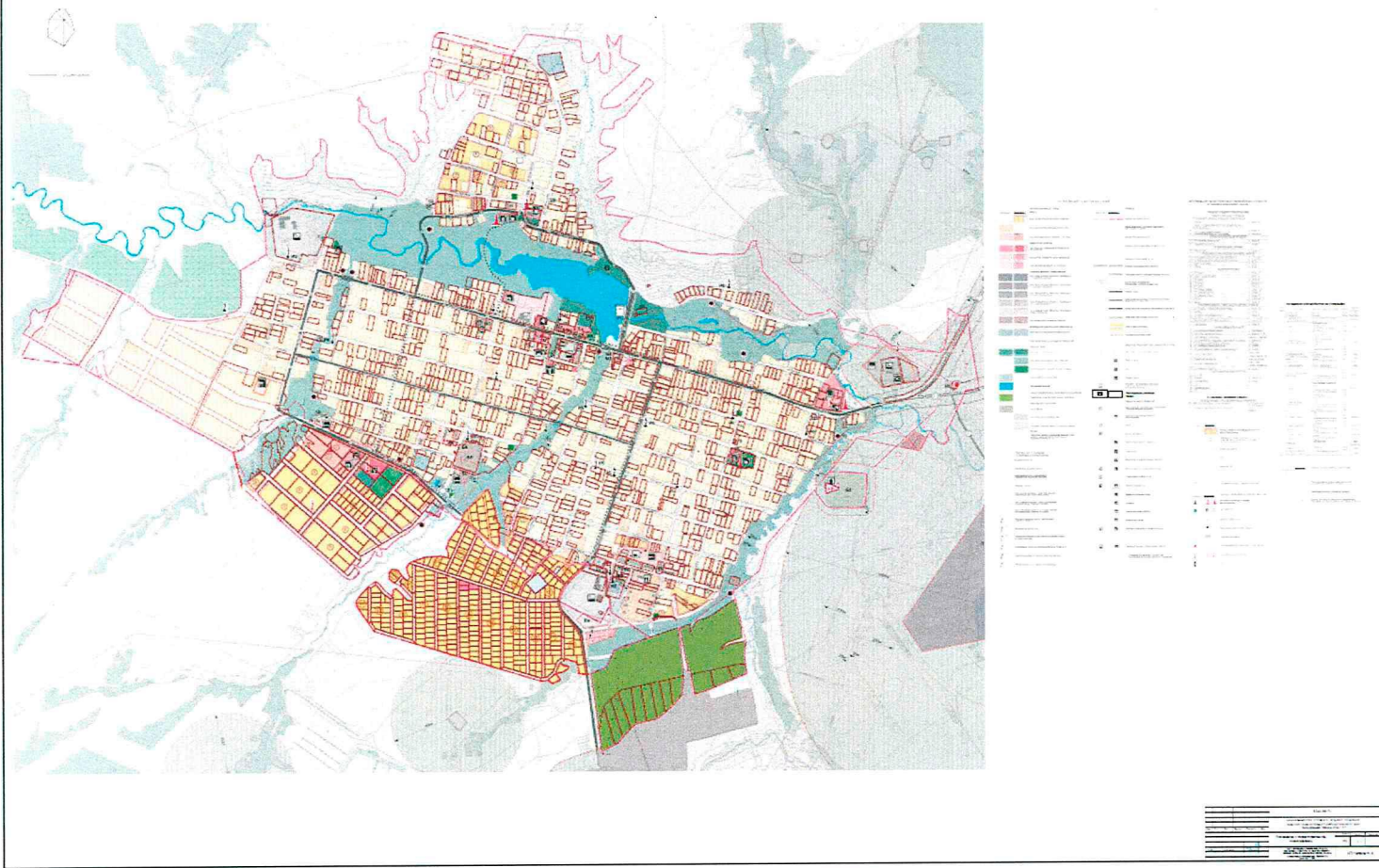
№№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок
22	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение (от котельных)	МВт	-	1 вар. - 3,947 2 вар.- 4,066
23	Расход газа	м³/час	-	1 вар. - 1312 2 вар. - 1127
24	Протяженность открытой дождевой канализации (канавы, лотки)	км	-	7,0
25	Объем твердых бытовых отходов	тыс.м³/год	4 842	5 760
	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
26	Общая площадь кладбищ	га	3,1	3,1
	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ			
27	Население, проживающее в санитарно-защитных зонах	чел.		127 См. табл. 5»

Приложение 2
к Решению Земского Собрания
от 20.02.2018 № 294



Приложение 3
к решению Земского Собрания
от 20.02.2018 № 294

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЮГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ,
РАЗВИТИЯ ОБЪЕКТОВ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И СОЦИАЛЬНОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ. ПОСЕЛОК ЮГ



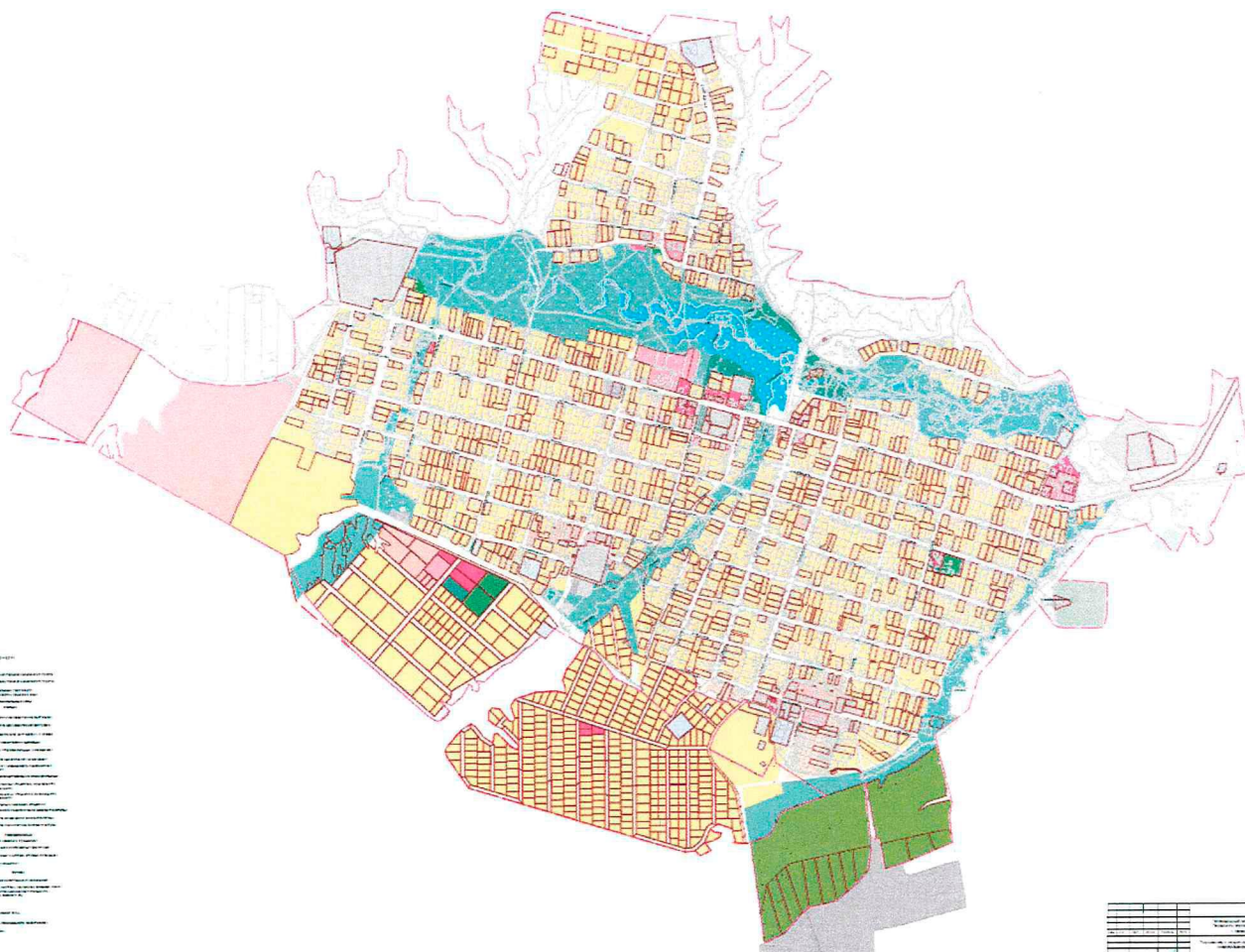
Приложение 4
к решению Земского
от 20.02.2018 № 2





Приложение 5
к решению Земского Собрания
от 20.02.2018 № 294

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ЮГОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КАРТА ПЛАНИРУЕМЫХ ГРАНИЦ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН. ПОСЕЛОК ЮГ



№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, кв. м
1	Зона жилой застройки	1234567
2	Зона для размещения объектов складского назначения	567890
3	Зона для размещения объектов производственного назначения	123456
4	Зона для размещения объектов общественного назначения	789012
5	Зона для размещения объектов культурно-досугового назначения	345678
6	Зона для размещения объектов здравоохранения	901234
7	Зона для размещения объектов образования	234567
8	Зона для размещения объектов спорта	678901
9	Зона для размещения объектов культуры	101234
10	Зона для размещения объектов искусства	456789
11	Зона для размещения объектов науки	890123
12	Зона для размещения объектов искусства	234567
13	Зона для размещения объектов искусства	678901
14	Зона для размещения объектов искусства	101234
15	Зона для размещения объектов искусства	456789
16	Зона для размещения объектов искусства	890123
17	Зона для размещения объектов искусства	234567
18	Зона для размещения объектов искусства	678901
19	Зона для размещения объектов искусства	101234
20	Зона для размещения объектов искусства	456789

**Изменения, которые вносятся в материалы по обоснованию
Генерального плана Юговского сельского поселения Пермского
муниципального района Пермского края**

1. В части 1:

1.1. подраздел «Объекты культурного наследия» раздела 1.1 дополнить абзацами в следующей редакции:

«Приказом Государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Пермского края от 24.07.2017 № СЭД-55-01-05-114 утверждены границы территории, предмет охраны, режим использования территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Ильи Пророка».

В соответствии со статьей 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ) в отношении объектов культурного наследия установлены защитные зоны:

- Церковь Ильи Пророка – 100 м;
- Правление волостное – 200 м.

На территории объекта культурного наследия регионального значения – памятника «Церковь Ильи Пророка», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Юг, ул. Попова, д. 1 (далее – памятник), запрещается строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению памятника или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды памятника.

На территории памятника разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности памятника и позволяющей обеспечить его функционирование в современных условиях, в том числе воссоздание церковной ограды.

К работам по сохранению относятся консервация, ремонт, реставрация памятника, приспособление памятника для современного использования, научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, научно-методическое руководство, технический и авторский надзор.

Проектирование и проведение работ по сохранению территории памятника осуществляются по согласованию с исполнительным органом государственной власти Пермского края, уполномоченным в области охраны объектов культурного наследия.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.»;

1.2. таблицу 9 раздела 1.5 «Экономическая база» изложить в новой редакции:

«Таблица 9

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес	Основной вид деятельности	Численность работающих, чел
1	ЧП Бюро ритуальных услуг	Ул. Ленина, 76	Промышленное производство	20
2	ЧП Моп «Торсел»	Ул. Урицкого, 79а Ул. Ленина, 84	Торговая деятельность	8
3	ЧП Смешанная торговля	Ул. Полевая, 16	Торговая деятельность	3
4	ЧП Пилорама, деревообработка	Ул. Ленина, 2	Деревообрабатывающая промышленность	10
5	ЧП	Ул. Попова, 25а	Деревообрабатывающая промышленность	10
6	ИП	Ул. Попова, 25	-	
7	ИП Магазин	Ул. Ленина, 101	Торговая деятельность	4
8	ЧП Производство кондитерских изделий	Ул. Полевая, 5	Пищевая промышленность	11
9	ЧП Металлообработка	Ул. Полевая, 3	Пищевая промышленность, торговая деятельность	7
10	ЧП ФГУП Почта	Ул. Ленина, 89	Торговая деятельность	3
11	ЧП	Ул. Дзержинского, 11	Торговая деятельность	2
12	ЧП Магазин	Ул. Ленина, 82	Торговая деятельность	2
13	ИП Мебельное производство	Ул. Ленина, 97	Мебельное производство	10
14	ЗАО «Алан»	Ул. Дзержинского, 75а	Пищевая промышленность	10
15	ОАО «Юговская мебельная фабрика»	Ул. Пролетарская, 2	Деревообрабатывающая промышленность	17
16	ГКУ «Щит»	Ул. Советская, 25	МЧС	6
17	МОУ «Юговская средняя школа», подразделение: д/сад	Ул. Ленина, 90	Учреждение образования	58
18	Администрация муниципального образ. «Юговское сельское поселение»	Ул. Ленина, 103	Управление	8
19	МУ «Спасатель»	Ул. Ленина, 123	Противопожарная безопасность	5
20	МУ «Юговской Сельский дом культуры»	Комсомольский проспект, 3	Учреждение культуры	5

21	МУ «Библиотека-музей Юговского сельского поселения»	Ул. Ленина, 87	Учреждение культуры	4
22	Западно-Уральский банк АК СБ РФ ПОСБ №5294, филиал 07	Ул. Ленина, 103	Банковское обслуживание	1
23	Аптечный киоск	Ул. Ленина, 84	Продажа лекарственных препаратов	2
24	Объект СУС-001 ФГУП 2 «Связь-Безопасность»	Ул. Советская, 25	Охранная деятельность	4
25	ФГУП «Почта России»	Ул. Ленина, 89	Почтовое отделение	5
26	ООО «Юг-Сервис»	Ул. Ленина, 123	Услуги обслуживания коммунального хозяйства	6
27	ОАО «Райтеплоэнер-го-Сервис»	Ул. Полевая, 3а	Услуги обслуживания коммунального хозяйства	11
28	ОАО «Уралсвязин-форм», Филиал ПТУС	Ул. Ленина, 89	Телефонная связь	1
29	МУЗ «Лобановская участковая больница «Юговское отделение»	Ул. Ленина, 6	Лечебная деятельность	8
30	ООО «Юговской Комбинат Молочных Продуктов»	Юговское с/п	Молокоперерабатывающая промышленность	350
31	«Народные промыслы»	Ул. Полевая, 11	Сувениры, игрушки	10
32	ИП	Ул. Окулова, 6	Производство кожгалантереи	
33	«Урал-столяр», ИП	Ул. Горького, 26а	Деревообработка	
	ИТОГО:			~ 591 чел.»

2. В части 2:

2.1. таблицу 18 раздела 2.4 изложить в новой редакции:

«Производственные предприятия, функционирующие на территории Юговского поселения

Таблица 18

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес	Основной вид деятельности	Численность работающих, чел
1	ИП	Ул. Ленина, 76 Ул. Дзержинского	Обществ.-обслуживающее Промышленное производ.	20
2	ИП	Ул. Ленина, 2; ул. Попова, 25а	Деревообрабатывающая промышленность	10
3	ИП	Ул. Полевая, 5	Пищевая промышленность	11
4	ИП	Ул. Полевая, 3	Пищевая промышленность, торговая деятельность	7
5	ИП	Ул. Ленина, 97	Мебельное производство	10
6	ЗАО «Алан»	Ул. Дзержинского, 75а	Пищевая промышленность	10
7	ОАО «Юговская мебельная фабрика»	Ул. Пролетарская, 2	Деревообрабатывающая промышленность	17

8	ООО «Юг-Сервис»	Ул. Ленина, 123	Услуги обслуживания коммунального хозяйства	6
9	ОАО «Райтепло-энерго-Сервис»	Ул. Полевая, 3а	Услуги обслуживания коммунального хозяйства	11
10	ООО «Юговской Комбинат Молочных Продуктов»	Юговское с/п	Молокоперерабатывающая промышленность	350
11	«Народные промыслы»	Ул. Полевая, 11	Сувениры, игрушки	10
12		Ул. Окулова, 6	Производство кожгалантереи	
13	«Урал-столяр»	Ул. Горького, 26а	Деревообработка	»

2.2. подраздел «Охранные зоны» раздела 2.5 дополнить абзацами следующего содержания:

«Охранные зоны устанавливаются в соответствии с:

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей»;

- Постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Вдоль наружных газопроводов – по 2 метра с каждой стороны газопровода. Вдоль подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода – по 3 метра от газопровода со стороны провода и по 2 метра – с противоположной стороны. Для отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – 10 метров от границ этих объектов.»;

2.3. раздел 2.5 дополнить подразделом следующего содержания:

«Приаэродромная территория»

Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территорий.

Территория Юговского сельского поселения преимущественно расположена в 30-ти км приаэродромной территории. Населенный пункт п. Юг целиком расположен в приаэродромной территории, за пределами 20-ти км зоны.»;

2.4. таблицу 20 раздела 2.6 изложить в новой редакции:

«Расчет численности населения Юговского сельского поселения

Таблица 20

Показатель	Единицы измерения	Современное состояние на 01.01.2016 г.	1 очередь строительства 2020 г.	Расчетный срок строительства 2035 г.
По программе социально-экономического развития Пермского района				
Население	чел.	2878	2710	2750
По динамике численности населения Юговского с.п. за 2003-2011 гг.				
Население	чел.	2878	2955	3460
Принято проектом				

Население	чел.	2878	3094	3394»
-----------	------	------	------	-------

2.5. таблицу 21 раздела 2.6 изложить в новой редакции:

«Прогноз возрастной структуры населения

Таблица 21

Наименование показателей	Современное состояние 2016 г.		I очередь строительства 2020 г.		Расчетный срок строительства 2035 г.	
	чел.	%	чел.	%	чел.	%
Численность населения, всего	2878	100	3094	100	3394	100
Население трудоспособного возраста	1756	61,0	1819	58,8	1850	54,5
Население старше трудоспособного возраста	529	18,4	588	19,0	696	20,5
Население в возрасте от 0 до 17 лет, из них:	593	20,6	687	22,2	849	25,0
0-2 лет	118	4,1	133	4,3	160	4,7
3-6 лет	135	4,7	170	5,5	204	6,0
7-15 лет	277	9,6	322	10,4	407	12,0
16-17 лет	63	2,2	62	2,0	78	2,3»

2.6. таблицу 23 раздела 2.6 изложить в новой редакции:

«Расчетные показатели проектируемых площадок жилищного строительства на первую очередь

Таблица 23

№№ на плане	Местоположение	Территория, га	Жилищный фонд, тыс.м ²	Количество домов, квартир	Население, чел.
Многоквартирная застройка					
1	Южнее границы поселка (ул. Орджоникидзе)	1,3	3,0	50	120
Усадебная застройка					
2	ул. Пугачева, ул. Красноармейская, ул. Школьная	3,3	2,2	20	50
3	ул. Свободная, ул. 8 Марта, ул. Полевая	4,1	3,4	31	78
4	ул. Калинина	0,9	0,8	7	18
5	ул. Садовая (у ручья)	2,0	0,5	5	12
6	Южнее границы поселка (ул. Орджоникидзе)	4,8	4,1	37	92
11	Южная часть п. Юг, правый берег р. Сорокоумовка	53,8	46,2	314	1570

	Всего по усадебной застройке:	68,9	57,2	414	1820
ИТОГО на 1 очередь строительства (2013-2020гг):		70,2	60,2	464	1940»

2.7. абзацы второй, четвертый, пятый, шестой подраздела «Планировочное центральное ядро» раздела 2.7 изложить в новой редакции:

«Детский сад: в течение первой очереди строительства построить два детских сада по 50 мест за территорией школы (у реки Юг) и на ул. Пролетарская.

Амбулатория: для оказания первичной медико-санитарной помощи населению в 2012 году построена сельская врачебная амбулатория (далее – СВА) на 50 посещений в смену. СВА расположена по адресу: Пермский край, Пермский район, Юговское с/п, п. Юг, ул. Ленина, 88. В составе СВА организована работа двух кабинетов врачей общей практики, кабинета стоматолога, физиотерапевтического кабинета, дневного стационара. При указанной численности населения на расчетный срок увеличение мощности медицинской организации не требуется. СВА в п. Юг является структурным подразделением государственного бюджетного учреждения здравоохранения Пермского края «Пермская центральная районная больница», расположенного по адресу: Пермский край, Пермский район, Лобановское с/п, с. Лобаново, ул. Культуры, 13. В п. Юг имеется аптечный пункт, расположенный в здании магазина по адресу: Пермский край, Пермский район, Юговское с/п, п. Юг, ул. Ленина, 84.

Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК), в составе: стадион, универсальный спортивный зал, тренажерные залы, бассейн, сауна, медицинский и массажный кабинет, кафе. Разместить ФОК по ул. Орджоникидзе рядом с планируемым детским садом и зданием общественного назначения, создавая единый градостроительный узел - центр нового жилого образования в южной части поселка. А также вместо Дома Культуры, на перекрестке улиц Куйбышева и Комсомольского проспекта, планируется строительство ФОКа в течение первой очереди строительства.

Дом Культуры: размещение Дома Культуры на 120 мест на земельном участке с кадастровым номером 59:32:2430001:1788 площадью 1352 кв.м по адресу: п. Юг, ул. Комсомольский проспект, 4 на первую очередь строительства.»;

2.8. абзац первый подраздела «Жилые кварталы» раздела 2.7 изложить в новой редакции:

«Новые жилые кварталы застройки в южной, северной и юго-восточной частях поселка формируются на свободных муниципальных землях.

Постановлением Правительства Пермского края от 25.06.2008 № 169-п «О включении земельных участков в границы населенного пункта п. Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края и об изменении вида разрешенного использования земельных участков» земельный участок с кадастровым номером 59:32:4530006:147, был включен в границы населенного пункта п. Юг. Участок с кадастровым номером 59:32:4530006:147 был разделен на 4 части, в том числе на участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:202, 59:32:4530006:201. Участок с кадастровым номером 59:32:4530006:202 был также размежеван на участки: с кадастровыми номерами

59:32:4530006:211, 59:32:4530006:212, 59:32:4530006:213, 59:32:4530006:214, 59:32:4530006:215, 59:32:4530006:216, 59:32:4530006:217. Впоследствии на земельные участки с кадастровыми номерами 59:32:4530006:211, 59:32:4530006:212, 59:32:4530006:201, а также участок с кадастровым номером 59:32:4530006:671 был разработан проект планировки и межевания территории, общей площадью 53,8 га.»;

2.9. часть «Усадебная застройка» подраздела «Жилые кварталы» раздела 2.7 дополнить абзацами следующего содержания:

«В южной части п. Юг, правый берег р. Сорокоумовка планируется размещение кварталов усадебной многоквартирной застройки (площадка 11).

Площадь квартала – 53,8 га.

Всего количество планируемых участков – 314.»;

2.10. таблицу 25 раздела 2.7 изложить в новой редакции:

«Рекомендуемые мероприятия по реорганизации существующих производственных предприятий (в соответствии нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)

Таблица 25

№ п/п	Наименование предприятия	Адрес	Основной вид деятельности	Численность работающих, чел
1	ИП Смешанная торговля	Ул. Ленина, 76; Ул. Дзержинского	Общественно-обслуживающее; Промышленное производство	20
2	ИП Пилорама	Ул. Ленина, 2	Деревообрабатывающая промышленность	10
3	ИП	Существует: Ул. Попова, 25а По проекту: Вынос на новую произв. площ. в восточ. часть поселения	Деревообрабатывающая промышленность	10
4	ИП	Ул. Попова, 25а По проекту: Вынос на новую произв. площ. в восточ. часть поселения	-	
3	ИП	Ул. Полевая, 5 По проекту: Выполнить мероприятия по уменьшению СЗЗ	Пищевая промышленность	11
4	ИП	Ул. Полевая, 3 По проекту: Выполнить мероприятия по уменьшению СЗЗ	Пищевая промышленность, торговая деятельность	7

5	ИП	Ул. Ленина, 97 По проекту: Выполнить мероприятия по уменьшению СЗЗ	Мебельное производство	10
6	ЗАО «Алан»	Ул. Дзержинского, 75а По проекту: Выполнить мероприятия по уменьшению СЗЗ	Пищевая промышленность	10
7	ОАО «Юговская мебельная фабрика»	Ул. Пролетарская, 2 По проекту: Выполнить мероприятия по уменьшению СЗЗ	Деревообрабатывающая промышленность	17
8	ООО «Юг-Сервис»	Существует: Ул. Ленина, 123 По проекту: Вынос из жилой застройки, южнее НГКУ «Щит»	Услуги обслуживания коммунального хозяйства	6
9	ООО «Юговской Комбинат Молочных Продуктов»	Юговское с/п	Молокоперерабатывающая промышленность	350
10		Существует: Ул. Окулова, 6 По проекту: Вынос из жилой застройки, южнее территории ИП Гуринова И.М.	Производство кожгалантерей	
11	«Урал-столяр»	Существует: Ул. Горького, 26а По проекту: Вынос на новую произв. площ. в восточ. часть поселения	Деревообработка	»

2.11. в абзаце шестом подраздела «Функциональное назначение зон» раздела 2.8. слова «дачного хозяйства,» исключить;

2.12. таблицу 29 раздела 2.9 изложить в новой редакции:

«Расчетные показатели проектируемых объектов, учреждений и предприятий обслуживания в поселке Юг»

Таблица 29

Местоположение	№ поз. на пл.	Наименование учреждений обслуживания	Параметры	Очередность строительства
За школой (у р. Юг)	1	Детский сад	50 мест	1 очередь
ул. Пролетарская	1	Детский сад	50 мест	Расчетный срок

ул. Орджоникидзе (южнее существ. границы поселка)	2	Детский сад, совмещенный с начальной школой	50 мест 80 учащихся	Расчетный срок
ул. Ленина	3	Амбулатория, в составе: - врачебные кабинеты - раздаточный пункт молочной кухни - аптечный пункт	60 пос/см 15 м ² 1 объект	1 очередь
ул. Орджоникидзе (южнее существ. границы поселка)	4	Физкультурно- оздоровительный комплекс поселения, в составе: - стадион - универсальный спорт. зал - тренажерные залы - бассейн - сауна - медиц. и массажн. кабинет - кафе	702 м ² 150 м ² 70 м ² зерк.вод. 22 места 20 пос/см. 15 мест	1 очередь
ул. Куйбышева, Комсомольский пр.	4	Физкультурно- оздоровительный комплекс		1 очередь
Комсомольский пр.4	5	Дом культуры	120 мест	1 очередь
Северная часть поселка, за р. Юг	6	Восстановление Христорождественского собора		Расчетный срок
ул. Ленина (восточная часть)	7	Церковно-приходская школа		1 очередь
ул. Ленина (на террит. бывшего мебельного цеха)	8	Торгово-рыночный комплекс, в составе: - рынок - магазин - предприятие общ. питания - предприятие быт. обслуж. - аптечный пункт	100 м ² т.пл. 100 м ² т.пл. 50 мест 4 раб. места 1 объект	Расчетный срок
ул. Горького	9	Здание общественного назначения, в составе: - магазин - предприятие общ. питания - предприятие быт. обслуж. - аптечный пункт	100 м ² т.пл. 20 мест 2 места 1 объект	Расчетный срок
ул. Орджоникидзе (южнее существ. границы поселка)	10	Здание общественного назначения, в составе: - магазин - предприятие общ. питания - предприятие быт. обслуж. - аптечный пункт	100 м ² т.пл. 20 мест 2 места 1 объект	1 очередь

ул. Попова	11	Здание общественного назначения, в составе: - магазин - предприятие общ. питания - предприятие быт. обслуж. - аптечный пункт	100 м ² т.пл. 20 мест 2 места 1 объект	Расчетный срок
ул. Ленина (на въезде в п. Юг)	12	Гостиница	20 мест	Расчетный срок
Северная часть поселка, за р. Юг	13	Комплекс спортивных и игровых площадок		Расчетный срок
ул. Попова ул. Пушкина	14	Комплекс спортивных и игровых площадок		Расчетный срок
У р. Кисловка и р. Юг	15	Комплекс спортивных и игровых площадок		1 очередь
В районе дамбы	16	Зона отдыха у пруда		1 очередь Расчетный срок
ул. Ленина (на базе суц. террит)	17	Пожарное депо	2 автомобиля	1 очередь
ул. Горького ул. Попова ул. Чернышевского (у р. Кисловка)	18	Площадки для временного хранения ТБО (3 шт)		1 очередь»

2.13. Раздел 2.12 дополнить таблицами следующего содержания:

«Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, с указанием категорий, к которым планируется отнести эти земельные участки и целей планируемого использования

Кадастровый номер перераспределяемого земельного участка	Кадастровые номера образуемых земельных участков	Планируемая категория земель	Цель планируемого использования	Примечание
59:32:4530006:212	59:32:4530006:424 – 59:32:4530006:670 включительно	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	Постановлением Правительства Пермского края от 25.06.2008 № 169-п «О включении земельных участков в границы населенного пункта п. Юг Юговского сельского поселения Пермского муниципального района Пермского края и об изменении вида разрешенного использования земельных участков»
59:32:4530006:211	59:32:4530006:353 – 59:32:4530006:423 включительно	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	
59:32:4530006:201	59:32:4530006:220 – 59:32:4530006:268 включительно	Земли населенных пунктов	Для индивидуальной жилой застройки	
59:32:4530006:671	59:32:4530006:671	Земли населенных пунктов	Для объектов инженерного оборудования	

Перечень земельных участков с указанием категории земель, к которым планируется отнести земельные участки

Кадастровый номер земельного участка	Планируемая категория земель	Планируемый вид разрешенного использования	Примечание
59:32:0000000:88	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
59:32:0000000:89	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
59:32:3960006:5209	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
59:32:3960006:5240	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
59:32:4520001:2	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
59:32:4520001:36	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	
59:32:4530006:134 (за исключением участков: 59:32:4530006:212, 59:32:4530006:211, 59:32:4530006:201, 59:32:4530006:671)	Земли сельскохозяйственного назначения	Сельскохозяйственное использование	»

2.14. таблицу 36 раздела 2.12. изложить в новой редакции:
«Баланс использования земель поселка Юг»

Таблица 36

№ п/п	Наименование	Существующее положение 2012 г. население – 2687 чел.			Проектное решение, расч.ср. 2035 г. население 3200 чел.		
		Площадь, га	кв.м./чел	%	Площадь, га	кв.м./чел	%
А. Зоны общественно-жилой застройки							
1	Многоквартирная застройка	4,44			8,92		
2	Усадебная застройка	223,21			374,21		
3	Учреждения и предприятия обслуживания	2,09			7,79		
4	Детские образовательные учреждения	3,36			4,19		
5	Религиозные объекты	0,23			0,82		
	ИТОГО по разделу «А»	233,3	868	36	395,93	1237	50,7
Б. Зоны производственных, инженерных объектов и транспортной инфраструктуры							
1	Производственные объекты	2,26			16,18		
2	Инженерные объекты	2,07			2,70		
3	Коммунально- складские объекты	2,26			2,60		

4	Улицы, дороги, проезды	73,32			101,82		
5	Индивидуальные хозяйства, постройки и гаражи	0,69			-		
	ИТОГО по разделу «Б»	80,60	300	12,5	123,30	385	15,8
В. Рекреационные зоны							
1	Озеленение общего пользования, всего	4,35			85,05		
	В том числе:						
	- залесенная территория	3,84			3,84		
	- парки, скверы, бульвары	0,51			8,66		
	- прибрежные территории	-			70,08		
	- спортивные и детские игровые площадки	-			2,47		
2	Водные объекты	16,76			17,53		
	ИТОГО по разделу «В»	21,1	79	3,3	102,58	320	13,2
Г. Земли специального назначения							
1	Кладбища	3,1			3,1		
2	Временное хранение ТБО	-			0,06		
	ИТОГО по разделу «Г»	3,1	12	0,5	3,16	10	0,4
Д. Зоны сельскохозяйственного использования							
1	Огороды	8,7			-		
	ИТОГО по разделу «Д»	8,7	32	1,3	-	-	-
Е. Прочие зоны							
1	Прочие территории (пустыри, луга, пастбища, залежи, овраги, заболоченные территории, застройка за расчетный срок)	300,4			155,46		
2	Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы (покрывают другие категории земель)	-			(40,96)		
	ИТОГО по разделу «Е»	300,4	1118	46,4	155,46	486	19,9
	ВСЕГО:	647,2	2409	100,0	780,43	2438	100,0»

3. Часть 3 «Технико-экономические показатели» изложить в новой редакции:

№№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Современное состояние (2012 год)	Расчетный срок
--------	--------------------------	-------------------	----------------------------------	----------------

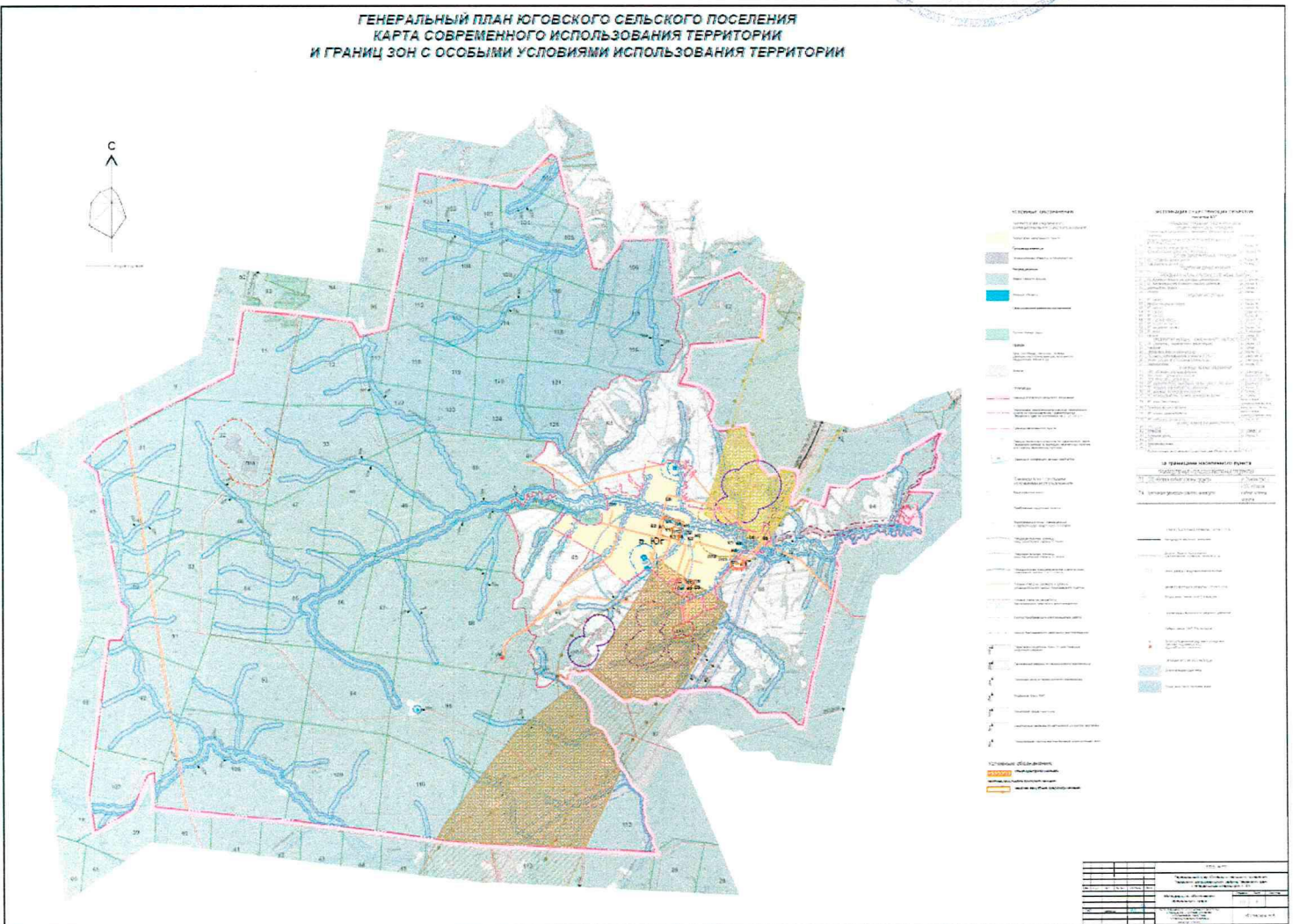
	ТЕРРИТОРИИ			
1	Территория поселения - всего,	га	17 820,16	17 820,16
	в том числе:			
1.2	Территория п. Юг, всего,	га	647,2	809,32
	в том числе:			
	Общественно-жилые зоны - всего,	-//-	233,3	395,93
	из них:			
	- многоквартирная застройка	-//-	4,44	8,92
	- усадебная жилая застройка (1-2-х кв.)	-//-	223,21	374,21
	- предприятия обслуживания	-//-	2,09	7,79
	- детские сады и школы	-//-	3,36	4,19
	- объекты религиозного назначения	-//-	0,23	0,82
2	Производственные, инженерные объекты и транспортная инфраструктура, всего по поселению,	га	262,2	304,9
	в том числе:			
2.1	в границах п. Юг	-//-	80,60	123,30
3	Улично-дорожная сеть, всего по поселению	га	93,3	132,4
	в том числе:			
3.1	в границах п. Юг	-//-	73,32	101,2
4	Рекреационные территории, всего по поселению,	га	13 735,5	13 816,9
	в том числе:			
4.1	в границах п. Юг	-//-	21,1	102,58
5	Леной фонд, всего по поселению,	га	13 699	13 699
	в том числе:			
5.1	в границах п. Юг	-//-	-	-
6	Зоны сельскохозяйственного назначения и использования, всего по поселению,	га	275,1	266,4
	в том числе:			
6.1	в границах п. Юг	-//-	8,7	-
7	Земли специального назначения, всего по поселению,	га	-	-
	в том числе:			
7.1	в границах п. Юг	-//-	3,1	3,1
8	Прочие земли, всего по поселению,	га	3 311	3 166,06
	в том числе:			

8.1	в границах п. Юг	-//-	300,4	155,46
	НАСЕЛЕНИЕ			
9	Население п. Юг	тыс. чел.	2,88	4,77
	ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД			
10	Жилищный фонд, всего,	тыс.м ² общ.пл.кв.	37,4	130,6
	в том числе:			
10.1	многоквартирной застройки	-//-	12,8	21,8
10.2	усадебной застройки	-//-	24,6	108,8
11	Новое жилищное строительство, всего	тыс.м ² общ.пл.кв.	-	93,2
	в том числе:			
11.1	многоквартирной застройки	-//-	-	9,0
11.2	усадебной застройки	-//-	-	84,2
12	Средняя жилищная обеспеченность	м ² /чел.	13,9	27,4
	ОБЪЕКТЫ ОБСЛУЖИВАНИЯ			
13	Образовательные учреждения			
13.1	Общеобразовательные школы	место	400	440
13.2	Детские дошкольные учреждения	-//-	140	240
14	Учреждения здравоохранения			
14.1	Поликлиника (амбулатория)	посещений в смену	50	60
14.2	Раздаточный пункт молочной кухни	м ² общ.пл. на 1 реб.	-	15
14.3	Аптечный пункт	объект	-	5
15	Учреждения физкультурно- спортивные			
15.1	Территория	га	-	0,64
15.2	Спортивные залы общего пользования	м ² площ. пола	200	200
15.3	Бассейны крытые	м ² зерк. воды	-	64
16	Учреждения культуры, искусства			
16.1	Клубы или учреждения клубного типа	посет. место	205	255
16.2	Библиотеки	тыс.ед.хран./ чит.м.	15,4/20	17/14
17	Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания			
17.1	Магазины	м ² торг. площади	490	960
17.2	Предприятия общественного питания	мест	128	128
17.3	Предприятия бытового обслуживания	раб. место	3	13

17.4	Гостиница	мест	12	12
	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
18	Протяженность дорожной сети по территории поселения (исключая п. Юг)	км	15,1	15,6
19	Протяженность улично-дорожной сети в границах п. Юг, всего,	-//-	32,0	48,2
	в том числе:			
	- главные улицы	-//-	3,9	10,0
	- улицы в жилой застройке	-//-	28,1	38,2
19.1	Плотность магистральной улично-дорожной сети	км/км ²	0,6	1,4
19.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	2,4	10,6
19.3	Плотность сети линий наземного пассажирского транспорта	км/км ²	0,4	1,5
19.4	Обеспеченность населения индивид. легковыми автомоб. (на 1000 жит.)	автомобилей	242	350
	ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ			
20	Водопотребление - всего, по Юговскому сельскому поселению	м ³ /сут.	996,77	1111,99
20.1	Производительность водозаборных сооружений для Юговского поселения	м ³ /сут	996,77	1111,99
20.2	Среднесуточное потребление на 1 чел.	л/сут./ чел	286	290
20.3	Протяженность магистральных сетей водопровода	км	47,1	50,4
20.4	Водоотведение	м ³ /сут.	737,39	761,86
20.5	Производительность очистных сооружений канализации	м ³ /сут.	737,39	761,86
20.6	Протяженность сетей канализации	км	36,0	40,0
21	Электропотребление на коммунально-бытовые нужды	МВт. ч/год	2 703	6 095
21.1	Потребление электроэнергии на 1 чел в год	кВт.ч	1 004,83	1 904,7
22	Общее потребление тепла на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение (от котельных)	МВт	-	1 вар. - 3,947 2 вар.- 4,066
23	Расход газа	м ³ /час	-	1 вар. - 1312 2 вар. - 1127
24	Протяженность открытой дождевой канализации (канавы, лотки)	км	-	7,0
25	Объем твердых бытовых отходов	тыс.м ³ /год	4 842	5 760

	РИТУАЛЬНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ НАСЕЛЕНИЯ			
26	Общая площадь кладбищ	га	3,1	3,1
	ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ			
27	Население, проживающее в санитарно- защитных зонах	чел.		127 См. табл. 5»

Приложение 7
к решению Земского
от 20.02.2018 № 29.



Приложение 8
к решению Земского
от 20.02.2018 № 294

